



T.C. SANAYİ VE
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI



Zonguldak İli Butik Köy Projesi Ön Fizibilite Raporu





**T.C. SANAYİ VE
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI**



Zonguldak İli Butik Köy Projesi Ön Fizibilite Raporu



2020
E K İ M

RAPORUN KAPSAMI

Bu ön fizibilite raporu, kırsal turizmi canlandırmak amacıyla Zonguldak ilinde Butik köy kurulmasının uygunluğunu tespit etmek, yatırımcılarda yatırım fikri oluşturmak ve detaylı fizibilite çalışmalarına altlık oluşturmak üzere Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı koordinasyonunda faaliyet gösteren Batı Karadeniz Kalkınma Ajansı tarafından hazırlanmıştır.

HAKLAR BEYANI

Bu rapor, yalnızca ilgililere genel rehberlik etmesi amacıyla hazırlanmıştır. Raporda yer alan bilgi ve analizler raporun hazırlandığı zaman diliminde doğru ve güvenilir olduğuna inanılan kaynaklar ve bilgiler kullanılarak, yatırımcıları yönlendirme ve bilgilendirme amaçlı olarak yazılmıştır. Rapordaki bilgilerin değerlendirilmesi ve kullanılması sorumluluğu, doğrudan veya dolaylı olarak, bu rapora dayanarak yatırım kararı veren ya da finansman sağlayan şahıs ve kurumlara aittir. Bu rapordaki bilgilere dayanarak bir eylemde bulunan, eylemde bulunmayan veya karar alan kimselere karşı Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile Batı Karadeniz Kalkınma Ajansı sorumlu tutulamaz.

Bu raporun tüm hakları Batı Karadeniz Kalkınma Ajansına aittir. Raporda yer alan görseller ile bilgiler telif hakkına tabi olabileceğinden, her ne koşulda olursa olsun, bu rapor hizmet gördüğü çerçevenin dışında kullanılamaz. Bu nedenle; Batı Karadeniz Kalkınma Ajansı'nın yazılı onayı olmadan raporun içeriği kısmen veya tamamen kopyalanamaz, elektronik, mekanik veya benzeri bir araçla herhangi bir şekilde basılamaz, çoğaltılamaz, fotokopi veya teksir edilemez, dağıtılamaz, kaynak gösterilmeden iktibas edilemez.

İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER	1
TABLOLAR	3
ŞEKİLLER	6
1. YATIRIMIN KÜNYESİ.....	8
2. EKONOMİK ANALİZ	10
2.1. Sektörün Tanımı.....	10
2.1.1. Butik Köy Projesi Kapsamında Yapılacak Faaliyetler ve Yerleşke	11
2.1.2. Faaliyet Konusu	16
2.2. Sektöre Yönelik Sağlanan Destekler	16
2.2.1. Yatırım Teşvik Sistemi.....	16
2.2.2. Diğer Destekler	22
2.3. Sektörün Profili	25
2.4. Dış Ticaret ve Yurt İçi Talep	28
2.5. Üretim, Kapasite ve Talep Tahmini.....	30
2.5.1. Butik Köy İşletmesi.....	30
2.5.2. Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği Çiftliği	31
2.5.3. Damızlık Etçi Sığır Yetiştiriciliği Çiftliği.....	38
2.6. Girdi Piyasası	41
2.7. Pazar ve Satış Analizi	42
2.7.1. Koyun Çiftliğinde Hedeflenen Satış Miktarları.....	43
2.7.2. Sığır Çiftliğinde Hedeflenen Satış Miktarları	44
3. TEKNİK ANALİZ	45
3.1. Kuruluş Yeri Seçimi	45
3.1.1. Ar-Ge Altyapısı.....	49
3.2. Üretim Teknolojisi.....	56
3.2.1. Butik Köy Projesi Makine Ekipman Tercihleri	56
3.3. İnsan Kaynakları	66
4. FİNANSAL ANALİZ.....	77
4.1. Sabit Yatırım Tutarı	77
4.1.1. Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği.....	77
4.1.2. Damızlık Etçi Sığır Yetiştiriciliği	86
4.1.3. Butik Köy Merkez İşletmesi	92

4.2. Yatırımın Geri Dönüş Süresi.....	96
5. ÇEVRESEL VE SOSYAL ETKİ ANALİZİ	98

TABLolar

Tablo 1. Yatırım Teşvik Sistemi Destek Unsurları.....	17
Tablo 2. Bölgesel Teşvik Uygulamalarında Sağlanan Destek Unsurları.....	20
Tablo 3. E-TUYS Üzerinden Yatırım Teşvik Belgesi Alma	21
Tablo 4. Yatırım Teşvik Sistemi Kapsamında Yararlanılabilecek Destek Unsurları	22
Tablo 5. Küçükbaş Hayvan Düşük Faizli Yatırım ve İşletme Kredileri	25
Tablo 6. İç Turizmde Ziyaretçilerin Seyahat Sayıları (bin).....	27
Tablo 7. İç Turizmde Günlük Ortalama Harcama Miktarı (\$).....	27
Tablo 8. Yıllara Göre Uluslararası Turizm Gelirleri (milyar \$).....	28
Tablo 9. Hanehalkı Yurt İçi Seyahat Harcamaları	28
Tablo 10. Yıllara Göre Ülkemize Gelen Ziyaretçiler	29
Tablo 11. Aylara Göre Konaklama İstatistikleri (2019)	30
Tablo 12. 1. Yıl Sürü Projeksiyonu	35
Tablo 13. 2. Yıl Sürü Projeksiyonu	35
Tablo 14. 3. Yıl Sürü Projeksiyonu	36
Tablo 15. 4. Yıl Sürü Projeksiyon	37
Tablo 16. 5. Yıl Sürü Projeksiyon	38
Tablo 17. Projenin Üretim Tahmini	40
Tablo 18. Zonguldak İli Kaba Yem Üretim Miktarları.....	42
Tablo 19. Kaba Yem Fiyatları (2019 TR Düzeyi).....	42
Tablo 20. Zonguldak İli Fabrika Yemi Üretim Miktarları.....	42
Tablo 21. Koyun Çiftliğinde Hedeflenen Satış Miktarları	43
Tablo 22. Sığır Çiftliğinde Hedeflenen Süt Satış Miktarları	44
Tablo 23. Sığır Çiftliğinde Hedeflenen Hayban Satış Miktarları.....	44
Tablo 24. Zonguldak Teknopark Bünyesindeki Firmalar (2020).....	54
Tablo 25. Zonguldak Teknopark Bünyesindeki Kuluçka ve Ön Kuluçka Girişimciler (2020) .	55

Tablo 26. Zonguldak İli Genel Bilgileri (2019)	66
Tablo 27. Zonguldak İli İlçeleri Nüfus Bilgileri	67
Tablo 28. Zonguldak İli Bitirilen Eğitim Durumu (6+ yaş)	68
Tablo 29. Zonguldak İli Çalışma Çağındaki Nüfus (15-65 yaş)	69
Tablo 30. Zonguldak İli Çalışma Çağındaki Nüfus / Zonguldak Nüfusu.....	69
Tablo 31. Zonguldak İli Genç Nüfus / Zonguldak İli Çalışma Çağındaki Nüfus.....	69
Tablo 32. Zonguldak İli Üretici Kaydı	73
Tablo 33. Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği Çiftliği Personel Giderleri	73
Tablo 34. Damızlık Etçi Sığır Yetiştiriciliği Çiftliği Personel Giderleri	74
Tablo 35. Butik Köy İşletme Personel Giderleri.....	74
Tablo 36. Türkiye Tarım İşçisi Başına Katma Değer ve Tarımda Çalışan Oranları	75
Tablo 37. Almanya Tarım İşçisi Başına Katma Değer ve Tarımda Çalışan Oranları	75
Tablo 38. Hollanda Tarım İşçisi Başına Katma Değer ve Tarımda Çalışan Oranları	76
Tablo 39. Birleşik Krallık Tarım İşçisi Başına Katma Değer ve Tarımda Çalışan Oranları	76
Tablo 40. Fransa Tarım İşçisi Başına Katma Değer ve Tarımda Çalışan Oranları	76
Tablo 41. İtalya Tarım İşçisi Başına Katma Değer ve Tarımda Çalışan Oranları.....	76
Tablo 42. Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği Tahmini Sabit Yatırım Planlaması	78
Tablo 43. Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği Yıllık Beslenme Programı	79
Tablo 44. Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği 1. Yılda Tüketilen Yem Miktarı ve Tutarı	79
Tablo 45. Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği 2. Yılda Tüketilen Yem Miktarı ve Tutarı	80
Tablo 46. Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği 3. Yılda Tüketilen Yem Miktarı ve Tutarı	80
Tablo 47. Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği 4. Yılda Tüketilen Yem Miktarı ve Tutarı	81
Tablo 48. Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği 5. Yılda Tüketilen Yem Miktarı ve Tutarı	81
Tablo 49. Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği Faaliyet Giderleri.....	82
Tablo 50. Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği İşletme Genel Üretim Giderleri.....	82
Tablo 51. Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği Üretim Maliyeti	83
Tablo 52. Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği Proje Gelirleri	84

Tablo 53. Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği Gelir Gider Dengesi	85
Tablo 54. Damızlık Etçi Sığır Yetiştiriciliği Rasyon Tablosu	86
Tablo 55. Damızlık Etçi Sığır Yetiştiriciliği Personel Giderleri.....	87
Tablo 56. Damızlık Etçi Sığır Yetiştiriciliği Yem Giderleri	87
Tablo 57. Damızlık Etçi Sığır Yetiştiriciliği Amortisman Giderleri.....	87
Tablo 58. Damızlık Etçi Sığır Yetiştiriciliği İşletme Giderleri (2020)	88
Tablo 59. Damızlık Etçi Sığır Yetiştiriciliği Süt Gelir Hesaplaması	88
Tablo 60. Damızlık Etçi Sığır Yetiştiriciliği Hayvan Satışlarından Elde Edilecek Gelir	89
Tablo 61. Damızlık Etçi Sığır Yetiştiriciliği Yatırım Tutarı	89
Tablo 62. Damızlık Etçi Sığır Yetiştiriciliği Proforma Gelir Gider Tablosu.....	90
Tablo 63. Büyükbaş Tesisi Sabit Yatırım Tablosu.....	91
Tablo 64. Butik Köy Sabit Yatırım Tablosu	92
Tablo 65. Butik Köy Genel Giderler	93
Tablo 66. At Çiftliği Giderleri	93
Tablo 67. Gezen Tavuk Parkı Giderleri.....	94
Tablo 68. Toplam Giderler	94
Tablo 69. İşletme Gelirleri.....	95
Tablo 70. Butikköy Merkez İşletme Gelir Gider Hesaplaması	95
Tablo 71. Butikköy Projesi Tüm Alanları Net Gelirleri	96
Tablo 72. Tüm Yatırımların Sabit Yatırım Tutarları	96
Tablo 73. Tüm Yatırımların Geri Dönüş Süresi	96

ŞEKİLLER

Şekil 1. Butik Köy Proje Görseli	13
Şekil 2. Teşvik Sistemi Bölge Haritası	18
Şekil 3. Gecelemelerin Dağılımı (2019)	29
Şekil 4. Dorper Koyunu.....	32
Şekil 5. Dorper Koyunları.....	34
Şekil 6. Butik Köy Proje Alanı	46
Şekil 7. Butik Köy Proje Alanı	46
Şekil 8. Butik Köy Proje Alanı	47
Şekil 9. Butik Köy – Zonguldak Arası Kara Yolu Güzergahı	47
Şekil 10. Butik Köy – Zonguldak Arası Demir Yolu Güzergahı	48
Şekil 11. Butik Köy – Zonguldak Havalimanı Arası Kara Yolu Güzergahı	48
Şekil 12. Ahşap Oyuncak Atölyesi	51
Şekil 13. Bülent Ecevit Üniversitesi Sakine-Şevki Yurtbay Gıda Uygulama ve Araştırma Merkezi	52
Şekil 14. Çaycuma OSB	53
Şekil 15. Zonguldak Teknopark A.Ş Konumu	56
Şekil 16. Zincirli Sıyırıcı Sistemi.....	57
Şekil 17. Zincirli Sıyırıcı Sistemi.....	57
Şekil 18. 2x6 Balık Kılçığı Otomatik Yıkamalı Sağım Odası.....	60
Şekil 19. 2x6 Balık Kılçığı Otomatik Yıkamalı Sağım Odası İnşaat Planı (Üst Görünüm).....	60
Şekil 20. 2x6 Balık Kılçığı Otomatik Yıkamalı Sağım Odası İnşaat Planı (Üç Boyutlu Görünüm).....	61
Şekil 21. Yem Karma Makinesi.....	61
Şekil 22. Yem Kırma Makinesi.....	62
Şekil 23. Globe 80 4WD Traktör	63
Şekil 24. Globe 80 4WD Traktör	63

Şekil 25. Bobcat Mini Yükleyici S100.....	65
Şekil 26. Bobcat Mini Yükleyici S100 Ölçüleri.....	65
Şekil 27. Çöp Toplama Aracı.....	66
Şekil 28. Zonguldak İli Bitirilen Eğitim Durumu (6+ yaş).....	68
Şekil 29. İşgücü Verileri (15+).....	70
Şekil 30. İşgücü Verileri (15+).....	70
Şekil 31. TR81 Batı Karadeniz (Zonguldak-Karabük-Bartın) Eğitim Durumuna Göre İstihdam ve İşsizlik Oranı (15+) (2019)	71
Şekil 32. İstihdam Edilenlerin İktisadi Faaliyet Kolları (15+) (2019).....	72
Şekil 33. Tarım İşçisi Başına Katma Değer ve Tarımda Çalışan Oranları	75

ZONGULDAK İLİ BUTİK KÖY PROJESİ ÖN FİZİBİLİTE RAPORU

1. YATIRIMIN KÜNYESİ

Yatırım Konusu	Butik Köy Projesi	
Üretilen Ürün/Hizmet	Kırsal turizm ve köy hayatı deneyimine yönelik faaliyetler (Hobi bahçeleri, köy ürünleri satışı, at binış alanı, küçükbaş ve büyükbaş çiftlikler vb.)	
Yatırım Yeri (İl - İlçe)	Zonguldak – Çaycuma	
Tesisin Teknik Kapasitesi	-	
Sabit Yatırım Tutarı	4,1 m \$	
Yatırım Süresi	1 yıl	
Sektörün Kapasite Kullanım Oranı	-	
İstihdam Kapasitesi	52	
Yatırımın Geri Dönüş Süresi	5 yıl	
İlgili NACE Kodu (Rev. 3)	9329.10 0142.09 0145.01	
İlgili GTİP Numarası	0102.21 0104.10.10	
Yatırımın Hedef Ülkesi	Tüm Ülkeler	
Yatırımın Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına Etkisi	Doğrudan Etki	Dolaylı Etki
	Amaç 1: Yoksulluğa Son Amaç 2: Açlığa Son	Amaç 3: Sağlık ve Kaliteli Yaşam Amaç 10: Eşitsizliklerin Azaltılması
Diğer İlgili Hususlar	Yatırım; içinde çok bileşenli yapıyı barındıran butik köy projesi ve bu projenin sürdürülebilirliğine ve karlılığına katkı sağlamak amacıyla tesis dışında damızlık koyun ve sığır yetiştiriciliği konusunu kapsamaktadır.	

21/08/2020

Subject of the Project	Boutique Village Project	
Information about the Product/Service	Activities for rural tourism and village life experience	
Investment Location (Province-District)	Zonguldak - Çaycuma	
Technical Capacity of the Facility	-	
Fixed Investment Cost (USD)	4,1 m \$	
Investment Period	1 years	
Economic Capacity Utilization Rate of the Sector	-	
Employment Capacity	52	
Payback Period of Investment	5 years	
NACE Code of the Product/Service (Rev.3)	9329.10 0142.09 0145.01	
Harmonized Code (HS) of the Product/Service	0102.21 0104.10.10	
Target Country of Investment	All countries	
Impact of the Investment on Sustainable Development Goals	Direct Effect	Indirect Effect
	Goal 1: No Poverty Goal 2: Zero Hunger	Goal 3: Good Health and Well Being Goal 10: Reduced Inequality
Other Related Issues	This investment; includes a boutique village project with a multi-component structure and breeding sheep and cattle breeding outside the facility in order to contribute to the sustainability and profitability of this project.	

21/08/2020

2. EKONOMİK ANALİZ

2.1. Sektörün Tanımı

Bir doğal alan ve korunan alanın ve içinde yer aldığı bölgenin sürdürülebilir kullanımı, turizm, ekolojik tarım, hayvancılık, yeni bölgesel ürünler, sürdürülebilir ormancılık, hatta enerji üretimindeki yatırımlarla birlikte düşünüldüğünde daha başarılı olacaktır.

Kırsal alan, şehir diye tabir edilen yerleşme sahalarının dışında kalan tarımla ilgili etkinliklerin yapıldığı alanları da içeren köy, mezra, kom vb. adlarla anılan insan yerleşimlerinin var olduğu alanlar olarak tanımlanabilir.

Kırsal kalkınma, küçük toplulukların içinde bulundukları ekonomik, toplumsal ve kültürel koşulları iyileştirmek amacıyla giriştikleri çabaların devletin bu konudaki çabalarıyla birleştirilmesi, bu toplulukların tüm ülke insanlarının tümüyle kaynaştırılması ve ulusal kalkınma çabalarına tam biçimde katkıda bulunmalarının sağlanma süreci şeklinde tanımlanmıştır.

Kırsal alan kalkınması hem bir eğitim hem de örgütlenme işi olup toplumun gereksinimlerinin göz önünde tutulması, kırsal alan kalkınma politikası ile ilgili planların yapılması sırasında topluma zorla kabul ettirilmemesi gereken bir konudur. Toplum istediklerini elde etmedikçe kırsal alan çalışmalarına katılmayacaktır. Tarımsal çalışmalar, beslenme, eğitim, mesleki önderlik ve öğretim, kooperatifler, el sanatları, küçük sanayiler, sosyal güvenlik çalışmaları, planlama ve sağlık politikaları nitelikleri kırsal alan ve ülke planları ile bir bütünlük sağlamalıdır.

Sürdürülebilir kalkınma; ekolojik, ekonomik ve sosyo-kültürel kaynakların sürdürülebilir kullanımına dayanmaktadır. Burada ekolojik, ekonomik ve sosyo-kültürel sürdürülebilirlik şartlarının tamamının sağlanması önemli olmaktadır. Sürdürülebilir turizmin gelişimi de sürdürülebilir kalkınma ile bağlantılı bir yaklaşımdır. Sürdürülebilir turizm gelişiminde turistlerin ve ziyaret edilen bölgedekilerin bugünkü ihtiyaçlarının, gelecekteki fırsatları koruyup genişleterek karşılanması amaçlanmaktadır. Bu yaklaşım, ekonomik, sosyal ve estetik ihtiyaçların, kültürel bütünlüğün, biyolojik çeşitliliğin ve kırsal hayatı destekleyen süreçlerin devamını içermektedir. Birleşmiş Milletler Dünya Turizm Örgütü'nün tanımına göre sürdürülebilir bir turizm gelişimi çevresel kaynakların en iyi şekilde kullanılmasını sağlamalı, ziyaret edilen toplulukların sosyo-kültürel yapısına, gelenekselliğine saygı göstermelidir. Bütün ilgi gruplarına adil bir şekilde dağıtılan sosyo-ekonomik faydalar ile tutarlı ve uzun vadeli ekonomik faaliyetler ortaya koymalıdır.

Buna göre sürdürülebilir kırsal/doğa turizminin gelişme ölçütleri;

- a. Biyolojik çeşitliliğin korunması,
- b. Ekonomik tutarlılık,
- c. Kültürel zenginlik,
- d. Yöre halkının refahı,
- e. İstihdam kalitesi,
- f. Sosyal eşitlik,
- g. Ziyaretçi memnuniyeti,
- h. Yetkinin yerele doğru dağıtılması,
- i. Toplumun genelinin refah ve mutluluğu,
- j. Fiziki bütünlük,
- k. Kaynakların etkin kullanımı,
- l. Çevre temizliğidir.

Ekolojik ve kültürel kaynakların yanında sosyo-ekonomik özellikler de turizm gelişimi için önemli bir temel oluşturmaktadır. Örneğin kırsal turizmin tarımsal faaliyetleri desteklemediği durumlarda kırsal turizmin gerçekleştirildiği bölge hem kendi sermayesini hem de kırsal olma özelliğini kaybedecektir.

2.1.1. Butik Köy Projesi Kapsamında Yapılacak Faaliyetler ve Yerleşke

Butik köy projesi merkez tesisleri içerisinde otopark alanı, güvenlik noktası, yönetim binası, mescit ve tuvaletler gibi idari ve sosyal alanlar ile satış noktaları vb. ekonomik alanlar gibi bileşenlerin bir arada yer almasının öngörüldüğü kompleks bir projedir. Projenin bu bölümünde, ilgili alanlara ait veriler paylaşılmıştır.

Yerleşke Alanı

Otopark Alanı

Proje hayata geçtiği zaman proje alanında ziyaretçilere hizmet etmek adına 1.580 m² alan otopark alanı olarak ayrılmıştır. Bu alanda planlanan araç kapasitesi yaklaşık 150'dir. Bu alanda doluluk olma ihtimali özellikle hafta sonu günleridir.

Güvenlik Noktası

Proje alanına giriş kontrollerinin ve güvenliğin sağlanabilmesi için giriş kontrol noktası oluşturulacaktır. Kontrol noktasında 2 adet güvenlik kulübesi ve kamera odası bulunacaktır.

Yönetim Binası

İşletme içindeki bütün işlerin takibi, kontrol ve yönlendirilmesi, mali hizmetlerinin yerine getirilmesi, personel işlerinin yürütülmesi, gerekli koordinasyonun sağlanması ve yönetim faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla giriş noktasının solunda 240 m² alana sahip 2 katlı bir bina planlanmıştır.

Mescitler ve Tuvaletler

Proje alanında ihtiyaçlar doğrultusunda bay bayan ayrı olmak üzere 48 m² wc ve 100 m² mescit planlanmıştır.

Köy Kahvesi, Bakkal, Köy Meydanı, Yiyecek İçecek Alanı

Projenin etiğine uygun olarak hedeflenen köy sinerjisini yansıtmak maksadı ile her köyde olan bir köy meydanı proje alanında planlanmıştır. Planlanan alanda bir köy meydanı olacaktır. Meydan köy dokusuna uygun olarak taş veya kesme taşla kaplanacaktır. Bu dokunun temelinde olan köy mozağını yansıtan küçük bir köy görüntüsü oluşturmak için bu meydanın etrafına yöresel kültürde değişik şekillerde köy evleri kurulacak ve asıllarına uygun olarak evler dizayn edilecektir. Burada daha ziyade tarihsel bir akım oluşturmak maksadı ile 50-100 yıl öncesindeki köy yaşantısı dekorlanacaktır. Bu evler 4-5 çeşitte eski işçilik ve inşaat yöntemleri ile inşa edilecektir. Proje sahasına değişik metrekarelerde 5 adet biri ahşap ve biri 2 katlı köy evi planlanmıştır. Ayrıca köydeki yaşantının bir parçası olan verandalı bir köy kahvesi ve bir adet köy bakkalı ile 200 m² lik bir yiyecek ve içecek alanı planlanmıştır. (Şekil 1)

Köylü Pazarı ve Butik Köy Satış Noktası

Bölge köylülerinin yetiştirdikleri ekolojik tarım ürünlerinin ve el sanatlarının satışının yapılabilceği bir köylü pazarı planlanmıştır. Köylü pazarı satış alanı için 3.800 m² alan planlanmıştır. Bu alan içinde 14 adet 3 m² satış noktası ve 300 m² de butik köy ürünleri satış noktası planlanmıştır.

Havuzbaşı Kır Düğünü ve Organizasyon Alanı

1.900 m² lik bir alan üzerinde Zonguldak halkının ve çevre köy halkının, firmaların kullanabileceği butik köy yerleşkesine gelir getirecek kır düğünlerinin, toplantı ve organizasyonların yapılacağı bir alan olarak planlanmıştır.

Hobi Amaçlı Sebze Bahçeleri

6.000 m² lik bir alan sebze ihtiyacını karşılamak ve toprakla enerjini atmak isteyen insanlara kiraya verilmek üzere planlanmıştır.

Aromatik Bitkiler ve Peyzaj Bitkileri Bahçeleri

3.000 m² lik bir alan aromatik ve tıbbi bitkiler ve süs ve peyzaj bitkileri yetiştirilmek üzere planlanmıştır. İstenirse bu parkurda küçük iklimlendirmeli seralar da kurulabilir.

İmalathaneler, Eğitim Salonu ve Personel Sosyal Alan

İşletmede çalışan personelin kalabileceği sosyal alan olarak kullanabileceği içinde bir adet çok amaçlı eğitim salonunun da bulunduğu ve Butik köy yerleşkesi kapsamında et ve süt üretim yerlerinden gelen ürünlerin işlendiği imalathanelerin de bulunduğu taban alanı 300 m² olan 1 bodrum ve iki kat olmak üzere toplamda 900 m² lik bir alan planlanmıştır.

At Harası ve Binicilik Tesisi

Proje kapsamında sosyal faaliyetleri arttırmak ve eğlence kültürünü şekillendirmek maksadı ile içinde 2 adet at harası ve yem deposunun bulunduğu 6.800 m² lik alan planlanmıştır.

Gezen Tavuk ve Kümes Hayvanları Parkı

Proje kapsamında ekolojik doğal yumurta üretmek ve aynı zamanda kümes hayvancılığını çeşitlendirmek maksadı ile yöre halkına damızlık çeşitli yavru kümes hayvanları üretmek maksadı ile 4.000 m² lik alanda bir park planlanmıştır.

Gezinti Yolları, Meyve Bahçeleri ve Dinlenti Alanları

Yukarıda planlanan alanlar dışında kalan alan gezinti yolları ve meyve ağaçları ile bezenerek ve mevcut ağaçlar korunarak peyzaj bitkileri ile süslenerek gelen ziyaretçilerin hizmetine sunulacaktır.

Şekil 1. Butik Köy Proje Görseli



Kaynak: BAKKA Butik Köy Deneyim Çalışmaları kapsamında Ahmet Konukçu tarafından hazırlanmıştır.

Faaliyetler ve Yerleşkede Yaşam

1. Eğitim Faaliyetleri

Proje alanında esas yapılmak istenen konuların başında, tarıma yönelik güncel konular ve modern teknikler ile Zonguldak ve ilçelerinde tarıma yönelmeyi artırıcı ve verimliliği yüksek tarımsal tekniklerin ve yöntemlerin anlatıldığı, uygulandığı eğitim çalışmaları gelmektedir. Eğitimleri gönüllü sivil toplum kuruluşları, sektörde profesyonel üretim yapan üreticiler, Tarım ve Orman Bakanlığı personelleri ve üniversitedeki akademisyenlerin vermesi planlanmaktadır. Tarımda ülkedeki en büyük eksiklik yeterli eğitim ve uygulamaların olmamasıdır. Bu sebeple yapılacak eğitim faaliyetleri ve uygulamaları ile üretime yönelik çalışma yürüten ve yürütmeye aday üreticiler bilgilendirilecek, doğru uygulamalar ve danışmanlıkla sektörde verimli tarım işleri yapabileceklerdir. Eğitim merkezi aynı zamanda yeni tarımsal yöntemler konusunda da üreticileri bilgilendirerek tarımsal katma değer ürettirecektir.

2. Kırsal Turizm Faaliyetleri

Kırsal turizm, günümüzde dünyanın pek çok ülkesinde uygulanan bir turizm türüdür. Kırsal turizmin bu denli yaygınlaşmasında; turizmde yeni arayışlar, turistlerin beklentilerindeki değişimler, yeni yerlerin ve yerel kültürlerin keşfine duyulan ilginin artışı, kitle turizmine tepkiler rol oynadığı gibi, özellikle de kırsal turizmin kırsal kalkınmada bir araç olarak görülmesi, giderek daha fazla önem kazanmasını beraberinde getirmiştir.

Kırsal turizm yerel boyutta kırsal kadına istihdam sağlayarak, yerel ekonomileri canlandırarak ve göçü önleyerek sosyo-ekonomik kırsal kalkınmaya katkı vermektedir. Ayrıca, kırsal kültürün yok olmasını önlemekte, doğal çevrelerin korunmasına destek vermekte, diğer turizm türleriyle kolaylıkla bütünleşebilmekte, turizmin on iki ay yapılabilmesine fırsat tanımakta, küçük gruplarla yapılarak kitlesel turizme yol açmamaktadır. Kırsal turizmin bütün bu yararları göz önüne alındığında, Zonguldak'ta da planlı ve kontrollü biçimde mutlaka uygulanması gerektiği gözler önüne serilmektedir. Bu nedenle Butik köy projesi bu eksikliği giderebilecek faaliyetlerin sergilendiği prototip olarak

planlanmıştır. Zonguldak gerek doğası gerekse büyük şehirlere yakınlığı sebebiyle kırsal turizm için birçok varyeteyi sinesinde taşımaktadır. Zonguldak ilinde aynı zamanda köy yerleşkelerindeki nüfus kömür işletmelerinin geçmişteki cazibesi sebebiyle merkezlere taşınmış ve bu bölgeler atıl kalmıştır. Bu sebeple köylerinden kopmuş halkı tekrar bu bölgelere taşıyabilmek için köyleri gelir ve cazibe merkezi haline getirmek gerekir. Bunun için en iyi yöntem yöresel kültürü canlandıracak kırsal turizm ve rekreasyon alanlarının çoğaltılması ile olur. Butik köy projesi de bu sebeple hazırlanmış örnek bir projedir. Bu projedeki tüm faaliyetler yöresel kültür ve turizmin canlandırılması amacı ile planlanmıştır. Proje faydalanıcıları tamamıyla kırsal alanda yaşayan halk ve bu özlemi yaşayan insanlardır. Proje kapsamında planlanan faaliyet alanları şunlardır:

a) Örnek Köy Yaşantısı

Proje alanına yapılan yapıtlar tamamı ile köy yaşantısını canlandıracak şekilde planlanmıştır. Proje alanımızda köy evleri, köy meydanı, köy pazarı, köy kahvesi, bakkal ve üretim alanları Anadolu köyü görüntüsündedir. Alana gelen ziyaretçiler kesinlikle bu hazzı yaşayacaklar, yöresel köy ürünlerinden tadacaklar, köydeki iş faaliyetlerini yerinde görecekler, sepetlerini ekolojik köy ürünleri ile dolduracaklardır.

b) Köy Ürünleri ve Köy Pazarı

Proje kapsamında köylü pazarı alanına yapılan satış noktalarında proje yönetimi tarafından onaylanan ürünler satışa sunulacaktır. Bu sebeple köy pazarı yörenin yakın köylerinden ve kooperatiflerinden gelen ürünler satışa sunulacak şekilde dizayn edilmiştir. Yöre köylülerinin yetiştirdikleri meyve, sebze, yumurta, el yapımı ürünler, konserve, salça, turşu, erişte, köy ekmekleri, el sanatları ürünleri, süt ve süt ürünleri, et ürünleri gelen ziyaretçilere rayiç bedelinde satılarak köy halkının gelir seviyesi yükseltilmeye çalışılacaktır. Ayrıca ziyaretçilerin bu doğal ürünlere erişimi de kolaylaşacaktır. Köylü pazarında Butik köy yerleşkesinin diğer alanlarında yetiştirilen et ve et ürünlerinin, süt ve süt ürünlerinin ve doğal yumurtanın Türk Gıda Kodeksi standartlarına uygun olarak işlenmiş vaziyette satışının yapılacağı bir satış noktası da bulunmaktadır.

c) Tarımsal Ürün İmalathaneleri

Yerleşke dışında Butik köy projesi kapsamında faaliyet gösteren büyükbaş ve küçükbaş çiftliklerinden elde edilen süt ve et yerleşke içinde planlanan imalathanelerde eğitimleri tamamlanmış yöre halkından çalışanların ellerinde işlenmiş ürün olarak satışa hazır hale getirilecektir. Süt; paketli günlük süt, peynir ve yoğurt olarak, et ise parçalama ve ayırma işleminin arkasından çeşitli şekillerde işlenmiş et, sucuk ve pastırma olarak paketlenecek ve soğuk zincirde satışa hazır hale getirilecektir.

d) Gezen Tavuk Çiftliği ve Kümes Hayvanları Parkı

Proje kapsamında yaklaşık 4.000 m² lik alanda yöresel tavuk türleri doğal besleme yöntemleri ile beslenerek günlük ortalama 2.000 yumurta alacak şekilde bakımları yapılacaktır. Ziyaretçilere hitap edecek şekilde dizayn edilmiş çiftlikte aynı zamanda günlük taze yumurta satışı yapılacaktır. Dönem içinde işletmede verimli yumurta tavuğu yavruları yetiştirilerek bölge köylülerine dağıtılıp doğal yumurta üretiminin artırılması hedeflenmektedir. Proje alanının bir bölümünde evcilleştirilmiş sülün, Çin kazı, keklik ve süs tavuğu cinsleri yetiştirilerek yöresel ekonomik kalkınma için üretimleri planlanacaktır.

e) At Harası ve Binicilik Alanı

Köy hayatının ve Türk aile yaşantısının vazgeçilmezi olan atlar proje kapsamında 2 adet hara için 12 adet safkan olarak alınacak ve ziyaretçilere ücret karşılığı biniş dersleri verilerek gelenlere hayvan sevgisi ve at biniciliği sevgisi aşılanacaktır. Bunun için ayrılan alanda isteyen ziyaretçilere atların bakım ve beslenmeleri öğretilecek, şehir hayatının stresinden kurtulmaları için doğal yaşama bağlılıkları arttırılacaktır. Burada çalışacak personeller de köylerde yaşayan, at biniciliği ve yetiştiriciliği konusunda uzman olan kişilerden seçilecektir.

f) Hobi Bahçeleri

Şehir hayatının kirliliği, gürültüsü ve stresinden uzaklaşmanın ve köy yaşantısına olan özlemi gidermenin en kolay çözümü toprakla yapılan çalışmalardır. Bu sebeple toprakla uğraşmak isteyen ve bunun için yeri olmayan veya kısa süreliğine de olsa dalından domatesi, biberi toplayarak bu keyfi yaşamak isteyen insanlar için hazırlanmış 100 m²lik hobi bahçeleri dilenirse bu insanlara yıllık kiraya verilerek buralarda hem enerjilerini atmaları sağlanacak hem de kendi aile bütçelerine katkı sağlamaları sağlanacaktır. Özellikle bahar ve yaz aylarında buralarda yetiştirilen ürünler eğer istenirse Butik köy pazarında satılması için ücret karşılığı yönetime verilebilecektir. Ayrıca proje alanında bu ürünlerin yetiştirilmesi ile alakalı bir uzman ekip de bulundurulacaktır.

g) Çocuk Tarım Parkı

Proje sahasında çocukların toprakla enerjilerini atabilecekleri, tarım ve hayvan sevgisini kazanabilecekleri bir tarım park alanı planlanmıştır. Bu bölümde tarım ve köy temalı bir oyun parkı kurularak şehir yaşantısı içinde köy yaşantısını unutan çocuklarımıza gerekli eski köy oyunları öğretilerek hoş vakit geçirmeleri sağlanacaktır. Belirli dönemlerde ise çocuklar için üretim atölyelerinde köy ürünleri üretimi ile ilgili küçük öğretiler yapılacaktır. Bu konular yoğurt üretimi, el sanatları, yün işleme, ekmek yapımı gibi konular olacaktır.

h) Alternatif Tıbbi Bitkiler Parkı

Zonguldak yöresinin habitatında bulunan alternatif tıbbi bitkiler ve insan sağlığı açısından yararları yüksek ürünler için ayrılmış bir alan planlanmıştır. Özellikle bölgede yetiştirilebilecek dağ çileği, mavi yemiş, ayı üzümü gibi ürünler yetiştirilerek satışa sunulacaktır. Bu alanda ayrıca yabani olarak doğadan toplanan ürünleri kültüre alma çalışmaları yapılacaktır.

3. Yiyecek İçecek Servis Alanları, Kır Düğünü ve Toplantı Organizasyonları

Proje dahilinde gelen ziyaretçilere köy yemek kültürünü tanıtabilecek ve tamamen köy yaşantısındaki teknikler ile yapılan köy kahvaltısı ve köy yemekleri satışa sunulacaktır. Bu alanda içecekler de aynı şekilde köy halkının tercih ettiği ve yaptığı doğal içeceklerden oluşacaktır. Proje kapsamında proje alanı içinde bir adet havuzbaşı düğün alanı ve organizasyon alanı planlanacaktır. Zonguldak ve çevresi özel gün toplantı ve düğünlerde hizmet verecek bu alan, işletmeye gelir amacı ile kurulmuştur. Ayrıca Butik köy projesinin tanıtımında da rol oynayacaktır. Köylerin vazgeçilmezi köy kahvesi de bu alana gelen ziyaretçilere köy tadında ürünler sunup dinlenme saatlerine keyif katacaktır.

2.1.2. Faaliyet Konusu

Projenin faaliyet alanı incelendiğinde NACE kodunun 93.29.10 (Dinlence (rekreasyon) parklarının faaliyetleri (konaklamalı olanlar ile eğlence parkları ve lunaparkların işletilmesi hariç)) olması gerektiği belirlenmiştir. Ayrıca proje kapsamında kurulması planlanan tesislerin 01.45.01 (Koyun ve keçi (davar) yetiştiriciliği (işlenmemiş süt, kıl, tiftik, yapağı, yün vb. üretimi dahil)) ve 01.42.09 (Diğer sığır ve manda yetiştiriciliği) NACE kodlarına sahip oldukları belirlenmiştir.

2.2. Sektöre Yönelik Sağlanan Destekler

Sektöre yönelik sağlanan güncel desteklere www.yatirimadestek.gov.tr adresinden ulaşılabilmektedir. Ayrıca adreste bulunan Teşvik Robotu kullanılarak sektörün teşvik kapsamında olup olmadığı ve yararlanılabilecek destek unsurları öğrenilebilmektedir.

2.2.1. Yatırım Teşvik Sistemi

15.06.2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı teşvik sistemi 4 farklı uygulamadan oluşmaktadır:

1- Genel Teşvik Uygulamaları: Teşvik edilmeyecek yatırım konuları dışında kalan tüm yatırımları kapsamaktadır.

2- Bölgesel Teşvik Uygulamaları: İller arasındaki gelişmişlik farkını azaltmayı ve illerin üretim ve ihracat potansiyellerini artırmayı hedeflemektedir.

3- Öncelikli Yatırımların Teşviki: Belirli yatırım konularının 5. Bölge destekleri ile desteklenmesi hedeflenmektedir.

4- Stratejik Yatırımların Teşviki: Cari açığın azaltılmasına katkı sağlayacak katma değeri yüksek yatırımlar desteklenmektedir.

Bu uygulamalar kapsamında sağlanacak destek unsurları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. (Tablo 1)

Tablo 1. Yatırım Teşvik Sistemi Destek Unsurları

Destek Unsurları	Genel Yatırım Teşvik Uygulamaları	Bölgesel Yatırım Teşvik Uygulamaları	Büyük Ölçekli Yatırım Teşvik Uygulamaları	Stratejik Yatırım Teşvik Uygulamaları
KDV İstisnası	✓	✓	✓	✓
Gümrük Vergisi Muafiyeti	✓	✓	✓	✓
Vergi İndirimi		✓	✓	✓
Sosyal Sigortalar Prim Desteği (İşveren Payı)		✓	✓	✓
Gelir Vergisi Stopajı İndirimi*		✓	✓	✓
Sosyal Sigortalar Prim Desteği (Çalışan Payı)*		✓	✓	✓
Faiz Oranı Desteği **		✓		✓
Arazi Tahsisi		✓	✓	✓
KDV İadesi***				✓

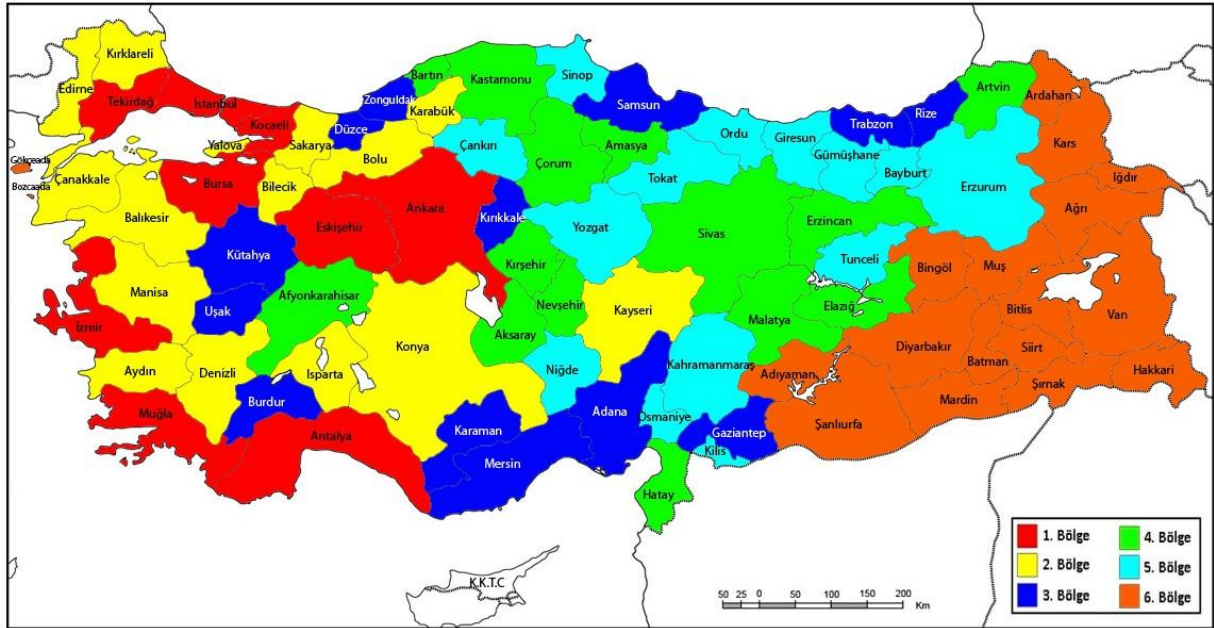
* Yatırımın Bölge 6'da gerçekleştirilmesi halinde sağlanır.

**Yatırımın Bölgesel Yatırım Teşvik Uygulamaları kapsamında Bölge 3, 4, 5 veya 6'da gerçekleştirilmesi halinde sağlanır.

***Asgari sabit yatırım tutarı 500 milyon TL olan stratejik yatırımların inşaat harcamaları için sağlanır.

Kaynak: Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı

Teşvik uygulamaları açısından illerin gelişmişlik düzeyini gösteren bölgesel harita aşağıda sunulmuştur. (Şekil 2)

Şekil 2. Teşvik Sistemi Bölge Haritası

Kaynak: Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı

Genel Teşvik Sistemi'nde asgari sabit yatırım tutarı,

- ✓ 1 ve 2. bölgelerde 1 milyon TL,
- ✓ 3., 4., 5. ve 6. bölgelerde 500 bin TL'dir.

Bölgesel Teşvik Uygulamaları için asgari sabit yatırım tutarı 1. ve 2. bölgelerde 1 milyon TL'den, diğer bölgelerde ise 500 bin TL'den başlamak üzere desteklenen her bir sektör ve her bir il için ayrı ayrı belirlenmiştir.

Stratejik Yatırımlar için asgari sabit yatırım tutarı 50 milyon TL'dir.

Katma Değer Vergisi İstisnası: Teşvik belgesi kapsamında yurt içinden ve yurt dışından temin edilecek yatırım malı makine ve teçhizat ile belge kapsamındaki yazılım ve gayri maddi hak satış ve kiralama için katma değer vergisinin ödenmemesi şeklinde uygulanır.

Gümrük Vergisi Muafiyeti: Teşvik belgesi kapsamında yurt dışından temin edilecek yatırım malı makine ve teçhizat için gümrük vergisinin ödenmemesi şeklinde uygulanır.

Vergi İndirimi: Gelir veya kurumlar vergisinin, yatırım için öngörülen katkı tutarına ulaşınca kadar indirimli olarak uygulanmasıdır. Bu destek, stratejik yatırımlar, bölgesel teşvik uygulamaları ve öncelikli yatırımların teşviki uygulamaları çerçevesinde düzenlenen teşvik belgeleri kapsamında sağlanır.

Faiz veya Kar Payı Desteği: Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında kullanılan en az bir yıl vadeli krediler için sağlanan bir finansman desteğidir. Teşvik belgesinde kayıtlı sabit yatırım tutarının %70'ine kadar kullanılan krediye ilişkin ödenecek faizin veya kâr payının belli bir kısmı Bakanlığımızca karşılanmaktadır. Bu destek unsuru, stratejik yatırımlar, Ar-Ge ve çevre yatırımları, 3., 4., 5. ve 6. Bölgelerde bölgesel teşvik ve öncelikli yatırımların teşviki uygulamaları kapsamında yapılacak yatırımlar için uygulanır.

Yatırım Yeri Tahsisi: Yatırım Teşvik Belgesi düzenlenmiş stratejik yatırımlar, bölgesel ve öncelikli yatırımlar için Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde yatırım yeri tahsis edilebilir.

SGK Prim Desteği (İşveren Payı): Yatırım Teşvik Belgesi kapsamı yatırımla sağlanan ilave istihdam için ödenmesi gereken sigorta primi işveren hissesinin asgari ücrete tekabül eden kısmının belirli bir süre Bakanlıkça karşılanmasıdır. Stratejik yatırımlar, bölgesel ve öncelikli yatırımların teşviki uygulamaları kapsamında düzenlenen teşvik belgeleri için uygulanır.

Gelir Vergisi Stopajı Desteği: Yatırım Teşvik Belgesi kapsamı yatırımla sağlanan ilave istihdam için ödenmesi gereken gelir vergisi stopajının asgari ücrete tekabül eden kısmının 10 yıl süreyle terkin edilmesidir. Sadece 6. bölgede gerçekleştirilecek yatırımlar için düzenlenen teşvik belgelerinde öngörülür. Ayrıca, Teknoloji Odaklı Sanayi Hamlesi Programı (TOSHP) kapsamında desteklenen stratejik yatırımlar için de uygulanabilir.

KDV İadesi: Sabit yatırım tutarı 500 milyon Türk Lirasının üzerindeki Stratejik Yatırımlar kapsamında gerçekleştirilen bina-inşaat harcamaları için tahsil edilen KDV'nin iade edilmesidir. 2017-2021 yıllarında imalat sektöründe gerçekleştirilecek teşvik belgeli tüm yatırımlara ilişkin bina-inşaat harcamaları KDV iadesinden yararlanabilmektedir.

21.08.2020 tarihli ve 31220 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar”da 01.01.2021 tarihi itibarıyla Zonguldak ilinde bulunan Kilimli ve Gökçebey ilçelerinde gerçekleştirilecek yatırımların bir alt bölge desteği olan 4.bölge desteklerinden, bu ilçelerde bulunan organize sanayi veya endüstri bölgelerinde yapılacak yatırımların iki alt bölge desteği olan 5.bölge desteklerinden yararlanmasına karar verilmiştir. Bölgelere göre bölgesel teşvik uygulamalarında sağlanan destek unsurları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. (Tablo 2)

Tablo 2. Bölgesel Teşvik Uygulamalarında Sağlanan Destek Unsurları

Destek Unsurları			BÖLGELER					
			I	II	III	IV	V	VI
KDV İstisnası			VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR
Gümrük Vergisi Muafiyeti			VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR
Vergi İndirimi*	Yatırıma Katkı Oranı* (%)	OSB ve EB Dışı	15	20	25	30	40	50
		OSB ve EB İçi	20	25	30	40	50	55
Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği	Destek Süresi	OSB ve EB Dışı	2 yıl	3 yıl	5 yıl	6 yıl	7 yıl	10 yıl
		OSB ve EB İçi	3 yıl	5 yıl	6 yıl	7 yıl	10 yıl	12 yıl
Yatırım Yeri Tahsisi			VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR
Faiz veya Kar Payı Desteği	İç Kredi		YOK	YOK	3 puan	4 puan	5 puan	7 puan
	Döviz/Dövizle Endeksli Kredi				1 puan	1 puan	2 puan	2 puan
Sigorta Primi (İşçi Hissesi) Desteği			YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	10 yıl
Gelir Vergisi Stopaj Desteği			YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	10 yıl

EB: İmalat sanayiine yönelik olarak Endüstri Bölgesinde gerçekleştirilen yatırımlar.

*İmalat sanayiine yönelik (US-97 Kodu: 15-37) düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 1/1/2017 ile 31/12/2022 tarihleri arasında gerçekleştirilecek yatırım harcamaları için yatırıma katkı oranı her bir bölgede geçerli olan yatırıma katkı oranına 15 puan ilave edilmek suretiyle, vergi indirimi oranı tüm bölgelerde %100 oranında ve yatırıma katkı tutarının yatırım döneminde kullanılabilecek oranı %100 olarak uygulanır.

Kaynak: Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı

Yatırım Teşvik Belgesi Başvurusu

Teşvik sistemi destek unsurlarından faydalanabilmek için öncelikle, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama Genel Müdürlüğüne başvuru yapılarak yatırım teşvik belgesi alınması gerekmektedir. 2 Temmuz 2018 tarihinden itibaren yeni yatırım teşvik belgesi düzenlenmesine ilişkin tüm müracaatlar ile yabancı yatırımcıların Türkiye’de kurdukları şirket ve şubeler tarafından Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına yapılan bildirimler Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü tarafından yönetilen E-TUYS adlı web tabanlı uygulama aracılığıyla gerçekleştirilmektedir.

Yalnızca nitelikli elektronik sertifika sahibi olan ve yetkilendirme başvurusu talebi Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca onaylanmış kişiler E-TUYS aracılığıyla yatırım teşvik işlemlerini yürütmek üzere sisteme erişebilmektedir. Bu nedenle, yatırımcıların ilk etapta yetkilendirme işlemini gerçekleştirmek üzere Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğüne müracaat etmeleri gerekmektedir.

Yetkilendirme talepleri 'Kayıtlı Elektronik Posta (KEP)' vasıtası ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü KEP adresine gönderilmektedir.

Yetkilendirme talebinin Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğüne sonuçlandırılmasının akabinde E-TUYS üzerinden işlem yapmaya yetkili kişiler tarafından sisteme giriş yapıp, işlemler başlatılabilir.

Tablo 3. E-TUYS Üzerinden Yatırım Teşvik Belgesi Alma

E-TUYS ÜZERİNDEN YATIRIM TEŞVİK BELGESİ NASIL ALINIR?				
1-Yetkilendirme	2-Yetkilendirme Teyit E- Postası	3-Kullanıcıların Yatırımcı Bilgilerini Güncellemesi	4-Yatırımcı Bilgilerinin Onaylanması	5- E Tuys Üzerinden Teşvik Belgesi Müracaatı
Kullanıcı yetkilendirmesi başvuru evrakları Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü KEP adresine gönderilmektedir.	Kullanıcının başvuru evrakında yer alan e-posta adresine yetkilendirmenin gerçekleştirildiğine dair teyit e-postası ulaşması	Yetkilendirilen kullanıcının yatırımcı bilgilerini E-TUYS üzerinden Yatırımcı Bilgilendirme Kılavuzundaki adımları izleyerek güncellemesi ve Bakanlık onayına sunması	Bakanlıkça yatırımcı bilgilerinde yapılan güncellenmenin onaylanması	Yeni teşvik belgesi müracaatının yetkilendirilmiş kullanıcı tarafından E-TUYS üzerinden Teşvik Belgesi Kılavuzundaki adımları izleyerek gerçekleştirilmesi ve Bakanlık onayına sunulması

Kaynak: Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı

Butikköy projesi 3.bölgede yer alan Zonguldak ilinde gerçekleştirilecektir. Genel Teşvik Uygulamaları projenin uygulamasında kullanılabilecektir. (Tablo 4)

Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği Çiftliği

Toplam 500 anaç koyun ve 25 koçluk kapasitedeki çiftlik 'Yatırım Teşvik Sistemi' uygulamasından faydalanamamaktadır. Yatırım teşvik sistemi destek unsurlarından faydalanabilmek için en az 1.000 başlık çiftlik kurulmalıdır.

Damızlık Etçi Sığır Yetiştiriciliği Çiftliği

150 başlık damızlık etçi sığır kapasitesindeki çiftlik Yatırım Teşvik Sistemi kapsamında 'Katma Değer Vergisi İstisnası' ve 'Gümrük Vergisi Muafiyeti' uygulamalarından faydalanmaktadır.

Tablo 4. Yatırım Teşvik Sistemi Kapsamında Yararlanılabilecek Destek Unsurları

İlin Bulunduğu Bölge	3. bölge
Genel Teşvik	Yararlanabilir
Bölgesel Teşvik	Hayır
Öncelikli Yatırım	Hayır
Bölgesek Teşvik Asgari Yatırım Şartları	-
Yatırımla İlgili Özel Şartlar	-
Yararlanılacak Teşvik Bölgesi	-
KDV İstisnası	Var
Gümrük Vergisi Muafiyeti	Var
Yatırım Yeri Tahsisi	-
SGK İşveren Hissesi Desteği	-
Vergi İndirimi Desteği	-
Faiz Desteği	-
SGK İşçi Hissesi Desteği	Uygulanmamaktadır
Gelir Vergisi Stopajı Desteği	Uygulanmamaktadır

Kaynak: www.yatirimdestek.gov.tr/tesvik-robotu

2.2.2. Diğer Destekler

A-Tarım ve Orman Bakanlığı Destekleri

Çiğ Süt Desteği

Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından süt üreticilerine verilmektedir. Çiğ süt desteği, Bakanlık sistemine kayıtlı olarak süt soğutma tanklarında +4 dereceye kadar soğutulan sütleri ifade etmektedir. Bu destek manda, inek, koyun ve keçi sütleri için verilmektedir. Destekleme tutarları bakanlık tarafından belirlenen dönemlerde verilmekte ve destekleme tutarları yine bu dönemlere göre bakanlık tarafından belirlenmektedir.

Süt desteği alabilmek için öncelikle bir dilekçe ile üye olunan yetiştirici örgütüne başvuru yapmak gerekmektedir. Çiğ süte ait satış belgesi bağlı olunan örgüte verilmektedir. Satış belgesinin fotokopileri ya da farklı nüshaları ile işlem yapılması mümkün olmamaktadır. Bakanlık Süt Kayıt Sistemi'ne süt bilgilerinin aktarılması gerekmekte ve süt üreticilerinin üye oldukları örgütlerin bu sisteme bilgi girme yetkisi bulunmaktadır.

Buzağı Destekleri

Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından verilen buzağı destekleri 81 ilde geçerli bir destekleme olmakla birlikte bu tutar normal buzağılar için 350 TL, soy kütüğüne kayıtlı buzağılar için 500 TL, döl kontrollü buzağılar için hayvan başına ek olarak 50 TL'dir. Buzağı desteklerine başvurular şöyledir: Kooperatife kayıtlı üyeler üye oldukları üst birliklerden, soy kütüğüne kayıtlı bulunan kişiler Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliği'nden, hiçbir üyeliği olmayanlar ise İl veya İlçe Tarım ve Orman Müdürlükleri üzerinden başvurularını yapabilmektedir. Hayvancılık Desteklemeleri Uygulama Tebliğinde (Tebliğ No: 2019/54) uygulama şartları detaylı olarak belirtilmiştir.

Kırsal Kalkınma Yatırımlarının Desteklenmesi Programı (KKYDP)

KKYDP kapsamında her yıl çıkartılan tebliğ ile belirlenen süre içinde Tarıma Dayalı Ekonomik Yatırımların Desteklenmesi ile tarımsal ürünlerin işlenmesi, depolanması ve paketlenmesine yönelik projelere ve makine ekipman alımlarının desteklenmesi ile yeni teknolojilerin üreticiler tarafından kullanılmasının yaygınlaştırılmasına yönelik projelere destek verilmektedir.

Programın amacı, doğal kaynakların korunmasını dikkate alarak; kırsal alanda gelir düzeyinin yükseltilmesi, tarımsal üretim ve tarımsal sanayi entegrasyonunun sağlanması, tarımsal pazarlama altyapısının geliştirilmesi, gıda güvenliğinin güçlendirilmesi, kırsal alanda alternatif gelir kaynaklarının yaratılması, basınçlı sulama sistemlerinin geliştirilmesi, yürütülmekte olan kırsal kalkınma çalışmalarının etkinliğinin artırılması ve kırsal toplumda belirli bir kapasitenin oluşturulmasıdır.

21 Kasım 2020 tarih ve 31311 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında Tarıma Dayalı Ekonomik Yatırımların Desteklenmesi Hakkındaki 2020/24 numaralı Tebliğ ve Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında Kırsal Ekonomik Altyapı Yatırımlarının Desteklenmesi Hakkındaki 2020/24 numaralı Tebliğ hazırlanmıştır. 1/1/2021-31/12/2025 tarihleri arasında, kırsal alanda ekonomik ve sosyal gelişmeyi sağlamak, tarım ve tarım dışı istihdamı geliştirmek, gelirleri artırmak ve farklılaştırmak amacıyla; kadınlar ve genç girişimciler öncelikli olmak üzere gerçek ve tüzel kişilerin tarıma dayalı ekonomik faaliyetlerine yönelik yatırımları için yapılacak hibe ödemelerine ilişkin hususları kapsayan bu program ile desteklenen yatırım konuları da belirlenmiştir.

1-Tarıma dayalı ekonomik yatırım konuları

Tarımsal Ürünlerin İşlenmesi, Depolanması ve Paketlenmesine yönelik;

- Yeni yatırımlar,
- Mevcut tesislerin kapasitelerinin artırılması ve teknolojilerinin yenilenmesi, modernizasyonu
- Kısmen yapılmış yatırımların tamamlanması,
- Çelik silo,
- Soğuk hava deposu,
- Yenilenebilir enerji kullanan yeni seralar,
- Yenilenebilir enerji üretim tesisleri,
- Tarımsal üretime yönelik sabit yatırımlar,
- Hayvansal ve bitkisel orjinli gübre işlenmesi, paketlenmesi ve depolanması,

2- Kırsal ekonomik alt yapı yatırımları

- Kırsal turizm,
- Çiftlik faaliyetlerinin geliştirilmesine yönelik altyapı sistemleri,
- El sanatları ve katma değerli ürünler,
- Bilişim sistemleri.

Tarımsal üretime yönelik sabit yatırımlar kapsamında hayvancılık yatırımlarına belirlenen limitler dâhilinde %50 hibe verilmektedir. Proje yatırımına başlanmadan önce yürürlükteki tebliğ kapsamında destek unsurları açısından değerlendirme yapılmalıdır.

Tarıma dayalı ekonomik yatırımlar kapsamında, tarımsal ürünlerin işlenmesine yönelik olanlar, tarımsal üretime yönelik sabit yatırımlar, karar kapsamındaki tesislerin enerji ihtiyacının karşılanmasında kullanılmak üzere yenilenebilir enerji kaynakları jeotermal ve biyogazdan ısı veya

lisanssız elektrik üreten tesisler ile güneş ve rüzgâr enerjisinden lisanssız elektrik üreten tesisler desteklenecektir. Su ürünleri yetiştiriciliği yapılmasına yönelik yatırımlar ile hayvansal ve bitkisel orijinli gübre işlenmesine yönelik yatırımlara da destek verilecektir.

Kırsal ekonomik altyapı yatırım konuları kapsamında ise aile işletmeciliği faaliyetlerinin geliştirilmesine yönelik altyapı sistemleri, arıcılık ve arı ürünlerine yönelik yatırımlar, bilişim sistemleri ve eğitimi, el sanatları ve katma değerli ürünler, ipek böceği yetiştiriciliği, su ürünleri yetiştiriciliği, tarımsal amaçlı kooperatif ve birlikler için makine parkları ile tıbbi ve aromatik bitki yetiştiriciliği destek kapsamındadır.

Belirlenen yatırım konularının yeni olması, kısmen yapılmış yatırımların tamamlanmasına yönelik gerçekleştirilmesi, kapasite artırımı, modernizasyon veya teknoloji yenilenmesine yönelik yapılması gerekmektedir.

Proje başvuruları çiftçiler, gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılmaktadır. Kırsal ekonomik altyapı konularından el sanatları ve katma değerli ürünler hariç, başvuru sahibi gerçek ve tüzel kişilerin, Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından oluşturulan çiftçi kayıt sistemine veya diğer kayıt sistemlerine son başvuru tarihinden önce kayıtlı olması gerekmektedir. Tarım dışı sektörlerde ekonomik faaliyetleri olan ve proje sunan gerçek kişilerin kırsal alanda yaşıyor olmaları ve bu durumu belgelendirmeleri gerekmektedir. Yatırım konularında hibeye esas proje tutarı üst limiti 500.000 TL, alt limiti ise 20.000 TL'dir. Başvuruların kabul edilmesi halinde; hibeye esas proje tutarı üst limitinin %50'sine kadar hibe yoluyla destek verilmektedir. Başvuru sahipleri hibeye esas mal alım tutarının %50'si oranındaki katkı payını, aynı katkıyı ve toplam mal alım tutarına ait Katma Değer Vergisi (KDV)'nin tamamını kendi öz kaynaklarından temin etmekle yükümlüdür.

Başvuru dönemi: Tebliğ ilan edildiğinde başlamaktadır. Başvuru yeri: Tarım ve Orman Bakanlığı, Tarım ve Orman İl Müdürlükleri, www.tarimorman.gov.tr.

B- Ziraat Bankası ve Tarım Kredi Kooperatifleri (TKK) Kredi Desteği

Ziraat Bankası ve Tarım Kredi Kooperatifleri 1 Ocak 2020 ve 31 Aralık 2022 (bu tarihler dahil) yılları arasında çiftçilere finansal destek sağlayacaktır. Bu anlamda tarımsal amaçlı üretim için gerekli olan nakit ihtiyacı giderilmiş, faaliyetler devlet nezdinde kayıt altına alınmış ve üretimde kalite seviyesinin artırılmış olacağı düşünülmektedir. 2020 yılının son gününe kadar başvurular Ziraat Bankası şubeleri tarafından kabul edilecektir. Başvurular gerekli evraklar hazırlanarak Ziraat Bankası şubelerinden şahsen yapılacaktır. Desteklenecek olan konular çeşitlilik arz etmektedir. Süs bitkisi yetiştiriciliğinden arıcılığa kadar pek çok konu destekleme kapsamındadır.

Gerçek kişilerden istenecek olan belgeler;

T.C. kimlik belgesinin fotokopisi

Çiftçi Kayıt Belgesi

Bilanço yöntemi ile çalışan işletmelerin son 3 yıllık bilançoları

Tarımsal işletmeyi kanıtlayan belgeler, tapular ya da kira kontratları

Teminat belgeleri (Sahip olunan arsa tapuları olabilir.)

Tüzel kişilerden istenecek olan belgeler;

Çiftçi Kayıt Belgesi

Vergi levhasının fotokopisi

İlgili odaya kayıt yapıldığını gösteren belge

Ticaret Sicil Gazetesi

Teminat belgeleri

Noterden alınacak imza sirküler

Kredi başvurusunda bulunan şahsın şirketi temsile yetkili olduğunu gösteren belge

Gelir durumunu gösteren belge

Tarım işletmenin faaliyette bulunduğunu kanıtlayan belgeler gerekmektedir.

Ziraat Bankası ve TKK, küçükbaş hayvan alımları için kredi vermektedir. Kredi alabilmek için mevcut işletme kapasitesinin 100 baş keçi, 250 baş koyuna çıkarılması ya da sıfırdan kurulacak olan işletme kurmaları ya da mevcut kapasitelerini belirtilen kapasitelere veya üzerine çıkarmaları gerekmektedir. Dişi hayvanların; Tarım ve Orman Bakanlığı sistemine kayıtlı, sertifikalı ve 6-24 aylık olmaları gerekmektedir. (Dişi hayvan alımı yatırım kredileri kapsamında)

Erkek hayvanların; kayıt ve sertifika şartları aynı olmak üzere 3 aylık ve kayıt sistemine 1 aydır kayıtlı olması gerekmektedir. (Erkek hayvan alımı işletme kredisi kapsamında)

Bu anlamda kullanılacak kredilerin üst limiti 15 milyon TL'dir. Yatırım döneminde %75, işletme döneminde de %75 faiz indirimi uygulanacaktır. (Tablo 5)

Hayvanlara ağıl yapılması ya da mevcut ağılların tamir ettirilmesi, çim biçme, balya, yem makinelerinin alınması, güneş enerjisi sisteminin kurulması için alınan krediler kullanılabilir. Ancak yatırım döneminde alınacak olan krediler dişi hayvanlar için, işletme döneminde olan krediler de erkek hayvanlar için verilecektir.

Tablo 5. Küçükbaş Hayvan Düşük Faizli Yatırım ve İşletme Kredileri

Açıklamalar	İndirim Oranı (%)		Kredi Üst Limiti (TL)
	Yatırım Kredisi	İşletme Kredisi	
	75	75	15.000.000
Öncelikli bölge yatırımı	10	10	
Atıl işletme alımı	10	-	
Yurt içinde doğan hayvan alımı/kullanımı	10	10	
Organik tarım/iyi tarım uygulamaları	-	10	
Genç çiftçi/girişimci (≤40 yaş)	10	10	
Kadın çiftçi/girişimci	10	10	
Uygulanabilecek en yüksek indirim oranı	100	100	

Kaynak: T.C. Ziraat Bankası ve Tarım Kredi Kooperatiflerince Tarımsal Üretime Dair Düşük Faizli Yatırım ve İşletme Kredisi Kullanılmasına İlişkin Uygulama Esasları Tebliği

Proje yatırıma başlanmadan önce yürürlükte olan güncel T.C. Ziraat Bankası ve Tarım Kredi Kooperatiflerince Tarımsal Üretime Dair Düşük Faizli Yatırım ve İşletme Kredisi Kullanılmasına İlişkin Uygulama Esasları Tebliği incelenmelidir.

2.3. Sektörün Profili

Turizm sektörü hemen hemen tüm sektörlerle yakından ilişki içindedir. Çok farklı alanları kapsayan turizm faaliyeti içerisinde kırsal turizm; kırsal yaşamı, tarımsal faaliyetleri ve doğal kaynakları dikkate alarak çeşitli rekreasyon alanları ve yaşam biçimi alternatifleri sunmaktadır. Günümüzde kırsal alan ve köy yaşamı, yerel kültür, doğa, dağ ve su kaynakları, yaban hayatı ve av vb. alanlar turizm için önemli konular arasında olup, paydaşlara önemli düzeyde gelir sağlamaktadır. Bu amaçla dünyada kırsal

alanlarını iç-dış turizme açan ve önemli merkezler haline gelen ülkeler bulunmaktadır. Kırsal alana yönelik yürütülen turizm faaliyetleri kırsal kesimde yaşayanlara önemli olanaklar sunmaktadır. Hatta ABD’de turizm en büyük üçüncü endüstri olarak kabul edilmekte ve kırsal Amerika’yı yeniden canlandırmak için kırsal turizmden yararlanılması üzerinde önemle durulmaktadır.

1960’lı yıllardan itibaren dünyada turizm hareketi hızla artmaya devam etmekte olup, uluslararası turizmde ve turizm talebinde Avrupa’nın merkez durumunda olduğu görülmektedir. Türkiye, özellikle coğrafi yakınlık ve Avrupa Birliği ile ilişkiler nedeniyle bu pazardan önemli pay alma potansiyeline sahiptir. Genel olarak Avrupa ülkelerinin deniz-tur turizmi, kent-kültür, dağ-kış sporları ve eko-kırsal-çiftlik-tarımsal turizm faaliyetlerini tercih ettikleri dikkate alındığında Türkiye’de özellikle “her şey dâhil” sistemine dayalı deniz turizminin yanında, alternatif turizm alanlarının da geliştirilmesinin gerekli hatta zorunlu olduğu söylenebilir. Ayrıca, hızlı kentleşme ve profesyonel iş yaşamının, büyük toplum kesimlerini etkisi altına alması nedeniyle, özellikle büyük kentlerde yaşayan ve kırsal alana ilgi duyan ve bu özlemlerini alternatif turizm hareketlerine ve bu kapsamda kırsal turizm faaliyetlerine katılarak gidermeyi düşünen insanların fazla olması kırsal turizmin önemli bir iç-turizm potansiyeline sahip olduğunu göstermektedir. (Türkiye’de Kırsal Turizm Potansiyeli ve Geliştirme Olanakları, ÖZÇATALBAŞ)

Kırsal turizm sektörünün genel yapısı içerisinde bazı bileşenleri vardır. Bunlar: dağlar, göller, nehirler, ormanlar, doğa manzaraları gibi kırsal alanlar; bisiklete binme, ata binme, yürüyüş, balık tutma gibi kırsal etkinlikler; el sanatları, yerel etkinlikler, beslenme, agriturizm gibi kırsal yaşam bileşenleri; çağdaş mimari, tarih öncesi miras, köyler gibi kırsal miras bileşenleridir. Türkiye’de yöresel zenginliği bulunan kırsal destinasyonlar sayıca fazla olduğu halde kırsal turizm henüz yaygınlaşmış ve kurumsallaşmış bir turizm çeşidi değildir.

Dünya ve Avrupa ülkeleri incelendiğinde, kırsal turizmde ilerlemiş ve kırsal nüfus oranlarını dünya ortalamasına göre koruyan ülkelerin genelde Avrupa ülkeleri (Almanya, Birleşik Krallık, İtalya, Avusturya) olduğu bununla birlikte Avustralya, Rusya Federasyonu, Yeni Zelanda gibi ülkelerin de bu kapsamda örnek model olduğu söylenebilir.

Diğer bir yandan, Avrupa’da kırsal turizm kapsamında 200 bin kayıtlı işletme ve 2 milyon yatak kapasitesi bulunmaktadır. Yıllık 12 milyar Euro turizm geliri oluşturmaktadır. Çarpan etkisiyle birlikte bu gelir 26 milyar Euro’ya kadar çıkmaktadır. Kırsal turizm, 500 bin kişiye istihdam oluşturmaktadır. Örneğin İngiltere’de kırsal turizmin yıllık miktarı 14 milyar dolar olup 380 bin kişiye istihdam oluşturmaktadır (Dettori vd., 2004, s.4). Bu durum kırsal nüfus oranlarını ortalamalara (Dünya: -%14, Avrupa: -%6) göre iyi biçimde koruyan Avrupa ülkelerinin (Almanya, Birleşik Krallık, İtalya, Avusturya) tesadüfi olarak korumadığını, bu kapsamda yapılmış yatırımların ve çalışmaların büyük oranda etkisi olduğunu söyleyebiliriz.

Türkiye’de ise kırsal alanda yaşayanların tarım dışı istihdam olanakları oldukça kısıtlı olup, çalışanların sadece %37,4’ü tarım dışı sektörlerde çalışma imkânı bulmaktadırlar. Kırsal kadının tarım dışında iş olanağı yok gibidir. Kırsal alanda tarımda istihdam edilen kadınların çoğunun ücretsiz aile işçisi, erkeklerin de kendi hesabına çalışıyor olması, bu sektörde çalışanların %85 gibi büyük bir çoğunluğunun sosyal güvenlikten yoksun olması sonucunu doğurmaktadır. Kırsal alanda tarım dışı iş olanaklarının sınırlı olması ve sektörün kendi kısıtları nedeni ile kırsal alanda yoksulluk yaygın durumdadır. Nitekim 2008 yılında Türkiye genelinde yoksul hanelerin oranı %13,52 iken, kırsalda yoksul hanelerin oranı %29,83’e çıkmaktadır (Olhan, 2011, s.3). TÜİK verilerine göre, 1927 yılında %76 olan köy nüfusu, 2007 yılında %30’a düşmüştür. 2012 yılı verilerine göre ise 58,4 milyon kişi yani

toplam nüfusun %77,3'ü şehirlerde yaşamaktadır (TÜİK, 2012). Dünya Bankası istatistiklerine göre ise Türkiye nüfusunun %73'ü şehirlerde yaşamaktadır (The World Bank, 2015b).

Türkiye açısından kırsal alanlardaki tarım dışı istihdam olanaklarının artırılması ve çeşitlendirilmesi kapsamında kırsal turizm faaliyetleri önem arz etmektedir. Bu nedenle Türkiye açısından kırsal alanlarda kırsal turizm faaliyetleri ile ilgili yatırım, teşvik ve projelerin geliştirilmesi ve özendirilmesi; kırsal alanlarda yoksul hanelerin oranını düşürme açısından bir fırsat olarak görülebilir. (Kırsal Alan Gelişimi Açısından Kırsal Turizm ve Kırsal Turizmin Dünyadaki Durumu, DOĞAN, ÖZASLAN)

Kırsal bölgelerdeki turizm ve rekreasyon alanları bünyelerinde farklı etkinlikler, faaliyetler ve sosyal aktiviteler barındırabilmektedir. Eğitim faaliyetleri, yöresel ürün satışları, hobi bahçeleri, evcil hayvan parkları, düğün ve toplantı organizasyonları bunlardan bazılarıdır. Butik köy proje alanında da bu faaliyet ve etkinliklerin devamı için tarım, hayvancılık, hazır gıda gibi sektörlerden girdi sağlanmaktadır. Proje bu sektörlerin de gelişmesine ve istihdam artışına katkıda bulunacaktır.

Kırsal turizm iç turizmin bir parçasıdır. Ülke içi turistik seyahatlerde kırsal bölge gezileri de pay almaktadır. Dünyada iç turizmde en fazla seyahat sayısına sahip ülkeler tabloda verilmiştir. (Tablo 6)

Tablo 6. İç Turizmde Ziyaretçilerin Seyahat Sayıları (Bin)

Ülkeler	2014	2015	2016	2017	2018
Çin	3.611.000	3.990.000	4.435.000	5.010.000	5.539.000
USA	2.109.300	2.178.700	2.206.500	2.248.700	2.291.100
Birleşik Krallık	1.698.942	1.649.626	1.953.655	1.914.076	1.821.956
Japonya	595.221	604.715	641.079	647.510	561.779
İspanya	462.761	372.265	397.134	448.305	455.297

Kaynak: World Tourism Organization (UNWTO)

Dünya ülkelerinde iç turizmde günlük yapılan ortalama harcamalar sıralandığında oluşan tablo aşağıda verilmiştir. (Tablo 7)

Tablo 7. İç Turizmde Günlük Ortalama Harcama Miktarı (\$)

Ülkeler	2014	2015	2016	2017	2018
Japonya	162,8	147,8	161,6	158,2	177,1
İsviçre	146,3	144,1	145,4	139,6	139,9
Avustralya	148,5	132,2	131,7	143,5	136,2
Birleşik Krallık	98,7	85,8	...	83,3	81,9
Tayland	65,2	65,7	66,0	71,3	78,2

Kaynak: World Tourism Organization (UNWTO)

Dünya turizm gelirlerinde lider ülkelerin ve Türkiye'nin durumu ise şöyledir:

Tablo 8. Yıllara Göre Uluslararası Turizm Gelirleri (Milyar \$)

Ülkeler	2014	2015	2016	2017	2018
ABD	177,2	206,9	206,9	210,7	214,5
İspanya	65,2	56,6	60,5	75,3	81,5
Fransa	55,4	58,3	54,5	58,9	65,5
Tayland	38,4	44,9	48,8	56,9	63
Birleşik Krallık	45,3	50,2	47,9	47,5	51,9
Türkiye	29,6	26,6	18,7	22,5	25,2

Kaynak: World Tourism Organization (UNWTO)

2.4. Dış Ticaret ve Yurt İçi Talep

Turizm, Türkiye'nin en önemli gelir kaynaklarından bir tanesidir. Sahip olduğu doğal güzellikler, coğrafya, tarih ve kültür ülkemizi bu alanda ön plana çıkarmaktadır.

Bununla birlikte özellikle 2000 sonrası yıllarda, şehir hayatından bunalan kesimin kendini doğayla iç içe hissedecekleri, toprakla uğraşabilecekleri alternatif alanlar arayışına girdiği görülmektedir. Bu durum, kırsal turizm, köy hayatı deneyimi gibi alternatif alt turizm sektörlerinin yaygınlaşmasını sağlamıştır. Projenin ilk aşamada hitap edeceği hanehalkının yurt içindeki seyahat sayıları ve harcamaları tabloda verilmiştir. (Tablo 9)

Tablo 9. Hanehalkı Yurt İçi Seyahat Harcamaları

Yıllar	Seyahat Sayısı (Bin)	Seyahat Harcaması (Bin TL)	Seyahat Başına Ortalama Harcama (TL)
2015	71.251	24.409.560	343
2016	68.450	28.033.083	410
2017	77.179	35.305.804	457
2018	78.523	40.266.153	513
2019	78.202	48.910.856	625

Kaynak: TÜİK

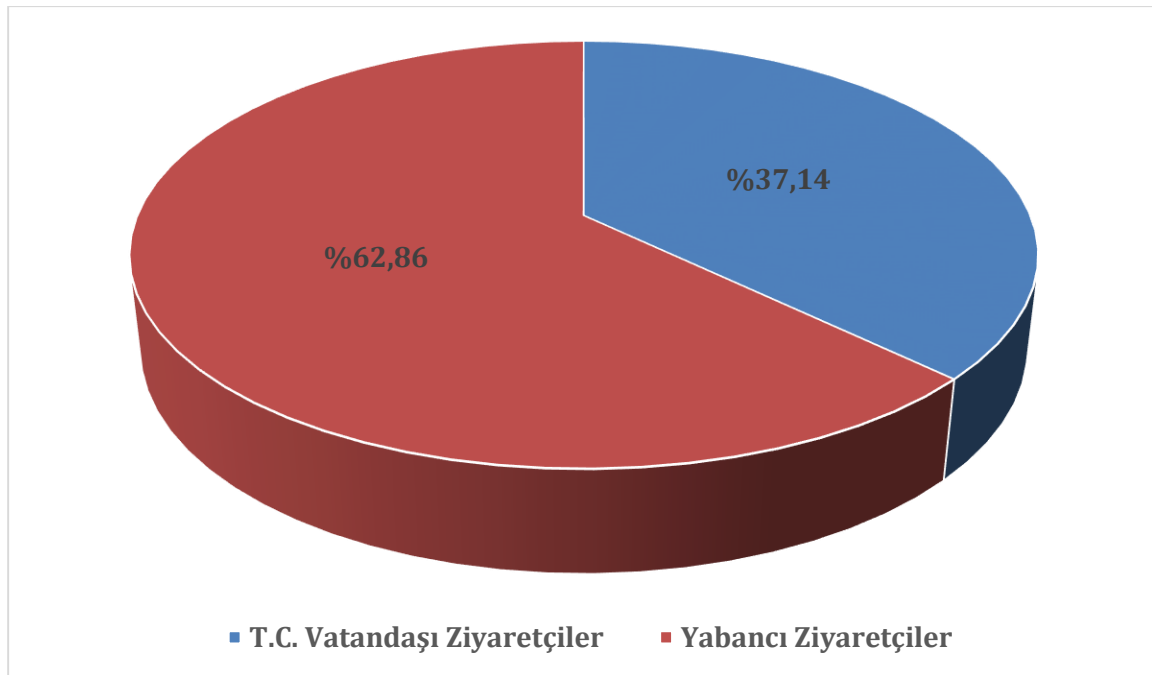
İstanbul, Ankara, Bursa gibi büyükşehirlere 3 saatlik yakın bir mesafede bulunan Çaycuma ilçesi sınırları içinde bir lokasyona konumlandırılacak proje ile öncelikle bu bölgelerden insanların projeye ilgi duyacağı değerlendirilmektedir. Projenin ikinci aşamada tüm Türkiye ve sonraki süreçte de yurt dışı talebe cevap vermesi beklenmektedir. Yurt dışından ülkemize gelen ziyaretçi verileri aşağıdaki tabloda görülebilir. (Tablo 10)

Tablo 10. Yıllara Göre Ülkemize Gelen Ziyaretçiler

Yıllar	Yabancı Ziyaretçi (A)	Değişim Oranı (%)	Yurtdışı İkametli Vatandaş Ziyaretçiler (B)	Değişim Oranı (%)	Toplam Ziyaretçi (A+B)	Değişim Oranı (%)
2015	36.244.632	-1,61	4.869.437	1,67	41.114.069	-1,23
2016	25.352.213	-30,05	5.554.467	14,07	30.906.680	-24,83
2017	32.410.034	27,84	5.559.790	0,10	37.969.824	22,85
2018	39.488.401	21,84	6.624.191	19,14	46.112.592	21,45
2019	45.058.286	14,11	6.688.913	0,98	51.747.199	12,22

Kaynak: Kültür ve Turizm Bakanlığı

Ülkemizde, bakanlık ve belediye belgeli konaklama tesislerinde 2019 yılında tesise geliş sayısı bir önceki yıla göre yüzde 12,38 artış göstererek 80,87 milyona, geceleme sayısı ise bir önceki yıla göre yüzde 10,8 artarak 211,29 milyona ulaşmıştır. 2019 yılında ortalama kalış süresi 2,61 gün, doluluk oranı ise yüzde 53,48 olarak gerçekleşmiştir. (Tablo 11)

Şekil 3. Gecelemelerin Dağılımı (2019)

Kaynak: Kültür ve Turizm Bakanlığı

Tablo 11. Aylara Göre Konaklama İstatistikleri (2019)

Aylar	Tesise Gelen Yerli	Tesise Gelen Yabancı	Tesise Gelen Toplam	Geceleme Yerli	Geceleme Yabancı	Geceleme Toplam	Ortalama Kalış	Doluluk Oranı (%)
Ocak	2.951.226	1.245.470	4.196.696	5.464.606	3.282.881	8.747.487	2,08	35,51
Şubat	2.671.138	1.209.778	3.880.916	4.724.904	3.163.108	7.888.012	2,03	32,43
Mart	3.013.719	1.865.518	4.879.237	5.302.265	4.905.032	10.207.297	2,09	38,22
Nisan	3.634.308	2.825.603	6.459.911	6.452.508	8.623.053	15.075.561	2,33	43,08
Mayıs	2.642.767	3.769.368	6.412.135	4.780.391	13.675.469	18.455.860	2,88	49,49
Haziran	3.901.039	4.586.429	8.487.468	7.598.430	17.007.709	24.606.139	2,90	64,53
Temmuz	4.699.272	5.204.967	9.904.239	9.492.066	19.329.740	28.821.806	2,91	74,89
Ağustos	4.801.335	5.421.184	10.222.519	9.782.102	20.021.779	29.803.881	2,92	77,48
Eylül	3.850.946	5.059.706	8.910.652	7.312.556	18.304.118	25.616.674	2,87	66,38
Ekim	3.528.139	4.328.410	7.856.549	6.384.846	15.428.021	21.812.867	2,78	58,90
Kasım	3.281.994	1.873.069	5.155.063	5.841.817	5.287.825	11.129.642	2,16	36,67
Aralık	3.037.115	1.464.262	4.501.377	5.342.364	3.779.473	9.121.837	2,03	35,00
TOPLAM	42.012.998	38.853.764	80.886.762	78.478.855	132.808.208	211.287.063	2,61	53,48

Kaynak: Kültür ve Turizm Bakanlığı

Yurtdışı turizm potansiyeli göz önüne alınırsa, özellikle Çaycuma ve Devrek ilçelerinde önemli oranda gurbetçi potansiyeli bulunmakta olup bunların büyük bir kısmı yaz sezonunu memleketlerinde geçirmektedir. Sadece Almanya'da 300 bin dolayında Zonguldaklının yaşadığı tahmin edilmektedir. Avrupa Zonguldaklılar Kültür ve Dayanışma Derneği de Almanya'da aktif olarak faaliyet göstermektedir. Gerek bu kitleye hizmet vermek, gerekse de bu kitle aracılığıyla yurt dışına tanıtım yapılarak ülkemiz dışından talep oluşturmak da projenin amaçları arasındadır.

Zonguldak Çaycuma Havalimanı 2019 yılı dış hat yolcu trafiği 9.408 kişi olarak belirlenmiştir. Bölgemizde yeni projelerle çekim alanlarının artması yolcu trafiğini de arttıracaktır.

2.5. Üretim, Kapasite ve Talep Tahmini

2.5.1. Butik Köy İşletmesi

- İşletmeye günlük 200 ziyaretçinin geleceği planlanmaktadır. Bu sayının ilk 3 aydan itibaren artacağı tahmin edilmektedir.
- Havuzbaşı Kır Düğünü ve Organizasyon Alanında bir ayda 10, yılda ortalama 120 düğün ve toplantıya ev sahipliği yapılması planlanmaktadır.
- Şarküteri ürünleri satılarak mali gelir hedeflenmektedir.
- Her biri 100 m2 olan 60 adet hobi bahçesi kiraya verilecektir.
- Süt imalathanesinde günlük 1 ton sütün işlenerek 1 ton yoğurt üretilmesi planlanmaktadır.

- Et işletmesi olarak planlanan, parçalama ayırma ve artan malzemelerden sucuk ve kavurma yapılan işletmede günlük 1.000 kg et işlem görecektir.
- Atlı binicilik tesisinde günlük 100 kişinin hizmet alacağı düşünülmektedir.
- Gezen tavuk ve kümes hayvanlarından günlük 2.000 adet yumurta elde edilecektir.

2.5.2. Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği Çiftliği

Projenin sürdürülebilirliği ve projeye satışı yapılacak kaynak ürün sağlamak amacı ile proje alanı dışında belirlenecek bir alanda ari ırk damızlık koyun yetiştiriciliği tesisi planlanmıştır. Bu alanda yetiştirilecek küçükbaş damızlık hayvanlar bölgede verimli hayvancılık yapmak isteyen çiftçi ve yetiştiricilere dağıtılacak ve elde edilen gelir Butik köy projesinin devamlılığını sağlayacaktır.

Koyunculuk Çiftliğinin Amacı

Koyunculukta yapılacak olan modern ve teknolojik bir atılımla Zonguldak ve çevresinde koyunculuk sektörünün geliştirilmesi, kurulacak olan dünya standartlarındaki tesislerle, kapı komşumuz olan AB ve Orta Doğu ülkelerine büyük ihracat potansiyelinin oluşturulması ve Türkiye'nin milli gelirine büyük katkı sağlanması imkânı yakalanacaktır. Bunun neticesinde de Türkiye'nin Dünya koyunculukunda ekol bir ülke haline gelmesinin yolu açılacaktır. Bu doğrultuda projenin ilk yıllarındaki amaçlarını kısaca 10 başlıkta toplayabiliriz:

1. Kar getiren bir koyunculuk işletmesi kurmak,
2. Uygulanacak olan kuzu besiciliğine en kolay ve en kısa zamanda materyal temin etmek,
3. Yüksek döl verimi ve hızlı ağırlık artışına sahip sürü oluşturmayı hedeflemek,
4. Dünya standartlarında kabul görmüş yüksek verimli DORPER ırkını ilimize kazandırmak.
5. Et oranı fazla, yağ oranı düşük ve aroması lezzetli kuzular üretmek,
6. Bölge ve ülke çiftçilerine örnek teşkil etmek,
7. Bölge çiftçilerinin damızlık ihtiyacını işletme fazlası damızlıklarla karşılamak,
8. Hayvansal orijinli ürünlerin, milli gelire olan katkısını artırmak
9. Hızlı büyüyen ve az maliyetli etlik hibrit kuzu yetiştirmek
10. Butik köy projesine ekonomik katkı yaparak projenin mali sürdürülebilirliğini sağlamak.

Seçilen Türün Özellikleri

Güney Afrika'da iki ırkın (Dorsethörn ve Persian) eşleştirilmesi ile oluşturulan Dorper koyunu, 1930'larda daha çok Güney Afrika'nın kıraç bölgelerinde yetiştirilmekteyken 1900'lü yıllardan bu yana başta Avustralya olmak üzere; Ortadoğu, Çin, Kanada, Güney Amerika, Meksika ve Amerika'da popüler hale gelmiştir. Değişik iklim koşullarında yetiştirilebilmesi nedeniyle özellikle Avustralya'da et ürünü temin etmek için yetiştirilen en önemli koyun türlerinden biridir. (Şekil 4) Birçok Avrupa ülkesinde de önemle yerini almıştır. Gerekli ıslah çalışmaları tamamlanmış olup bugünkü orijinal halini almıştır. Özellikle değişik iklimler ve otlak koşullarına uyum sağlama ve hayatını devam ettirme yeteneğine sahip olması ile tanınan ve et ürünü sağlama alanında hızlı büyüme kaydeden bir koyun türüdür.

Projenin ilk yıllarında projeden elde edilmesi beklenen ürünler kalem olarak; besiye alınacak kuzular, damızlık hayvan satışları, ve kesim standardına ulaşmış kuzular şeklinde ifade edilebilir.

Sonraki bölümlerde izah edilen kuzu verimi projenin ilk yılları için öngörülen rakamları göstermekte olup, işletmenin sonraki yıllardaki hedefi bir kuzulama dönemi için koyun başına 2-3 kuzu alınması olarak düşünülmektedir.

Tüm bu bilgiler ışığında proje için öngörülen masrafların karşılanmasında problem olmayacağı rakamlarla ispatlanmıştır.

Şekil 4. Dorper Koyunu



Bakım Maliyeti

Dorper bakım maliyeti düşük, beslenmesi kolay, değişik koşullara kolayca uyum sağlayan bir ırktır. Otlak konusunda seçici değildir. Aksine merada yetişen her türlü bitkiyi, çalı çırpı dâhil olmak üzere, yiyip değerlendirmektedir. Açıkçası Dorper'lerin yem masrafı hiç yoktur. Ayrıca sert koşullarda yaşamını kolay sürdürebilir. Bu koyunlar yeşillik içinde de çok iyi geliştiği gibi, çorak bozkırlarda, dağlık ve karlı bölgelerde de ekonomik verimleri çok yüksektir. Islak bölgelerde otlamak bu hayvanlara diğer ırklardaki gibi, hiç bir şekilde tırnak problemi yaratmamaktadır. Dorper parazitlere ve hastalıklara karşı dirençli olarak bilinmekte ve bu özelliği de korunması için gereken tedavi ihtiyacını azaltmaktadır. Dorper'ler anavatanlarında 24 saat yalnız başına, ancak iyi yetişmiş çoban köpeklerinin denetimi ve koruması altında merada kalmaktadırlar, hatta haftalarca insan yüzü görmemektedirler. Kendi başına merada doğum yapmakta ve kolay kolay hastalanmamaktadırlar. Sonuç itibari ile çok ekonomik ve verimli bir ırktır.

Yapı (Bünye)

Dorper cinsi koyunlar, üçgen kafa biçimine, aralarında geniş mesafe olan gözlere sahiptirler. Boynuzu kesilmiş olanlar tercih edilmektedir. Bir ölçüde boynuz büyümesine olanak verecek bir görünüme sahiptirler. Dorper cinsi bu koyunların eti boldur. Orta uzunlukta bir boyuna sahiptirler, gövdenin ön bölümü geniş ve orantılıdır, geniş, sert ve kuvvetli sırt bulunmaktadır, ön ayaklar sağlamdır, dar ve kuvvetli bukağı, fazla ayrılmayan toynaklara sahiptirler. Uzunca, geniş gövde, kaburgalar kemer şeklinde, fileto kısmı dolgun ve geniştir. Düz ve uzun sırta sahiptirler. Yetişkin hayvanlarda but bölümü uzun ve etli, arka ayaklar kuvvetli ve bukağılığı sağlam olmaktadır. Dişilerde gelişmiş meme ve üreme organları vardır. Erkeklerde (koç) fazla uzun olmayan torba derisi(skrotum) ve eşit büyüklükte testisler bulunmaktadır. Koyunun genel yapısı simetrik ve orantılıdır.

Beden ve Büyüme Hızı

Yaşına göre iyi kiloya sahip koyun idealdir. Çok küçük veya çok büyük bedenli hayvanlara karşı ayrımcılık uygulanmalıdır. Büyük hayvanların olağanüstü durumlarda vücut kitlesini muhafaza etme stresinden dolayı yeteri kadar verim vermediği kabul edilmektedir. Dorper orta beden ölçüsünde ve bedenine göre çok verimli bir koyun türüdür. Ortalama 12 aylık ağırlıkları 80-90 kg.'dır. Erişkin yaşta bu oran 120-130 kiloya kadar çıkmaktadır.

Et Verimi

Karkasta çok ağır bir et koyunu ırkıdır. Bu et ırkı kısa bacaklı olup uzun ve geniş bir gövdeye sahiptir. Callipyge-Geni sayesinde butları yuvarlak, tombul, çok ağır ve etli olup, Carwell-Geni sayesinde ise

geniş bir sırt ve çift antrkot geliştirmektedirler, bu genlerin sayesinde karkasları ağır ve bol etli olmaktadır.

Yağ Dağılımı ve Yapısı

Yağların hayvan vücudunda herhangi bir bölümünde çok fazla toplanması arzu edilmeyen bir husustur. İdeal olan ince yağ tabakasının gövdede ve kas lifleri arasında eşit şekilde (muntazam) dağılmasıdır. Koyuna dokunulduğunda sağlam ve kaslı hissi vermelidir. Dorper eti çok az yağlı olmakta, ürettiği yağ bütün vücuda eşit bir şekilde dağılmaktadır. Diğer bir avantajı ise Dorper yağı tat ve lezzet açısından nötrdür, yani o alışlagelmiş, tipik koyun ve kuzu eti tadı ve kokusu yoktur. Tat ve lezzet açısından Dorper eti süt danası tadını andırmaktadır.

Doğurganlık

Dişi Dorper'ler 6-8 aylıkken puberteye gelirler. Ancak ilk çiftleşme 9-12 aylıkken yapılırsa doğacak yavruların daha sağlıklı olması temin edilebilir. Doğumları çok kolay geçtiği gibi, anaçlık duyguları da çok gelişmiştir. İkinci gebeliğinden itibaren 2 ve 3 kuzu doğurur. Dorper'ler sezon dışı ve 8 ayda bir, doğumları ile de meşhurdurlar, yani senenin her ayında doğururlar, bu 2 senede 3 doğum demektir. İyi bir yönetim altında, bir Dorper koyunun 7 yıl ya da daha fazla kuzu üretmesi mümkündür. Koçları 5 aylık yaşta cinsi olgunluğa ulaşmaktadır. Genç koçlarda 20-25 koyun için 1 koç yeterlidir. Toklu koçlarda 50 koyun için bir koç yeterli olacaktır. Kuzuları 3-3,5 ayda 35-40 kg. ulaşmaktadır.

Renk Özelliği (Model)

Dorper kafa ve boyun bölümü mat siyah kıllı (tüylü) koyundur. Gövde ve ayaklarda sınırlı ölçüde siyah noktalar (benekler) hoş görülebilir. Gözler etrafında kahverengi kıllar, beyaz meme, kuyruk altında beyazlık ile beyaz toynaklar makbul değildir. Beyaz Dorper'de mat beyaz kıllı kafa olup, gözler etrafı, kuyruk altı, meme bölümü tamamen pigmentlidir. Vücudun diğer bölümlerinde sınırlı miktarda renkli noktalar bulunur. Dorper ve Beyaz Dorper arasındaki tek fark baş bölümlerinin renk görünümlerindedir. Dorper kısa donuk siyah kıllara, Beyaz Dorper ise mat beyaz kıllara sahiptir. Bu farklılığa rağmen Dorper adı genellikle her iki türün de tanımlanması için kullanılmaktadır.

Dorper Irkı Koyunun Üstün Özellikleri

Özet olarak Dorper ırkı koyunların üstün özellikleri aşağıdaki gibi sıralanabilir:

- Yüksek kalite ve verimde karkas yapısına sahip olmak
- Karkas verimi %55 çok yüksek. But ve antrikot doluluğu
- İyi kas yapısı ve düşük yağ miktarı (iç ve dış pazar açısından ideal durum),
- Mera, hazır yem, ot, bitki ayırt etmeksizin besleme kolaylığı...
- Az yem ile hızlı büyüme ve gelişme yeteneği (Günlük ortalama 300 gr et artışı),
- Yılın her mevsimi eşleşme ve üreme kabiliyeti,
- İkiz ve üçüz kuzu oranı standart denecek kadar yüksek,
- Mükemmel annelik nitelikleri ve süt verimi,
- Düşük bakım maliyeti, böcek ve sineklere karşı yüksek direnç,
- Sert iklim koşullarında korunmak için kalın nitelikte deri ve senede tek kırkım,
- -15 C ve +40 C derece arası etkilenmeksizin kolay adaptasyon,
- Değişik iklim ve otlama koşullarına dayanıklılık ve uyum,
- Yüksek doğurganlık ve üreme oranı,

- Hızlı büyüme oranı ve az yemle en yüksek büyüme hızını gerçekleştirme yeteneği,
- İyi kas ve düşük yağ miktarı (iç ve dış ticaret açısından ideal durum),
- Sert iklim koşullarında korunmak için kalın nitelikli deri,
- Mevsim koşullarına göre kıl ve yünlerini dökme,
- Mükemmel annelik nitelikleri ve süt verimi
- Düşük bakım maliyeti-gerekli durumlarda en az yün kırkımı, böcek ve sineklere karşı direnç.

Şekil 5. Dorper Koyunları



Projenin Üretim Tahmini

Dorper koyunları normal şartlarda 2 yılda 3 doğum yapma kabiliyetine sahip hayvanlardır. Bir batında doğum oranları 1,7-1,9 oranında değişmektedir. Bu da ortalama bir yılda bir anaç hayvan başına 2,2-2,4 kuzu demektir. Fakat ithal edilecek hayvanların oryantasyon döneminde yorulup ölmemeleri, bölgesel adaptasyonu tam sağlamaları açısından yıllık bir doğum yapmaları sağlanacaktır. İlerleyen yıllarda bu doğum süreçleri 8 ayda bir doğuma göre ayarlanacaktır.

5 yıllık sürü projeksiyonu aşağıda incelenmiştir. 500 başlık koyun sürü projesi için 25 adet damızlık koç katımı yapılmıştır (525 Adet) (İkiz doğum üzerinden - % 180). (Tablo 12-13-14-15-16)

Tablo 12. 1. Yıl Sürü Projeksiyonu

Açıklamalar	1.ay	2.ay	3.ay	4.ay	5.ay	6.ay	7.ay	8.ay	9.ay	10.ay	11.ay	12.ay	
						100G	100G	100G	100G	100G	100D	100D	TOPL.
Koyun Adeti	500G			100D	100D	100D	100D	100D					500
Süt Kuzu(Adet)				180	180	180	180	180			180	180	1.260
Ölüm (%10)				18	18	18	18	18			18	18	126
Kalan Kuzu Adedi				162	162	162	162	162			162	162	1.134
Damızlık Dişi (3-12 Aylık)				80	80	80	80	80			100	100	600
Satılan Süt Kuzu									82	82	62	62	288
Satılan Erkek (90-150 G. Besi)						82	82	82					246
Koç Adeti													25
Satılan Hayvan													534
Kalan Hayvan													1.125

Tablo 13. 2. Yıl Sürü Projeksiyonu

Açıklamalar	1.ay	2.ay	3.ay	4.ay	5.ay	6.ay	7.ay	8.ay	9.ay	10.ay	11.ay	12.ay	
	100 G	100 G	100 G	100 G	100 G	100 D	100 D	100 D	100 D	100D			TOPL.
Koyun Adeti	100 D	100 D	100 D					96G	96G	96G	96G	96G	480
(%4 Ölüm)						4	4	4	4	4			20
Dişi Toklu				100 G	100 G	100 G	100 G	100 G	100 G	100D	100D	100D	300
Süt Kuzu Ad.	180	180	180			180	180	180	180	360	180	180	1.980
(%10 Ölüm)	18	18	18			18	18	18	18	36	18	18	198
Kalan Kuzu Adedi	162	162	162			162	162	162	162	324	162	162	1.782
Damızlık Dişi (3-12 Aylık)						80	80	80	80	160	80	80	640
Erkek Kuzu			82	82	82	82		82	82				
Satılan Süt Kuzu			80	80	80		82			164	82	82	650
Satılan Erkek (90-150 G. Besi)						82		60	82	82	82	82	470
Satılan Gebe Toklu							100 G	100 G	100 G				300
Kalan Süt Kuzu													
Koç Adeti								22					42
Satılan Hayvan Adeti													1.420
Kalan Hayvan Adeti													1.462

Tablo 14. 3. Yıl Sürü Projeksiyonu

Açıklamalar	1.ay	2.ay	3.ay	4.ay	5.ay	6.ay	7.ay	8.ay	9.ay	10.ay	11.ay	12.ay	
	100G	100G	192G	92G	92G	92G	92G	192D	92D	92D	92D	92D	TOPL.
Koyun Adeti	96D	96D	96D	96D	96D	100D	100D	100G	100G	192G	92G	92G	760
%4 Ölüm	4	4	4	4	4	8	8						36
Dişi Toklu					120 G	120G	100G	100G	100G	100G	120D	120D	240
Süt Kuzu Adeti	173	173	173	173	173	180	180	346	166	166	166	166	2.235
%10 Ölüm	17	17	17	17	17	18	18	35	16	16	16	16	220
Kalan Kuzu Adedi	156	156	156	156	156	162	162	311	150	150	150	150	2.015
Damızlık Dişi(3-12 Aylık)	78	78	78	78	78				75	75	75	75	690
Erkek Kuzu	78	78	78	78	78	100	100	150					
Satılan Süt Kuzu						62	62	161	75	75	75	75	585
Satılan Erkek (90-150 G.Besi)					60	78	78	78	78	100	100	150	722
Satılan Gebe Toklu							100G	100G	100G	100G			400
Kalan Erkek Kuzu					18								18
KalanSüt Kuzu													
Koç Adet													42
Satılan Hayvan Adeti													1.707
Kalan Hayvan Adeti													1.750

Tablo 15. 4. Yıl Sürü Projeksiyon

Açıklamalar	1.ay	2.ay	3.ay	4.ay	5.ay	6.ay	7.ay	8.ay	9.ay	10.ay	11.ay	12.ay	
	92G	92G	96G	96G	184 G	176 G	176 G			92G	92G	176G	TOPL.
Koyun Adeti	100 D	100 D	192 D	92D	92D	92D	92D	96D	96D	184D	176D	176D	696
%4 Ölüm	4	4	8	4	4	4	4	4	4	8	8	8	64
Satılan Gebe Toklu			130 G	130 G	110 G								370
Dişi Toklu	160 G	160 G	130 G	130 G	110 G	160 D	160 D	160 G	160 G				320
Süt Kuzu Adeti	180	180	346	166	166	454	454	173	173	331	317	317	3.257
%10 Ölüm	18	18	35	16	16	45	45	17	17	33	32	32	324
Kalan Kuzu Adedi	162	162	311	150	150	409	409	156	156	298	285	285	2.933
Damızlık Dişi (3-12 Aylık)	80	80	154	70	70	140	140	78	78	120	120	120	1.250
Erkek Kuzu	82	82	157				140	78	78	120			
Satılan Süt Kuzu				80	80	269	129			58	165	165	946
Satılan Erkek (90- 150 G.Besi)					82	82	157		140	78	78	120	737
Satılan Gebe Toklu													
Kalan Süt Kuzu													
Koç Adedi													60
Satılan Hayvan Adeti													2.053
Kalan Hayvan Adeti													2.326

Tablo 16. 5. Yıl Sürü Projeksiyon

Açıklamalar	1.ay	2.ay	3.ay	4.ay	5.ay	6.ay	7.ay	8.ay	9.ay	10.ay	11.ay	12.ay	TOPL.
	168G	168G	92D	92D	176D	168D	168D	92G	92G	176G	168G	168G	696
Koyun Adeti	160D	160D	160G	160G				160D	160D	160G	160G		320
%4 Ölüm													
Satılan Gebe Toklu	200G	200G											400
Dişi Toklu	200G	200G	200G	200G	200G	200G		200D	200D	200D	200D	800G	800
Süt Kuzu Adeti	288	288	166	166	317	302	302	648	648	180	180		3.485
%10 Ölüm	29	29	16	16	32	30	30	65	65	18	18		348
Kalan Kuzu Adedi	259	259	150	150	285	272	272	583	583	162	162		3.137
Damızlık Dişi (3-12 Aylık)	100	100	75	75	100	100	100	150	140	80	80		1.100
Erkek Kuzu	100	100	75	75	100	100	100	100	100				
Satılan Süt Kuzu	59	59			85	72	72	333	343	82	82		1.187
Satılan Erkek (90-150 G. Besi)				100	100	75	75	100	100	100	100	100	850
Satılan Gebe Koyun													696
Kalan Süt Kuzu													
Koç(Ölüm 5 Adet)													55
Satılan Hayvan Adeti													3.133
Kalan Hayvan Adeti													2.275

Sürü projeksiyonunda hayvanların bir batında doğum oranı 1,8 olarak alınmıştır.

2.5.3. Damızlık Etçi Sığır Yetiştiriciliği Çiftliği

Butik köy projesinin bir ayağı da damızlık etçi sığır yetiştiriciliğidir. Burada iki amaca hizmet edilmesi planlanmıştır. Birincisi karlılığı projenin mali sürdürülebilirliği için kullanmak, ikincisi ise damızlık ari ırk hayvanlar yetiştirip bölge hayvancılığı için bu hayvanları kullanmaktır. Proje için belirlenen ırklar arasında en çok tercih edilen Limuzin cinsi etçi sığırlardır.

Limuzin İnek yetiştiriciliği, ülkemizde son zamanlarda yaygın hale gelmiştir. Limuzin inek ırkı yetiştiriciliği aslında etçi sığır ırk özelliği nedeniyle daha çok besiye alınacak dana elde edimi için yapılmaktadır. Besi ırkları arasında yer alan limuzin ineği ülkemizde yaygın hale gelmesi amacıyla, dış ülkelerden ithal edilmektedir.

Etçil sığır ırkları cinsinden olan limuzin inekler, ülkemizde et ihtiyacını karşılamak amacıyla yetiştiriciliği devletimiz tarafından desteklenmektedir. Limuzin ineklerin desteklenmesi, ülkemizde damızlık etçil sığır yetiştiriciliği adı ile yapılmaktadır.

Limuzin İnek Irkı

Ana vatanı Fransa olan Limuzin ineklerinin, Fransa'da ilk yetiştirildiği bölgenin Limuzin bölgesi olması nedeniyle bu ismi almıştır. Limuzin ineğin ırkı ilk başlarda süt ırkı bir hayvan şeklinde görülmüştür. Fakat büyük ve ağır vücut yapısı nedeniyle et yönü ağır görüldüğünden daha sonraları etçi sığır yetiştiriciliği için kullanılmıştır. Limuzin ineğinin ırkı günümüzde tüm dünyanın her yerinde etçi damızlık olarak sığır yetiştiriciliğinde öncü durumda olan bir sığır ırkıdır.

Limuzin İneğin Temel Özellikleri

Limuzin ineğinin rengi açık kıızıdır. İneklerin rengi, bu ırkın boğalarına nazaran biraz açık renklidir. Bu ırka ait hayvanların burun ile göz kenarları daha açık bir renkte olup, genel olarak boynuzsuz bir sığır cinsi olmalarına rağmen kısmen de olsa boynuzlu olanları da vardır.

Genellikle sakın bir karakteristik özellik gösteren limuzin ırkının inekleri, tam olarak sürü, mera hayvanı olma özelliğindedir. Doğum esnasında buzağının narin bir yapıya sahip olması nedeniyle limuzin ineğinin doğumu kolay olmakta, bundan dolayı da birçok sığır ırkı ile melezleme için istifade edebilme imkânı olmuştur.

Bu ırkta olan hayvanların et yapma özelliğinin çok yüksek olması, ayrıca etinin yağsız ve ince lifli olması nedeniyle et kalitesi oldukça yüksektir. Kas yapısının güçlü olmasının yanında, kemik yapısı ince ve narin olması, et randımanının yükselmesine katkı sağlar. Bu durumu besi ırkları arasında önem arz etmektedir. Ayrıca Limuzin sığır ırkının dış ortam koşullarına dayanıklı bir hayvan olması, adaptasyon sorununu ortadan kaldırmaktadır. Bununla birlikte bu hayvanların döl verimi de oldukça yüksektir.

Limuzin Sığır Irkına Ait Verim Özellikleri

Limuzin sığır ırkı ineklerinin canlı ağırlığı 600-700 kilo, erkekleri ise 900-1.000 kilo ortalama ağırlıktadır. Et randımanı %65 civarında olmaktadır. Bazı erkek limuzinlerin canlı ağırlığı 1.300 kiloya ulaşabilmektedir. Günlük canlı ağırlık artış ortalaması 1.000-1.300 gün/gram olan limuzin ineklerinin besideki yemlenme oranı yüksektir.

Buzağların doğum anındaki ortalama ağırlıkları dişiler için 35 kilo, erkekler için ise 40 kg civarındadır. Limuzin erkek danaların bir yaşına geldiği zaman almış olduğu canlı ağırlık ortalaması 530 kg olmaktadır. Bu durum, besi ırkları arasında istenilen özelliklerden biridir. Limuzin ineklerine ait günlük süt verimi rekoltesi 10 litre kadardır. Projede damızlık inekler doğumdan sonra 90-120 gün arası sütlerinin tamamını yavruların beslenmesi için kullanmaktadır.

Tablo 17. Projenin Üretim Tahmini

Açıklamalar	1	2	3	4	5
Sürü Projeksiyonu*	2020	2021	2022	2023	2024
İnek	-	150	150	150	150
Sürüye Katılan Sağmallar	150	-	-	-	-
Toplam İnek Sayısı	150	150	150	150	150
Kuru**	21	21	21	21	21
Sağmal	129	129	129	129	129
Doğan Buzağı Sayısı	146	128	128	128	128
Sürüdeki Buzağılar	136	119	119	119	119
Erkek Buzağı	68	59	59	59	59
Dişi Buzağı	68	60	60	60	60
Dana	-	66	58	58	58
Düve	-	66	59	59	59
Satılan(Erkekler)12-15 aylık		59	59	59	59
Satılan Gebe Düve Sayısı	-	-	63	57	57
Reforme Düve	-	-	3	2	2
Reforme İnek	-	15	15	30	30
* Sürü projeksiyonu inek ölüm oranının %1, buzağı doğum oranı ilk yıl %97, izleyen yıllar %85 oranı, buzağı ölüm %6					
** Kurudaki inek sayısı ineklerin 420 günlük dönem içerisinde 60 gün kuruda kaldığı varsayılarak hesaplanmıştır.					
Ölen inekler	0	1	1	1	2
Toplam	218	342	327	327	327
Erkek Buzağı	34	30	30	30	30
Dişi Buzağı	34	30	30	30	30
Toplam Buzağı	68	60	60	60	60
Sürü akım planında esas olan kabuller;					
İneklerin buzağılama aralığı 13 aydır. Buna göre ineklerin tamamının sağlıklı doğum yaptığı durumda %92'si 12 aylık periyotta doğum yapabilecektir. Hesaplamalarımızda doğum oranının ilk yıl %97, izleyen yıllar ise %85 kabul edilmiştir.					
İneklerin kuruda kalma süresi 2 aydır.					
Doğumlar tüm yıla eşit olarak dağıtılacaktır.					
Doğan buzağıların %50'si erkek, %50'si dişidir.					
Buzağıların %6'sı ölü doğacak veya ayıklanacaktır.					
Doğan buzağılar 2 ay bireysel bölmelerde kalacaktır.					
2-6 aylar arasındaki erkek-dişi hayvanlar genç hayvan barınağında kendi bölmelerinde kalacaktır.					
6-18 aylık dişi hayvanlar genç hayvan barınağında kendi bölmelerinde kalacaktır.					
6-18 aylık erkek hayvanlar genç hayvan barınağında kendi bölmelerine yaş gruplarına göre ayrılarak yerleştirilecektir.					
Düveler 15 aylık iken tohumlanacak, 24 aylık olduklarında doğuracaktır. (Bunlardan %5'i gebe kalmayacak veya 2 yaşına geldiğinde ayıklanacaktır.)					
Ölüm oranları;					
0-6 ay arası : %6					
6-24 ay arası : %3					
24 ay ve üzeri : %1					
İnekler 5. yavrudan sonra sürüden çıkarılacaktır. Buna göre ineklerin ilk 2 yıl %10, izleyen yıllar ise %20 oranında gençleştirilecektir.					
İşletmede doğan dişiler inek sayısı 1500'ü geçmeyecek sayıda sağmal sürüye eklenecek, fazla olanlar 18-24. aylar arasında gebe düve olarak satılacaktır.					
Erkek hayvanlar 12 aylık olduğunda kasaplık olarak satılacaktır.					
Bu değerler esas alındığında nihai 150 inek kapasiteli süt sığırcılığı işletmesinde sürü akım planı aşağıdaki gibidir,					
Doğum bölmesi:	15				
Genç hayvan barınağı:	192				
0-6 aylık erkek-dişi hayvanlar:	60				
7-18 aylık erkek hayvanlar:	66				
7-18 aylık dişi hayvanlar:	66				
19-24 aylık gebe düveler:	0				
Hayvandan oluşacak şekilde planlanmıştır.					

2.6. Girdi Piyasası

Butik köy projesinde kurulması öngörülen sığır ve koyun çiftliklerinde yem girdisi büyük paya sahiptir. Sığır ve koyun yetiştiriciliğinde kullanılan yemler, kaba yem ve kesif yem olmak üzere iki temel grupta toplanır. Fabrika yemi (karma yem), arpa, mısır, ayçiçeği tohumu küspesi gibi, birim hacimde daha fazla besin maddesi bulunduranlar kesif yem olarak adlandırılır. Buna karşılık yonca otu, mısır silajı, fiğ otu, çayır otu, arpa samanı gibi, birim hacimde daha az besin maddesi taşıyanlar da kaba yem olarak tanımlanır.

İşletmelerin nitelikli kaba yem üretmeleri; besleme masraflarının düşürülmesine, hayvanlardan daha fazla verim elde edilmesine, işletme bütçesinin yem fiyatlarındaki olağanüstü dalgalanmalardan etkilenmemesine ve bazı durumlarda da yem bitkisi satarak işletmenin gelirinin daha da artmasına imkân verecektir.

Türkiye'de yaygın olarak kullanılan kaba yem kaynakları, tahıl sapları, mısır silajı, yonca kuru otudur. Son birkaç yıl içerisinde kaba yem fiyatlarının önemli ölçüde arttığı dönemler olmuş, hatta ülke saman ithal etmek zorunda kalmıştır. Üreticilerimizin bu tip olumsuzluklardan zarar görmemek için yapabilecekleri işlerden ilki, arazilerinin bir bölümünü kaba yem üretimine ayırmak ve bilinçli bir üretim gerçekleştirmektir. Yalnız yetiştiriciliği yapılacak yem bitkilerinin seçiminde, arazi yapısı, toprağın besin maddesi içeriği, sulama durumu gibi temel özellikler dikkate alınmalıdır. (Amasya Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliği)

Karma yemler genelde en az iki yem hammaddesinin karışımı ile oluşan yemler olarak tarif edilse de, yem sanayisinde karma yem kavramı çok daha geniş bir şekilde ele alınmaktadır.

Karma yem sanayii insan gıdası olarak kullanılan veya kullanılmayan ürünleri değerlendirerek hayvansal proteine dönüştüren çok önemli bir ara sanayi koludur. Bu özelliği dolayısıyla karma yem sanayiine bitkisel üretim ile hayvansal üretim arasındaki köprüdür, denilmektedir.

Bitkisel üretimden elde edilen hububatlar, yağlı tohumlar ve bunların değerlendirildiği un sanayii, nişasta sanayii, yağ sanayii, etanol sanayii, gıda sanayii yan ürünü olan kepek, yağlı tohum küspeleri, damıtma sanayii posa ve artıkları gibi birçok yan ürün, vitamin ve mineraller gibi yem katkılarıyla karıştırılıp karma yeme dönüştürülmektedir. Bu karışım çok genel bir yaklaşım ile hayvanların türüne, belli dönemlerdeki ihtiyaçlarına ve en uygun maliyet esasına göre yapılmaktadır. Karma yem sanayii, hayvansal ürünlere olan talebin artışına bağlı olarak gelişim göstermiştir. Dünyada kıt olan yem kaynaklarının en verimli şekilde kullanılması ihtiyacı, hayvan besleme bilimindeki ilerlemeler, karma yem sanayiindeki bilginin ve teknolojinin gelişmesini teşvik etmiştir.

Günümüzde karma yemler yemden yararlanmayı en üst seviyeye çıkararak, hayvanlardan maksimum performansı almayı sağlayabilecek bilgisayar destekli en gelişmiş otomasyon sistemleri ile üretilmektedir. (Karma Yem Sanayi Raporu, 2019)

Zonguldak ilinde kaba yem üretimi için yetiştirilen bitkisel ürünlerin verileri aşağıdaki tabloda verilmiştir. (Tablo 18)

Tablo 18. Zonguldak İli Kaba Yem Üretim Miktarları

Yıllar	Üretim Miktarı (ton)				
	Korunga	Fiğ (Yeşil Ot)		Yonca	Silajlık Mısır
		Adi	Macar		
2015	334	4.800	818	38.428	12.369
2016	325	5.790	786	38.572	14.468
2017	296	130	856	39.936	17.440
2018	274	160	786	41.737	17.516
2019	204	91	719	41.906	17.417

Kaynak: TÜİK

Kaba yem fiyatları ortalama şu şekildedir:

Tablo 19. Kaba Yem Fiyatları (2019 TR Düzeyi)

Ürün	Fiyat (TL/kg)
Fiğ (Adi) Kuru Ot	0,77
Fiğ (Adi) Yeşil Ot	0,75
Yonca Kuru Ot	0,88
Yonca Yeşil Ot	0,81
Korunga Yeşil Ot	0,76
Korunga Kuru Ot	0,83

Kaynak: TÜİK

Zonguldak ilinde fabrika (karma) yemi üretimi miktarlarının yıllara göre dağılımı tabloda görülebilir. (Tablo 20)

Tablo 20. Zonguldak İli Fabrika Yemi Üretim Miktarları

Yıllar	Zonguldak İli Büyükbaş Fabrika Yemi Üretim Miktarı (ton)	Zonguldak İli Küçükbaş Fabrika Yemi Üretim Miktarı (ton)
2015	79	9.020
2016	54	11.739
2017	2	10.904
2018	7	5.605
2019	72	4.212

Kaynak: Zonguldak Tarım ve Orman İl Müdürlüğü

Fabrika (karma yem) yemlerinin ton fiyatı 1.400 TL ile 2.000 TL arasında değişmektedir.

2.7. Pazar ve Satış Analizi

Butik köy projesinin uygulanacağı Çaycuma ilçesi Kayıkçılar köyü Bartın-Zonguldak kara yolunun hemen kenarında Ankara yoluna da yakın konumdadır. Uygulama alanının Ankara ve İstanbul gibi büyük illere kara yolu ile 3-4 saatlik mesafede olması konum olarak büyük avantaj sağlamaktadır.

Ayrıca bölgede yakında faaliyete geçmesi planlanan Filyos Endüstri Bölgesi nüfus hareketliliğini arttıracaktır. Bu durum Butik köy ziyaretçi sayısını da etkileyecektir.

Butik köy projesi kapsamında planlanan koyun ve sığır çiftliklerinden sağlanacak et ve süt, tesisin dışarıya bağımlılığını azaltacaktır. Şehir hayatından uzaklaşıp, doğal hayat ile iç içe vakit geçirmek isteyen insanlar tesise ilgi gösterecek, organik tarım ve doğal hayvancılık faaliyetlerinden faydalanabilecektir.

2.7.1. Koyun Çiftliğinde Hedeflenen Satış Miktarları

Tablo 21. Koyun Çiftliğinde Hedeflenen Satış Miktarları

1.YIL SATIŞLARI					
Açıklamalar	Adet	Canlı Ağırlık (kg)	Toplam Canlı Ağırlık (kg)	Fiyat (kg/TL)	Toplam (TL)
Süt Kuzu	288	35	10.080	28	282.240,00
Erkek Kuzu	246	45	11.070	26	287.820,00
GENEL TOPLAM					570.060,00
2. YIL SATIŞLARI					
Süt Kuzu	650	35	22.750	28	637.000,00
Erkek Kuzu	470	45	21.150	26	549.900,00
Gebe Toklu	300		ADET FİYATI	2.500	750.000,00
GENEL TOPLAM					1.936.900,00
3. YIL SATIŞLARI					
Süt Kuzu	585	35	20.475	28	573.300,00
Erkek Kuzu	722	45	32.490	26	844.740,00
Gebe Toklu	400		ADET FİYATI	2.500	1.000.000,00
GENEL TOPLAM					2.418.040,00
4. YIL SATIŞLARI					
Süt Kuzu	946	35	33.110	28	927.080,00
Erkek Kuzu	737	45	33.165	26	862.290,00
Gebe Toklu	370		ADET FİYATI	2.500	925.000,00
GENEL TOPLAM					2.714.370,00
5. YIL SATIŞLARI					
Süt Kuzu	1.187	35	41.545	28	1.163.260,00
Erkek Kuzu	850	45	38.250	26	994.500,00
Gebe Toklu	400		ADET FİYATI	2.500	1.000.000,00
Gebe Koyun	696		ADET FİYATI	3.000	2.088.000,00
GENEL TOPLAM					5.245.760,00
YEKÜN TOPLAM					12.885.130,00

2.7.2. Sığır Çiftliğinde Hedeflenen Satış Miktarları

Süt Satışları:

Tablo 22. Sığır Çiftliğinde Hedeflenen Süt Satış Miktarları

No	Açıklamalar		2020	2021
1	Sağmal İnek Sayısı	-	129	129
2	Süt Üretimi* (1.000 L)	-	393.450	393.450
3	Buzağılara Verilen Süt** (1.000 L) (mama da kullanılabilir.)	-	65.700	65.700
4	Satılan (1.000 L)	-	327.750	327.750
Toplam Yıllık Satış Tutarı(TL) ***			753.825	753.825
Sütün Tamamının Satılması Durumunda Satış Tutarı (TL)			904.935	904.935

* İnek başına süt verimi ilk yıl ve diğer yıllar 10L kabul edilmiştir.

** Buzağılara ortalama 180 L/baş süt içirileceği varsayılmıştır.

*** Çiğ Süt Fiyatı 2,30TL/L alınmıştır.

Hayvan Satışları:

Tablo 23. Sığır Çiftliğinde Hedeflenen Hayvan Satış Miktarları

No	Hayvan	Fiyatı(TL)	2020	2021	2022	2023	2024
1	Erkekler Buzağı olarak satılırsa	6.000	68	58	58	58	58
2	Gebe Düve	16.000			66	66	66
3	Reforme Düve	10.000			3	2	2
4	Reforme İnek	10.000			15	30	30
TOPLAM			408.000	348.000	1.584.000	1.724.000	1.724.000
	Hayvan	Karkas/KG Fiyatı(TL)	2020	2021	2022	2023	2024
	Erkekler 12-15 olarak satışta	400KG/32 TL		67	57	57	57
			0	857.600	729.600	729.600	729.600

3. TEKNİK ANALİZ

3.1. Kuruluş Yeri Seçimi

Butik köy projesinin Zonguldak iline bağlı Çaycuma ilçesinde bulunan Kayıkçılar köyünde belirlenen arazide yapılması planlanmaktadır. (Şekil 6)

Zonguldak ilinin Filyos ve Gülüş havzası gibi verimli vadilerinde sebze yetiştiriciliğinin çok gelişmiş olması, Ereğli Osmanlı Çileği ve Çaycuma Manda Yoğurdu gibi özel ürünlerin üretiliyor olması, bölgede önemli bir gümrük kapısı olması ve demir yolu ve kara yolu ile büyük pazarlara bağlanması ve bunun gibi birçok etkenden dolayı ili tarımsal yatırım yapma noktasında ön plana çıkarmaktadır.

Bölgeye ve Türkiye geneline örnek olabilecek Butik köy projesi ise hem seçilen lokasyonu gereği hem de yukarıda ifade edilen etkenlerden dolayı ilde kırsal turizmi canlandıracak ayrıca ile ve bölgeye ekonomik olarak da katkı sağlayacaktır. Kırsal turizm ve rekreasyon alanlarının çoğalmasıyla yöresel kültürün sürekliliği sağlanacaktır. Köy halkı için sosyal ve ekonomik olanaklar açısından çekim alanı olacak bu merkez sayesinde bölge tekrar eski canlılığına kavuşacaktır.

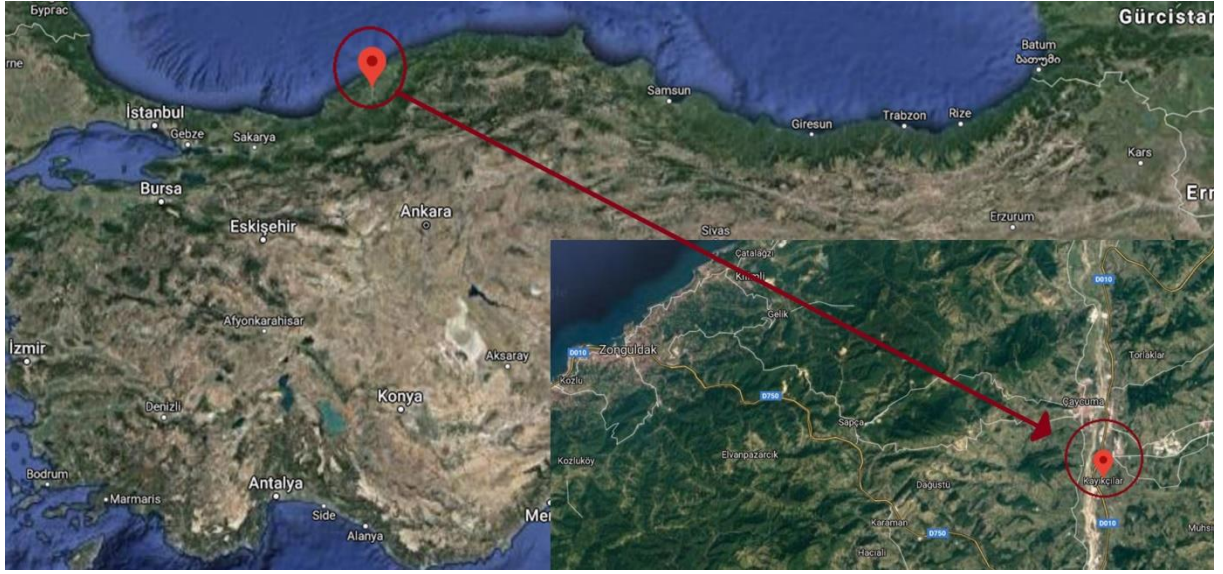
Butik köy projesi kapsamında, merkez tesislerin dışında damızlık etçi koyun yetiştiriciliği ve damızlık etçi sığır yetiştiriciliği çiftliği de kurulacaktır. Modern ve teknolojik yöntemlerle kurulacak olan bu çiftlikler yörede, koyunculuk ve sığircılık sektörünün gelişmesine katkı sağlayacaktır. Zonguldak ve çevresinde gelişecek olan bu sektör sayesinde hem yerel talep karşılanabilecek hem de ihracat yapılarak ülke ekonomisine katkı sağlanabilecektir.

Proje alanının Zonguldak il merkezine ve İstanbul, Ankara gibi metropollere yakın konumda olması, Filyos ırmağına yakınlık ve yer altı kaynak sularının varlığı nedeniyle sulama ile ilgili önemli bir sorun bulunmaması projenin uygulanacağı arazinin tercih edilme sebeplerindendir. (Şekil 7) Ayrıca proje alanının yer aldığı Çaycuma ilçesinde hava sıcaklıkları kış aylarında ortalama 3°C-12°C arasında geçmektedir. Çok sert bir kış geçmiyor olması projenin daha etkin olması açısından avantaj teşkil etmektedir.

Butik köy merkez proje alanı olarak tespit edilen taşınmaz, Zonguldak ilinin doğusunda yer alan, Filyos Vadisinin ise doğu ve batısında konumlanan Çaycuma ilçesi Kayıkçılar köyü 1609 parselde bulunmaktadır. Çaycuma ilçesi Zonguldak ilinin doğusunda olup, kuzeyinde Karadeniz, doğusunda Bartın ili, güneyinde Devrek ilçesi ile çevrilidir. İlçenin genel yüzölçümü 490 km² olup merkez yüzölçümü 9.1 km² dir. 72 kilometre olan kara yolu ağıyla il merkezine ve komşu ilçelere bağlanan Çaycuma'nın, Zonguldak-Ankara demir yolu üzerinde 3 istasyon ve 6 durağı bulunmaktadır. Projenin uygulanacağı Kayıkçılar köyü, ilçenin güney yönünde ilçe merkezine 4.2 km, il merkezine 26.1 km uzaklıkta bulunur.

Butik köy proje alanı Zonguldak-Ankara otoyolunun hemen kenarında bulunmaktadır. Taşınmaz Zonguldak il merkezine 41 km ve Zonguldak Havalimanına 12 km mesafededir. Gökçebey-Çaycuma-Zonguldak Bölgesel Treni güzergâhında bulunan Ahatlı tren istasyonuna 1.2 km ve Kayıkçılar tren istasyonuna 1.5 km uzaklıktadır. Ayrıca İstanbul'a 395 km, Ankara'ya 245 km mesafededir. Proje sahası ayrıca Zonguldak için planlanan Filyos Serbest Bölgesi Endüstri Yerleşkesi'ne de çok yakındır. Proje alanı Yenice Irmağı'nın kenarında ve en yakın mesafesi 225 m'dir. Proje alanının denizden yüksekliği 35-40 m civarındadır. Yenice Irmağı ile kot farkı ise 6 m -10 m arasındadır. Alan taşkın sel alanından uzaktadır ve risk taşımamaktadır. (Şekil 8-9-10-11)

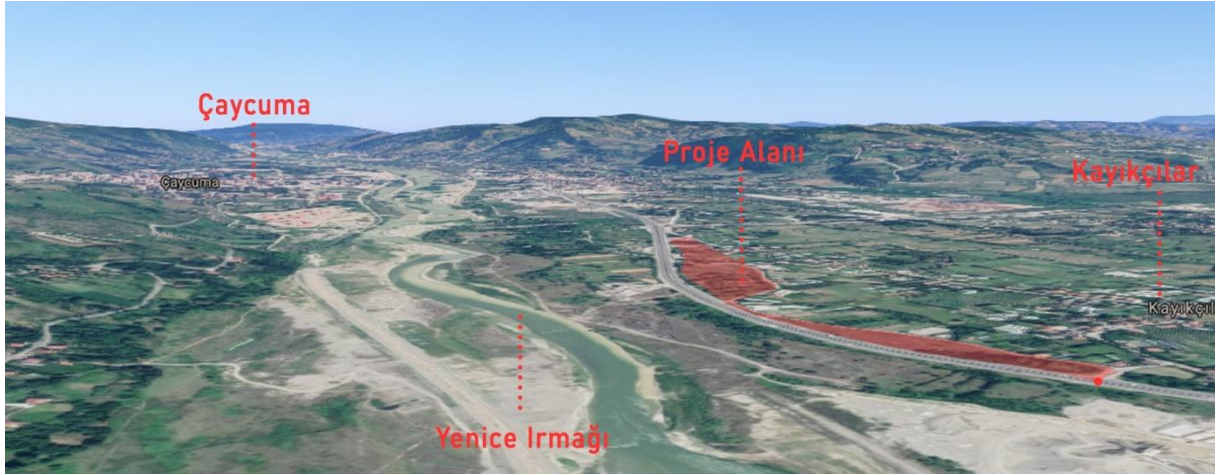
Şekil 6. Butik Köy Proje Alanı



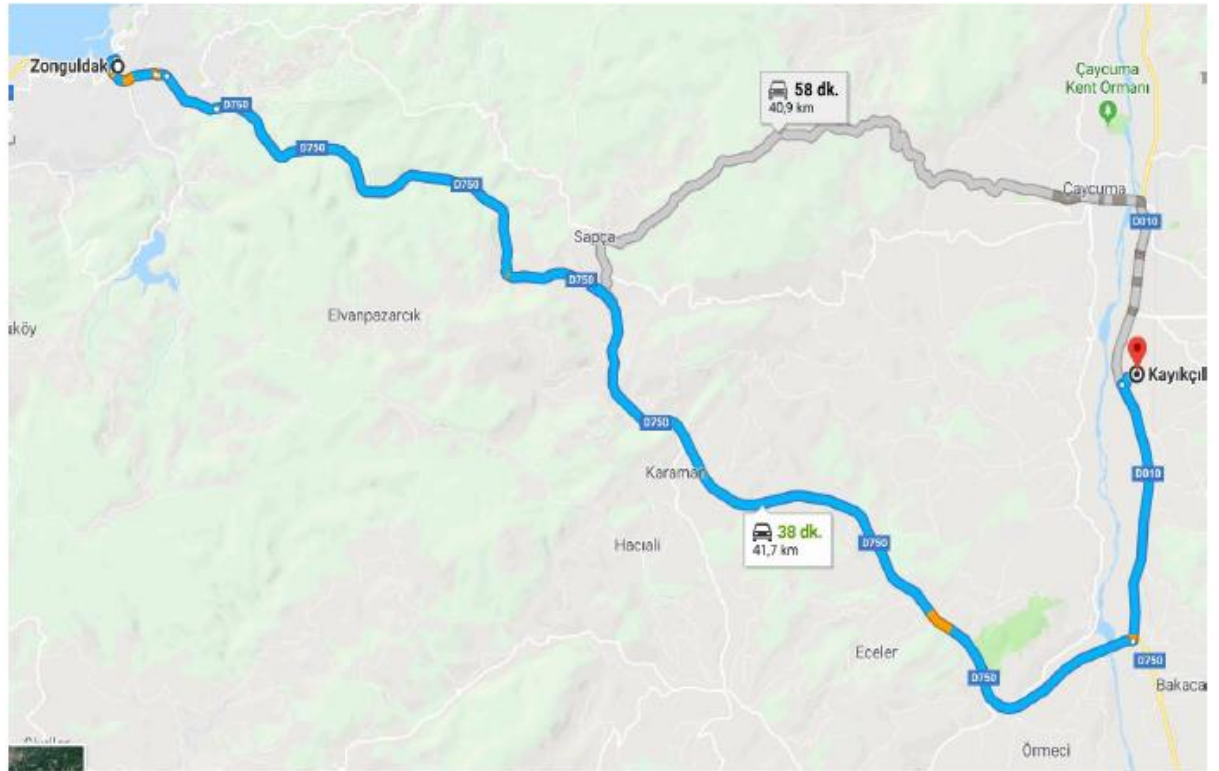
Şekil 7. Butik Köy Proje Alanı



Şekil 8. Butik Köy Proje Alanı



Şekil 9. Butik Köy – Zonguldak Arası Kara Yolu Güzergahı



Butik köy proje alanının bulunduğu Kayıkçılar köyünde elektrik, sabit telefon ve internet erişimi mevcuttur. Köyün içme suyu şebekesi vardır ancak kanalizasyon şebekesi yoktur. Köyde doğalgaz yoktur ancak proje alanına yakın lokasyonda bulunan Çaycuma OSB'de doğalgaz şebeke hattı bulunmaktadır. Ayrıca yine proje alanına yakın yerde bulunan Bülent Ecevit Üniversitesi Öğrenci Yurduna doğalgaz getirilmesi planlanmaktadır. Proje alanına ulaşımın sağlandığı yol asfalttır. Köyde PTT şubesi bulunmaktadır. Sağlık ocağı yoktur.

Proje uygulanacak 1.609 parsel numaralı taşınmaz 69.680 m2 yüzölçüme sahip olup mülkiyet olarak Kayıkçılar Köyü Tüzel Kişiliği adına tapuda kayıtlıdır.

Bölgedeki insan kaynağının proje konusu hizmet ve üretim faaliyetleri kapsamında eğitim alması ile niteliğinin artacağı değerlendirilmektedir.

Proje alanına yakın yerde Bülent Ecevit Üniversitesi Çaycuma Kampüsü ve Çaycuma OSB bulunmaktadır. Kampüs bünyesinde Ormancılık Bölümü Uygulama Laboratuvarı, Mobilya-Dekorasyon ve Ahşap Oyuncak Atölyesi, Kimya ve Mikrobiyoloji Laboratuvarı, Sakine-Şevki Yurtbay Gıda Uygulama ve Araştırma Merkezi faaliyet göstermektedir. Ayrıca yine proje alanına yakın lokasyonda Filyos ırmağının karşı tarafında Sera İhtisas OSB kurulması için hazırlık çalışmaları devam etmektedir.

3.1.1. Ar-Ge Altyapısı

Bülent Ecevit Üniversitesi Çaycuma Meslek Yüksekokulu

Çaycuma Meslek Yüksekokulu 2002-2003 eğitim öğretim döneminde, Muhasebe Programı ve İşletme Programı olmak üzere 2 program, 4 öğretim elemanı ve 111 öğrencisiyle eğitim-öğretim faaliyetlerine başlamıştır. Yıllar itibari ile sürdürülebilir bir gelişim gösteren Çaycuma Meslek Yüksekokulu program sayısını ve buna bağlı olarak öğrenci sayısını sürekli artırmış; akademik ve idari kadrosunu da genişleterek güçlendirmiştir. Bununla birlikte ÇMYO'da eğitim-öğretim altyapısı, teknik donanım ile fiziki ve sosyal imkânlar da güçlendirilmiştir. Çaycuma Meslek Yüksekokulu bugün öğrenci alımı devam eden 7 bölüm 10 önlisans programı ve 2000'in üzerinde kayıtlı öğrencisi ile eğitim-öğretim faaliyetlerine devam etmektedir.

- Büro Hizmetleri ve Sekreterlik Bölümü
 - Büro Yönetimi ve Yönetici Asistanlığı Programı
 - Çağrı Merkezi Hizmetleri Programı
 - Hukuk Büro Yönetimi ve Sekreterliği
- Yönetim ve Organizasyon Bölümü
 - İnsan Kaynakları Yönetimi Programı
 - Yabancı Diller ve Kùltürler Bölümü
 - Uygulamalı İngilizce ve Çevirmenlik Programı (I. ve II. Öğretim)
 - Ormancılık Bölümü
 - Ormancılık ve Orman Ürünleri Programı
 - Ulaştırma Hizmetleri Bölümü
 - Hava Ulaştırma İşletmeciliği Programı
 - Sivil Havacılık Kabin Hizmetleri (I ve II. Öğretim)
 - Tasarım Bölümü
 - İç Mekan Tasarımı Programı
 - Mülkiyet Koruma ve Güvenlik Bölümü
 - Sosyal Güvenlik Programı

Ormancılık Bölümü Uygulama Laboratuvarı

Günümüz çağdaş ve teknolojik gelişmelerine katkıda bulunabilen yeterli donanımlı ve mesleki sorumluluğunun bilincinde orman muhafaza memurları yetiştirmek için hem teorik hem de uygulamalı eğitim bir arada olması gerektiğinden Çaycuma Meslek Yüksekokulu içerisinde Ormancılık Bölümü Uygulama Laboratuvarı oluşturulması düşünülmüştür.

Ormancılık Bölümü öğrencilerine görsel ve uygulamalı bir eğitim ortamı sağlamak adına 2018 yılı içerisinde Ormancılık Bölümü Uygulama Laboratuvarı kurulmuştur. Böylelikle Harita ve Ölçme Bilgisi, Zooloji, Ormancılık İş Bilgisi, Orman Hasılat Bilgisi, Ahşap Malzeme Teknolojisi, Ağaçlandırma ve Fidanlık Tekniği, Orman Botaniği, Orman Entomolojisi, İşçi Güvenliği ve İşçi Sağlığı, Coğrafi Bilgi Sistemi gibi uygulaması olan derslerin eğitimleri laboratuvarında ve arazide uygulamalı olarak işlenmektedir.

Laboratuvarın oluşturulması ile teorik bilgilerin yanı sıra pratik eğitimde de beceri kazanmış mezunlar verilmesi düşünülmektedir. Bu kapsamda teçhizat olarak artım burgusu, çap ölçer, boy ölçer, lazer mesafe ölçer, dürbün, motorlu testere, GPS gibi ormancılık açısından önemli teçhizatlar ve biyolojik materyallerden faydalanılarak daha donanımlı ve kendine güvenen bireyler ülkemiz ormancılık sektörüne kazandırılacaktır.

Mobilya-Dekorasyon ve Ahşap Oyuncak Atölyesi

Yaklaşık 1.040 m² alana sahip olan mobilya dekorasyon atölyesinde öğrencilere makine başı uygulamalı eğitim verilmektedir. Atölyede, mobilya endüstrisinde kullanılan günümüz teknolojisine sahip her türlü ahşap mobilya üretimine imkân veren ahşap işleme makineleri ile yeterli miktarda el makinesi, çok sayıda el aleti ve öğrenci uygulamaları için gerekli olan marangoz tezgâhları bulunmaktadır.

Ayrıca ülkemizde büyük ihtiyaç duyulan ve büyük oranda ithal edilen ahşap oyuncak model tasarımı ve üretimi de atölyede yapılmaktadır. BEÜ Ahşap Kültürünü Uygulama ve Araştırma Merkezi tarafından ahşap oyuncak tasarımı ve üretimi ile ilgili faaliyetler büyük bir özveri ile yürütülmektedir. Merkez bünyesinde yapılan projelerle, doğal ahşap malzemeler kullanılarak, sağlığa zarar vermeyen ahşap oyuncak ve zekâ geliştirici materyallerin hem tasarımlarının hem de üretimlerinin gerçekleştirilmesinin yanı sıra, Türkiye'de ahşap oyuncak tasarım farkındalığının artırılması amaçlanmaktadır.

Merkez atölyede yapılan ahşap oyuncak tasarımları arasında; zekâ testleri, denge oyunları, tetris, ahşap yapı ve bloklar, küpler, tekerlekli farklı tasarımdaki araçlar, pervaneli uçaklar, maketler, karadeniz taşıtları ve geleneksel oyuncaklar (bebek, beşik, ev eşyası, ses çıkaranlar, tamir takım oyuncakları vb) bulunmaktadır. Ayrıca Türk masal kahramanları, tarihi yerlerimiz ve kültürel değerlerimizi kapsayan figürler oluşturularak puzzle şeklinde ahşap oyuncaklar da yapılmaktadır. Atölyede özel tasarlanmış ahşap oyuncaklar, tornalama, kesme, delme, rende, zımpara ve diğer ahşap işleme tekniklerini kullanarak üretilmektedir. Ahşap oyuncak bölgemizde yaygın olarak bulunan kayın ve çam ağacından yapılmaktadır.

Şekil 12. Ahşap Oyuncak Atölyesi



Kaynak: <https://www.aa.com.tr/tr/yasam/endustriyel-atiklari-oyuncaga-donusturuyorlar/693518>

Bülent Ecevit Üniversitesi Çaycuma Gıda ve Tarım Meslek Yüksekokulu

2017-2018 öğretim yılında Çaycuma Gıda ve Tarım Meslek Yüksekokulu öğrenci olarak öğretim faaliyetlerine başlamıştır. Günümüzde ise aşağıdaki programlara öğrenci olarak öğretim faaliyetlerine devam etmektedir.

- Gıda Kalite Kontrolü ve Analizi Programı
- Gıda Teknolojisi Programı
- Kimya Teknolojisi Programı
- Peyzaj ve Süs Bitkileri Programı

Süt ve Besi Hayvancılığı, Süt ve Ürünleri Teknolojisi, Laborant ve Veteriner Sağlık, Laboratuvar Teknolojisi, Bitki Koruma Programlarına ise öğrenci alınması için çalışmalar devam etmektedir.

Kimya ve Mikrobiyoloji Laboratuvarı

Yüksekokulda eğitim öğretim amaçlı kullanılan 2 adet laboratuvar vardır. Bunlar Mikrobiyoloji ve Kimya Laboratuvarları'dır. Mikrobiyoloji Laboratuvarı'nda gıdalarda indikatör ve patojen mikroorganizma analizleri, toplam mezofilik aerobik bakteri sayımı, Kimya Laboratuvarı'nda nem, kuru madde, tuz, şeker, yağ, azot, protein, pH, asitlik, özgül ağırlık, nişasta, renk, kül, peroksidaz, sertlik, bulanıklık, hidroksil, karbonat, bikarbonat, klorür, amonyum, nitrit, nitrat, hidroksimetilfurfural, diastaz sayısı, peroksit sayısı, iyot sayısı, sabunlaşma sayısı tayinleri, indirgenme analizleri, buğdayda bin dane ağırlığı, camsılık, un verimi, rutubet, yaş gluten, kuru gluten, modifiye sedimentasyon, Zeleny sedimentasyon analizleri yapılabilmektedir.

Bülent Ecevit Üniversitesi Sakine-Şevki Yurtbay Gıda Uygulama ve Araştırma Merkezi

Bülent Ecevit Üniversitesi Sakine – Şevki Yurtbay Gıda Uygulama ve Araştırma Merkezi Yönetmeliği 7 Mayıs 2012 tarihli Resmi Gazete’de onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Gıda ile ilgili uygulama ve araştırma imkanı sunmak, gıda güvenliği ve ilgili konularda bilimsel araştırmalar yapmak, tüketici güvenliğinin sağlanmasına ve beslenme sorunlarının giderilmesine yönelik eğitim ve seminerler düzenlemek, bölgede güvenli gıda bilincinin gelişmesine katkıda bulunmak, gıda sektörüne hizmet ve eğitim vermek, ortak projeler üreterek farklı disiplinler arasında işbirliğinin güçlendirilmesini sağlamak gibi misyonlar edinmiştir.

Üniversite ile gıda endüstrisi arasındaki işbirliğini artırmak, bölgenin gereksinim duyduğu konularda nitelikli eğitimler vererek bölge halkının bilinçli gıda tüketimi konusunda farkındalığını artırmak, ulusal ve uluslararası nitelikteki konferans ve panel düzenleyerek gıda bilincinin gelişmesine katkıda bulunmak, gıda ile ilgili konularda sertifikaya yönelik eğitim programları düzenlemek gibi vizyonu vardır.

Şekil 13. Bülent Ecevit Üniversitesi Sakine-Şevki Yurtbay Gıda Uygulama ve Araştırma Merkezi



Çaycuma OSB

Sanayinin uygun görülen alanlarda yapılanmasını sağlamak, çarpık sanayileşme ve çevre sorunlarını önlemek, kentleşmeyi yönlendirmek, kaynakları rasyonel kullanmak, bilgi ve bilişim teknolojilerinden yararlanmak, sanayi türlerinin belirli bir plan dahilinde yerleştirilmesi ve geliştirilmesi amacıyla ülkemizde Organize Sanayi Bölgeleri (OSB) kurulmaya başlanmıştır.

Zonguldak, Bartın ve Karabük illerinin tam ortasında bulunan, ulaşım yollarına yakın, Ereğli ve Karabük Demir Çelik Fabrikalarına 80 km uzaklıkta, yakın zamanda tamamlanması öngörülen Filyos Endüstri Bölgesine ve Filyos Limanının yaklaşık 20 km yakınında bulunan ve birkaç yıl içinde bölgenin cazibe merkezi olacağı öngörülen Zonguldak – Çaycuma Organize Sanayi Bölgesinin toplam alanı 2020 yılı itibarıyla 125 hektar olup 61 adet sanayi parselinden oluşmaktadır, 59 parselin sanayicilere tahsisi yapılmıştır, 2 adet sanayi parseli ve 4 adet hizmet destek alanı hali hazırda yatırımcıları beklemektedir.

Zonguldak – Çaycuma Organize Sanayi Bölgesinde altyapı yönünden bir sorun bulunmamakta, tüm yatırımcılara eşit şartlarda eksiksiz hizmet sağlanmaktadır. Düz bir arazi üzerinde kurulması, bölge içinde her parsel sınırında su, elektrik, doğalgaz, pis su hattı, drenaj ve telefon ile destek hizmetlerinin bulunması bölgeyi yeni yatırımlar açısından tercih edilir kılmaktadır.

Şekil 14. Çaycuma OSB



Çaycuma Sera İhtisas OSB

Zonguldak'ta sektörel çeşitliliği sağlamak, alternatif yatırım alanları ortaya koymak adına 2017 yılında ön fizibilitesi Batı Karadeniz Kalkınma Ajansı tarafından yapılan Sera İhtisas OSB için tüzel kişilik oluşturulmuş, kuruluş yeri onaylanmış ve yatırım programına alınmıştır. Altyapı uygulama projeleri de tamamlanan OSB'nin Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından 2020 yılında altyapı uygulama ihalesine çıkılması ve 2023 yılına kadar projenin hayata geçmesi öngörülmektedir.

Proje, Filyos ırmağının karşı yamacında Burunkaya ve Ayvazlar köyü sınırlarında yaklaşık 56 hektarlık bir alanda farklı büyüklüklerde yaklaşık 15 adet topraksız modern seraların kurulması ve burada ihracata yönelik domates üretilmesi planlanmaktadır. İlgili alanı Butik köy proje alanına yakınlıştıracak köprü yapılma planı da mevcuttur. Sera tesislerinin Butik köy projesi merkez tesislerine yakın bir alanda bulunması, bölgenin cazibesini daha da artıracaktır. Bununla birlikte, Butik köy ziyaretçilerinin sera tesislerine ilgi duyması, gelen ziyaretçilere bu tesislerin de gezilmesi imkanı verilmesinin Butik köy projesinin verimliliğine katkı sunacağı değerlendirilmektedir.

Zonguldak Teknopark A.Ş

Zonguldak Teknopark Anonim Şirketi 30/09/2017 tarihli Resmi Gazete'de 2017/10806 karar sayısı ile ilan edilmiş, 30/04/2018 tarihinde ise Zonguldak Ticaret Sicili Memurluğunca tescil edilerek resmen faaliyetlerine başlamıştır. Zonguldak Bülent Ecevit Üniversitesi önderliğinde kurulan şirketin diğer ortakları Zonguldak İl Özel İdaresi (Valilik), Zonguldak Ticaret ve Sanayi Odası, Ereğli Ticaret ve Sanayi Odası, Çaycuma Ticaret ve Sanayi Odası, Devrek Ticaret ve Sanayi Odası ve Alaplı Ticaret ve Sanayi Odasıdır.

2020 yılı itibarıyla, Zonguldak Teknopark bünyesinde 11 Ar-Ge firması, 1 kuluçka ve 5 ön kuluçka girişimcisi yer almaktadır. (Tablo 24-25)

Tablo 24. Zonguldak Teknopark Bünyesindeki Firmalar (2020)

Ar-Ge Firmaları	Ar-Ge Çalışma Alanı
	Yerli Elektronik Makine-Teçhizat Üretimi
	Yerli Robotik Makine-Teçhizat Üretimi
	Yerli Medikal Makine-Teçhizat Üretimi
	Yerli Dental Makine-Teçhizat Üretimi
	Yerli Siber Güvenlik Makine-Teçhizatı Üretimi
	Yerli Makine-Teçhizat Üretimi
	Yerli Makine-Teçhizat Üretimi
	Yerli KOBİ 4.0 Sistem Geliştirme
	Yerli Liman İşletmeciliği Yazılımı Geliştirme
WEBANYA BİLİŞİM TEKNOLOJİLERİ	Yazılım Geliştirme
POLİTEK MÜHENDİSLİK	Makine -Teçhizat Üretimi

Tablo 25. Zonguldak Teknopark Bünyesindeki Kuluçka ve Ön Kuluçka Girişimciler (2020)

Kuluçka ve Ön Kuluçka Girişimcisi	Ar-Ge Çalışma Alanı
	Odun Mantarı Yetiştiriciliğinde İnovatif Yaklaşımlar
	Yerli Ev Kazalarına Yönelik Makine-Teçhizat Üretimi
	Yerli Medikal Makine-Teçhizat Üretimi
	Yerli Isınma Sistemi Makine-Teçhizatı Üretimi
	Yerli Motorcu Koruma Makine-Teçhizat Üretimi
	Yerli Uçuş Güvenliği Sistemi Geliştirme

Şekil 15. Zonguldak Teknopark A.Ş Konumu



3.2. Üretim Teknolojisi

Proje kapsamında köylü pazarı alanına yapılan satış noktalarında proje yönetimi tarafından onaylanan, yöre köylülerinin geleneksel yöntemlerle yaptıkları el yapımı ürünler, konserve, salça, turşu, erişte, köy ekmekleri, el sanatları ürünleri, süt ve süt ürünleri, et ürünleri, yumurta, yetiştirdikleri meyve ve sebzeler satılacaktır. Böylelikle işgücü istihdamına olanak sağlanacaktır.

3.2.1. Butik Köy Projesi Makine Ekipman Tercihleri

Sıyırıcı Sistemi

Menşei: Türkiye

Gübre Sıyırıcılar ahır içerisinde biriken gübreleri sessiz ve yavaş bir şekilde hayvanları rahatsız etmeden periyodik olarak sıyırarak hayvanlar için sağlıklı ve temiz bir yaşama ortamı sağlamaktadır. Otomatik çalışma zamanı ayarlaması ve hareket durdurma sensörü sayesinde istenilen yerde stop etme özelliği vardır.

- 1,5 kw redüktör
- Zaman ayarlamalı pano
- Aşırı yük uyarı sistemi
- Kışın donmaması için kış modu özelliği
- 13 mm. kalibreli zincir
- 6-20 mm ısıtılabilir işlem görmüş kürekler
- Sfero çelik döküm dişli ve kasnak
- Statik fırın boya

Şekil 16. Zincirli Sıyırıcı Sistemi



Şekil 17. Zincirli Sıyırıcı Sistemi



Teknik Özellikler:

13 mm kalibreli zincir kullanarak sıyırma işlemi yapılan zincirli gübre sıyırıcılarında zincirler ısı kalibre işleminden geçtikten sonra kullanıcıya ulaşmaktadır. Zincirde kalibre işlemi, gübre sıyırıcılarda zincir kopması sorununu tamamen ortadan kaldırmaktadır.

Gübre sıyırıcılarda 1,5 kw motor gücüne sahip redüktör kullanılmaktadır. Redüktörlerin 125 metreye kadar sorunsuz gübre sıyırma garantisi vardır.

Zincirli gübre sıyırıcılar elektronik pano desteği sayesinde otomatik zamanlama, önüne yatan hayvanların rahatsız olmaması için aşırı yük uyarı sistemi ile çalışmaktadır.

Gübre sıyırıcılarda ayrıca kışın soğukta zincirin donmaması için otomatik kış modu özelliği vardır. Gübre sıyırıcıları ayrıca sensör sistemine sahiptir. Bu sayede gübre sıyırıcılar iki ayrı kürek ile aynı anda çalışabilmektedir. Gübre sıyırıcıları küreklerinden biri gübre çukuruna doğru biriken gübreyi sıyrarak ilerlerken diğer gübre sıyırıcı küreği geriye doğru sıyırma kanatlarını kaldırarak boş olarak geri gelmektedir.

Yön çevirici kasnaklar sayesinde her iki yoldaki gübreyi de rahatlıkla temizleyen gübre sıyırıcıları bu özelliği ile gübrenin gübre çukuruna ya da bina bitiminde istenilen noktaya kadar dökülmesini sağlamaktadır.

Gübre sıyırıcının bir diğer kullanışlı özelliği ise zincir gerdirmesinin kollu krika ile yapılmasıdır. Bu sayede gübre sıyırıcılarda zincir sünme sorunu rahatlıkla çözülmektedir.

Gübre Sıyırıcı Montaj Öncesi Ahırda Yapılması Gerekenler:

Yanlış bilinen bir uygulama tüm zincirli gübre sıyırıcılarda zincir kanalı olarak da tabir edilen 'U' demirinin konulması zorunluluğudur. Gübre sıyırıcılarda 'U' demirinin amacı küreklerin sıyırma esnasında her iki kanadının da önündeki gübreyi aldıktan sonra yalpalamadan çalışmasıdır. Eğer gübre sıyırıcı kürek genişliği 100 cm'nin altında ise 'U' demiri döşemeye gerek yoktur. Bu durumda gübre sıyırıcılarda gezici 'U' demirleri rahatlıkla iş görmektedir. Genişliği 100 cm üzerinde bir gübre sıyırıcı küreği kullanmak isteniyorsa mutlaka 'U' demiri döşemesi yapılmalıdır. Bu durumda gübre sıyırıcı mekanizması için kullanılan 'U' demiri 65'lik ya da 85'lik olarak tabir edilen ve her biri 6 metre boyunda olan 'U' demirleri olmalıdır.

Gübre sıyırıcıların montajı için bina giriş ve çıkışlarında içeride gübre sıyırıcı yolu ile aynı kota sahip beton zeminlerin olması gerekmektedir. Bu betonlarda ölçü gübre sıyırıcı kulesi için 100x150 cm ve gübre sıyırıcı yön çevirici kasnaklar için 100x100 cm olmalıdır.

Gübre sıyırıcıların montajı için binada 380 V. elektrik tesisatı ya da en az 7,5 KW 380 V. elektrik üretebilen jeneratör bulunması gerekmektedir.

Süt Sağım Sistemi Ve Soğutma Tankı

Menşei: Türkiye

2x6=12 Üniteli Balık kılçığı Sağım Odası Özellikleri:

Vakum Grubu: 5,5 HP 1400 dev/dak 380 V elektrik motoru, tam devir daimli yağlı 1.400 lt/dak 1 adet vakum pompası. Susturuculu ve yağ geri dönüşüm süzgeçli egzoz sistemi, 7 Lt yağ deposu. Temizlenebilir yağ süzgeci.

Vakum Hattı: 51 mm x 3,2 mm PVC vakum hattı bağlantı ve dirsekleri. Servo regülatör. 10 mm vakum saati. 7 Lt vakum dağıtım hava tankı gerekli giriş bağlantı parçaları

Süt Hattı: 51 x 1,5 mm 304 paslanmaz krom çift süt hattı. Bağlantı parçaları ve dirsekler. Paslanmaz süt girişi kelepçeleri

Nabız Hattı: 51 mm x 3,2 mm PVC nabız hattı. İsteğe bağlı olarak pnomatik ya da masajlı elektronik pulsatörler. Portatif kolay sökülüp takılır pulsatör girişleri.

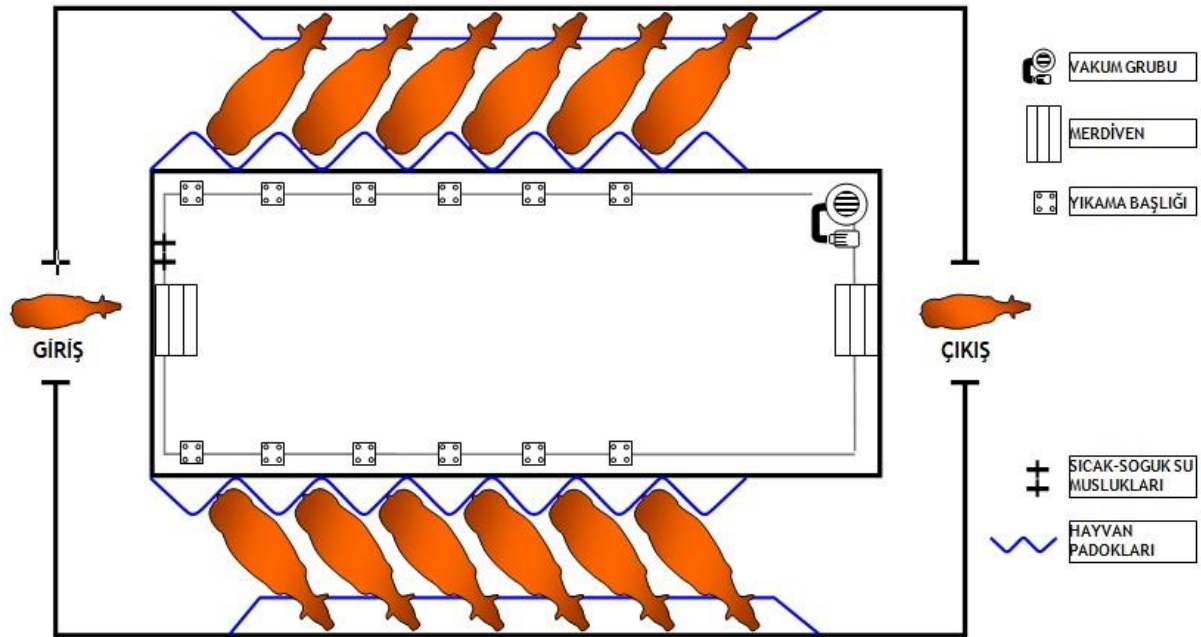
Süt Toplama ve Aktarma Grubu: 80 lt 304 paslanmaz krom süt toplama tankı. Süt hattına bağlantı parçaları ve süt girişleri. 20 cm çapında paslanmaz krom temizleme kapağı. İsteğe bağlı olarak konulan manuel ya da elektronik sütölçerler. 1.5 kw 2.800 dev/dak 10 ton/saat kapasiteli paslanmaz krom süt pompası. Motor koruma röleli termikli kumanda panosu. Süt seviye şalteri. Gerekli kablo bağlantı parçaları. 38 x 2 mm süt aktarma hattı (Süt toplama tankından süt soğutma tankına) Gıdaya uygun spiral hortum. Gerekli dirsek ve bağlantı parçaları.

Yıkama hattı: Paslanmaz krom saçtan duvara monte portatif yıkama başlıkları. 38x2 mm paslanmaz krom yıkama hattı çift hat. Gerekli bağlantı aparatları, dirsekler. Bağlantı civataları ve dübeller. İsteğe bağlı olarak manuel ya da otomatik yıkama sistemi.

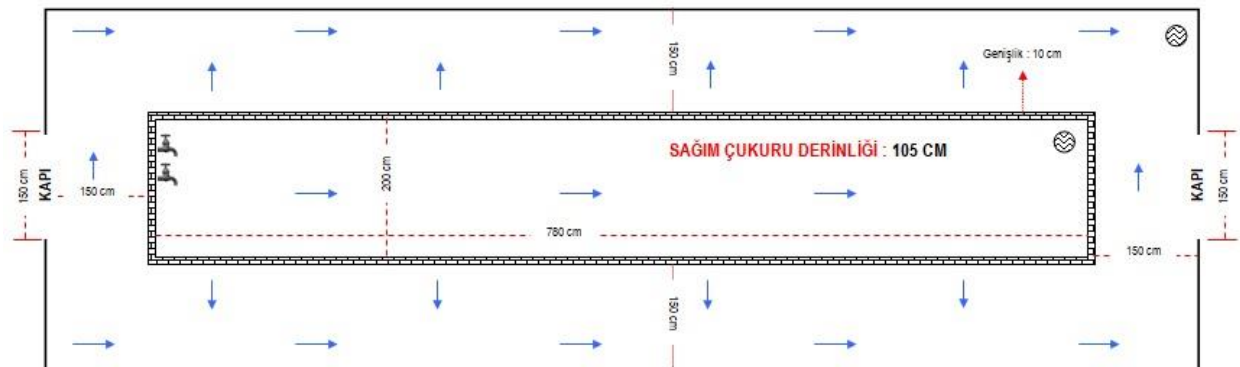
Sağım başlıkları: paslanmaz bütün krom memelik kılıfları. Uzun tip memelikler ve sağım pençeleri, isteğe bağlı otomatik başlık çıkartıcılar.

Sağım Odası Demirleri: Çukurdan açılır kapılar, iki adet iniş merdiveni. Kaynaksız demonte, hayvan arkası pislik tutma ve çukur saçları, 42 x 2,5 mm sıcak galvaniz daldırma standart borudan imal. Bağlantı parçaları, civataları ve dübeller

Şekil 18. 2x6 Balık Kılçığı Otomatik Yıkamalı Sağım Odası



Şekil 19. 2x6 Balık Kılçığı Otomatik Yıkamalı Sağım Odası İnşaat Planı (Üst Görünüm)



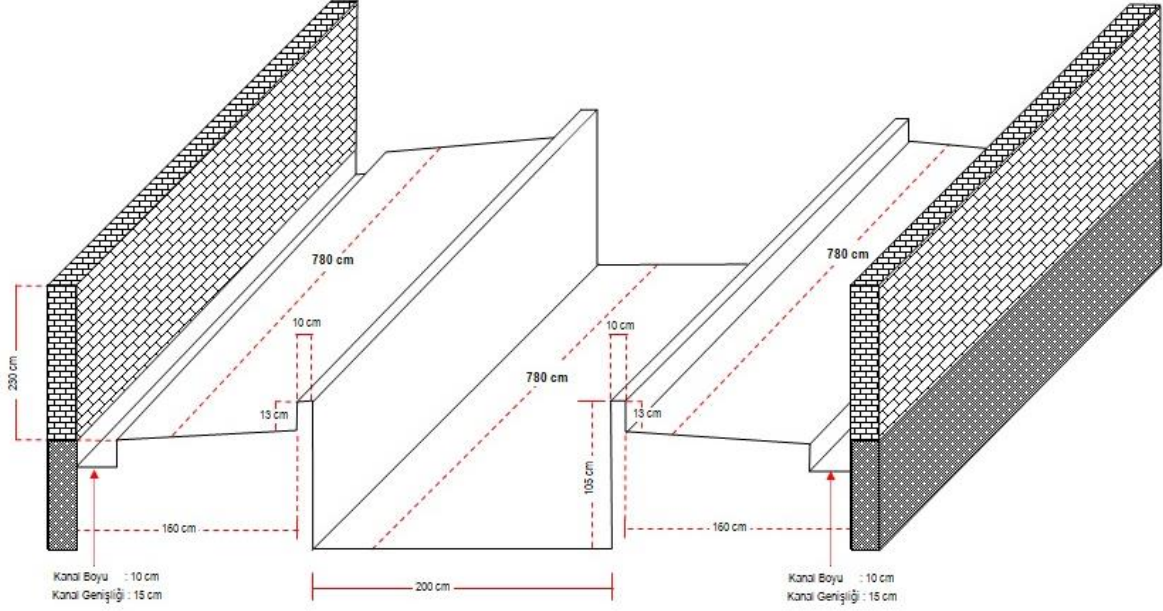
ÖNEMLİ NOT :

Sıcak ve soğuk su muslukları bataryalı olması gerekir. Çünkü kullanılacak suyun sıcaklığı ayarlanabilir olmalıdır

 Sıcak – Soguk su musluğu (Bataryalı)

 Pis Su Gideri

Şekil 20. 2x6 Balık Kılçığı Otomatik Yıkamalı Sağım Odası İnşaat Planı (Üç Boyutlu Görünüm)



Yem Karma Makinesi

Menşei: Türkiye

2 Metreküplük Yem Karma Makinesi Teknik Özellikler:

Uzunluk (mm): 2.150
Genişlik (mm): 1.350
Yükseklik (mm): 1.750
Hazne uzunluk (mm): 1.700
Hazne genişlik (mm): 1.200
Hazne yükseklik (mm): 1.100

Gerekli güç: 45 HP
Boş ağırlık (kg): 685
Helezon devri: 52,25 rpm
Hareket tipi: şanzımanlı
Bıçak sayısı: 3 adet helezon, 2 adet sabit bıçak

Şekil 21. Yem Karma Makinesi



Yem Kırma Makinesi

Menşei: Türkiye

Traktörlü Tip Yem Kırma Makinesi:

Bu tip makineler, hareketini kuyruk milinden alıp traktöre üç noktadan bağlanan asma tip bir yem kırma makinesidir. Makineler çekiçli sistem olup bıçaklar disklere pim ile tek noktadan bağlıdır. Yüksek devirde çalışırken merkezkaç sistemi ile bıçaklar açılmakta ve yemi kırmaktadır. Kırmak istenilen yemler kesinlikle kuru olmalıdır. Yağlı ve nemli yemler randımanlı öğütülmemektedir. Makine ile her çeşit hububat (arpa, buğday, mısır, mısır koçanı, çavdar, süpürge tohumu, yulaf, pamuk çekirdeği ayrıca kuru olmak şartı ile yonca, fi otu, saman ve ayçiçeği kafası vs. gibi) rahatlıkla kırılıp hayvanlara yem sağlanabilmektedir.

Teknik Özellikler:

Minimum motor gücü: 50 hp
 PTO devri: 540 d/dak
 Kırma kapasitesi: 1.200-1.700 kg/saat
 Takribi ağırlık: 350

Kayış ölçüleri: 17x2.500
 Ölçüler (en-boy-yükseklik): 150x165x177 cm
 Bıçak sayısı: 26 adet

Şekil 22. Yem Kırma Makinesi



Traktör

Menşei: Türkiye

GLOBE 80 4WD

Beygir Gücü: 76 hp

Yakıt Kapasitesi: 67 lt

Silindir Sayısı/Hacmi: 3 adet / 3.300 cm³

Vites Sayısı: 12+12

Teknik Özellikler:

Model / Marka: 1103D-33TA / Perkins

Silindir sayısı / Hacmi (adet/cm³): 3 / 3.300

Emiş tipi: Turbo intercooler

Maksimum güç (hp/kw): 76/55,9

Nominal motor devri (dev/dak): 2.200

Maksimum tork (nm): 310

Maksimum tork devri (dev/dak): 1.400

Egzoz konumu: Dikey/yatay (opsiyonel)

Yakıt tankı kapasitesi (lt): 67

Debriyaj ve vites kutusu tipi: Mekanik, senkromeç

Vites sayısı: 12+12

Sürüngeç: Opsiyon

Maksimum hız (km/saat): 30

4 WD kumanda tipi: Mekanik

Diferansiyel tipi kumanda tipi: Mekanik

Maksimum dümenleme açısı: 60/50 derece

4x4 frenleme: Standart

Arka fren: Yağ banyolu / Çoklu disk

PTO tipi: Bağımsız: Bağımsız

Devir (dev/dak): Mekanik: 540-540E

Kumanda tipi: Mekanik

Kontrol tipi: 2.600

Kaldırma kapasitesi (kg): 4

Hidrolik servis çıkışı (adet): Opsiyon

Tente: Opsiyon

Kabin: Opsiyon

Klima (kabin): 2.110/2.049

Dingiller arası mesafe (mm): 3.740-4.157

Uzunluk (ön ağırlık arka hid. kol ucu) (mm): 1.730

Minimum genişlik (mm): 2.510

Maksimum yükseklik (mm): 365

Ek arka ağırlık (kg): 6x60

Alt açıklık (mm): 2.400-2.600

Traktör ağırlığı (ek ağırlıksız) (kg): 3.000-3.050

Ek ön ağırlık (kg): 6x36

Şekil 23. Globe 80 4WD Traktör



Şekil 24. Globe 80 4WD Traktör



Bobcat Mini Yükleyci S100

Menşei: ABD

- Kompaktlık
- Taşınabilirlik
- Performans
- Dayanıklılık

S100, ileri taşmayan kaldırma alanı ve kısa dingil mesafesi sayesinde şantiyelerde zor erişimi olan yerlerde hızlı ve verimli bir şekilde çalışmak için ideal boyuttadır.

20'den fazla ataşmanı vardır. S100, bir gün içinde birden fazla şantiyede birden fazla görevi yerine getirebilmektedir, taşınması, ulaştırılması kolaydır.

Lüks ısıtılabilir kabin, Bob-Tach™, kova pozisyon valfi, lüks gösterge paneli ve arka ağırlıklar seçenekleri mevcuttur.

Makine Değerleri:

Kaldırma kapasitesi: 453 kg

Devrilme yükü: 907 kg

Pompa kapasitesi: 50 l/dak

Quick couplin'de basınç: 207 bar

Maksimum yürüme hızı: 10,4 km/saat

Motor:

Marka / Model: Kubato / V1505-E2B-BCZ-1

Kontroller: Dizel / Su

Motor hacmi: 25 kw (33,5 hp)

Silindir sayısı: 93 nm

Egzantrik sistemi: 4

Soğutma sistemi: 1.498 cm³

Yakıt tank kapasitesi: 45 l

Ağırlıklar:

Çalışma ağırlığı 48 inch (122 cm) kova ile: 1.800 kg

Çalışma ağırlığı 50 inch (127 cm) kova ile: 1.818 kg

Kumandalar:

Araç dönüşü: Dönüş ve hızı iki koldan kontrol edilir

Yükleyci Tilt ve kaldırma hidroliği: Ayrı ayak pedalları

Ataşman hidrolik kontrol çıkışları (standart): Sağ levye üzerinde ataşman kontrol düğmeleri

Aktarma Sistemi:

Yürüyüş: Değişken debili pistonlu hidrostatik tip pompa ve iki adet hidrolik yürüyüş motoru

Standart Özellikler:

Yüksek arkalı amortisörlü koltuk: Kaldırma kolu desteği

Otomatik olarak devreye giren hava emiş ısıtıcısı: Çalışma ışıkları ön ve arka

Bob-Tach™ şase: Park freni

Bobcat İç Kilitli Kumanda Sistemi (BISC): Emniyet kemeri

Motor hidrolik stop: Emniyet barı

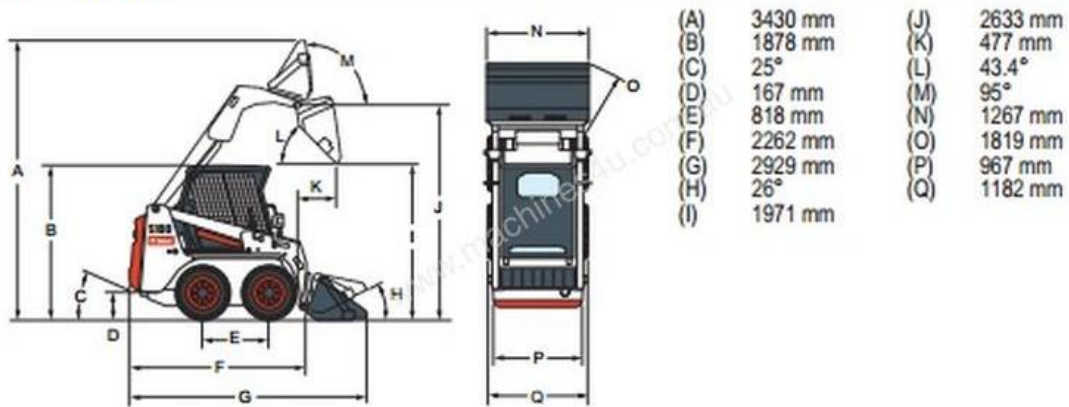
Operatör kabini: Kıvılcım tutucu egzoz

Göstergeler : Ağır hizmet tipi lastikler - 27 x 8.50 - 15 6 Kat, CE sertifikalı

Opsiyonlar:

Isıtılabilir kabin: Açma kapama düğmeli kepçe pozisyonu ayarlayıcısı

Hızla ataşman bağlama: Denge ağırlıkları

Şekil 25. Bobcat Mini Yükleyici S100**Şekil 26. Bobcat Mini Yükleyici S100 Ölçüleri****Dimensions****Çöp Toplama Aracı**

Menşei: Türkiye

Çöp araçları şehirde trafiğe kapalı veya kısmi kapalı dar sokak veya parklarda çöp toplamak için kullanılabilir. Üzerine aldığı çöpi daha büyük bir çöp kamyonunun haznesine boşaltabilir.

Teknik Özellik:

Kapasite: 0,5-4 m³

Sıkıştırma: Yok

Tahrik: Hidrolik

Gövde malzemesi: St-52

Yükleme tipi: Manuel

Sıkıştırma: Damperli

Şekil 27. Çöp Toplama Aracı



3.3. İnsan Kaynakları

2019 yılı verilerine göre Zonguldak ili nüfusu 596.053'tür. Bu nüfusun %62'si şehirlerde yaşamaktadır. İlin yüzölçümü 3.341 km²'dir. İlde km²'ye 178 kişi düşmektedir. (Bu sayı merkez ilçede 456'dır.) İlde yıllık nüfus % 0,61 oranında azalmıştır. Merkez ilçeye beraber 8 ilçe, 25 belediye, bu belediyelerde 176 mahalle ve ayrıca 380 köy vardır. (Tablo 26)

Tablo 26. Zonguldak İli Genel Bilgileri (2019)

İlçe	8 (1 merkez ilçe dahil)
Belediye	25
Köy	380
Yüzölçümü	3.341 km ²
Toplam nüfus	596.053
Erkek nüfus	295.832
Kadın nüfus	300.221
Köy nüfusu	226.941
Kent nüfusu	369.112

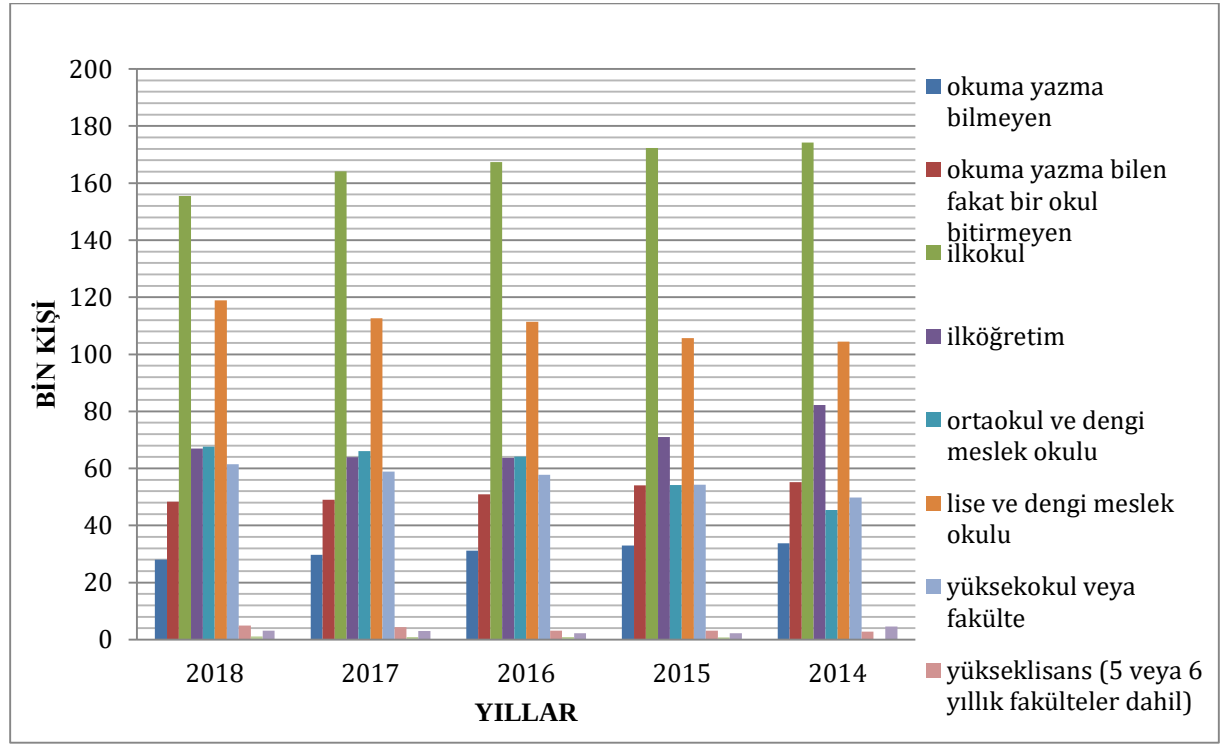
Kaynak: TÜİK

Tablo 27. Zonguldak İli İlçeleri Nüfus Bilgileri

İlçeler	Yerleşim Yeri	2015		2016		2017		2018		2019	
		Nüfus	%	Nüfus	%	Nüfus	%	Nüfus	%	Nüfus	%
Merkez	Şehir	108.074	86	108.180	86	108.424	86	105.529	85	105.494	85
	Köy	18.207	14	18.224	14	17.879	14	19.810	15	18.503	15
	Toplam	126.281	100	126.404	100	126.303	100	125.339	100	123.997	100
Alaplı	Şehir	20.350	46	20.287	46	20.259	46	19.301	44	19.923	45
	Köy	23.950	54	23.679	54	23.371	54	24.985	56	23.928	55
	Toplam	44.300	100	43.966	100	43.630	100	44.286	100	43.851	100
Çaycuma	Şehir	26.536	29	27.062	30	27.457	30	27.190	30	27.783	31
	Köy	64.654	71	64.037	70	63.403	70	64.379	70	62.773	69
	Toplam	91.190	100	91.099	100	90.860	100	91.569	100	90.556	100
Devrek	Şehir	26.556	47	26.608	47	27.110	48	26.497	46	27.049	47
	Köy	29.726	53	30.278	53	29.448	52	31.043	54	30.534	53
	Toplam	56.282	100	56.886	100	56.558	100	57.540	100	57.583	100
Kdz. Ereğli	Şehir	114.274	66	115.987	66	118.030	67	117.456	67	118.764	68
	Köy	59.612	34	58.632	34	57.321	33	58.149	33	56.858	32
	Toplam	173.886	100	174.619	100	175.351	100	175.605	100	175.622	100
Gökçebeğ	Şehir	8.098	38	8.302	39	8.239	39	8.204	38	8.103	38
	Köy	13.304	62	12.831	61	12.808	61	13.451	62	13.005	62
	Toplam	21.402	100	21.133	100	21.047	100	21.655	100	21.108	100
Kilimli	Şehir	22.478	59	21.867	59	21.177	59	20.639	58	20.508	59
	Köy	15.712	41	15.346	41	14.889	41	14.684	42	14.321	41
	Toplam	38.190	100	37.213	100	36.066	100	35.323	100	34.829	100
Kozlu	Şehir	37.341	84	39.335	85	40.375	86	40.853	84	41.488	86
	Köy	7.035	16	6.869	15	6.702	14	7.528	16	7.019	14
	Toplam	44.376	100	46.204	100	47.077	100	48.381	100	48.507	100
Genel Toplam	Şehir	363.707	61	367.628	61	371.071	62	365.669	61	369.112	62
	Köy	232.200	39	229.896	39	225.821	38	234.029	39	226.941	38
	Toplam	595.907	100	597.524	100	596.892	100	599.698	100	596.053	100

Kaynak: TÜİK

Butikköy projesinin uygulanacağı Zonguldak iline ait detaylı nüfus bilgileri aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir.

Şekil 28. Zonguldak İli Bitirilen Eğitim Durumu (6+ yaş)**Tablo 28. Zonguldak İli Bitirilen Eğitim Durumu (6+ yaş)**

Yıllar	Okuma yazma bilmeyen	Okuma yazma bilen fakat bir okul bitirmeyen	İlkokul	İlköğretim	Ortaokul ve dengi meslek okulu	Lise ve dengi meslek okulu	Yüksekokul veya fakülte	Yüksek lisans (5 veya 6 yıllık fakülteler dahil)	Doktora	Bilinmeyen
2014	33.760	55.194	174.256	82.201	45.433	104.406	49.752	2.759	784	4.606
2015	32.940	54.018	172.321	71.062	54.202	105.691	54.304	3.088	862	2254
2016	31.228	50.875	167.416	63.667	64.157	111.427	57.723	3.138	853	2.256
2017	29.701	49.025	164.080	63.913	66.026	112.674	58.941	4.338	1.097	2.992
2018	27.997	48.340	155.485	66.997	67.690	118.902	61.472	4.909	1.100	3.095

Kaynak: TÜİK

Tablo 29. Zonguldak İli Çalışma Çağındaki Nüfus (15-65 yaş)

Yıllar	15-19 yaş	20-24 yaş	25-29 yaş	30-34 yaş	35-39 yaş	40-44 yaş	45-49 yaş	50-54 yaş	55-59 yaş	60-64 yaş	15-65 yaş
2015	41.808	40.394	40.630	46.767	48.707	44.733	39.755	41.782	39.958	33.303	417.837
2016	43.373	40.149	39.607	45.293	49.465	44.592	40.383	41.658	39.884	35.919	420.323
2017	43.314	40.295	38.277	43.876	49.003	45.048	41.180	40.744	40.970	36.488	419.195
2018	42.103	41.570	38.972	42.767	48.328	45.681	41.863	40.634	41.622	36.891	420.431
2019	40.919	42.116	36.978	40.402	47.288	46.403	42.438	40.351	41.301	37.676	415.872

Kaynak: TÜİK

2019 Türkiye İstatistik Kurumu verilerine göre Zonguldak ili toplam nüfusunun yaklaşık %70'i çalışma çağındadır (15-64 yaş). (Tablo 30) Çalışma çağındaki nüfus içerisinde genç nüfus (15-25 yaş) oranı ise yaklaşık %20'dir.(Tablo 31)

Tablo 30. Zonguldak İli Çalışma Çağındaki Nüfus / Zonguldak Nüfusu

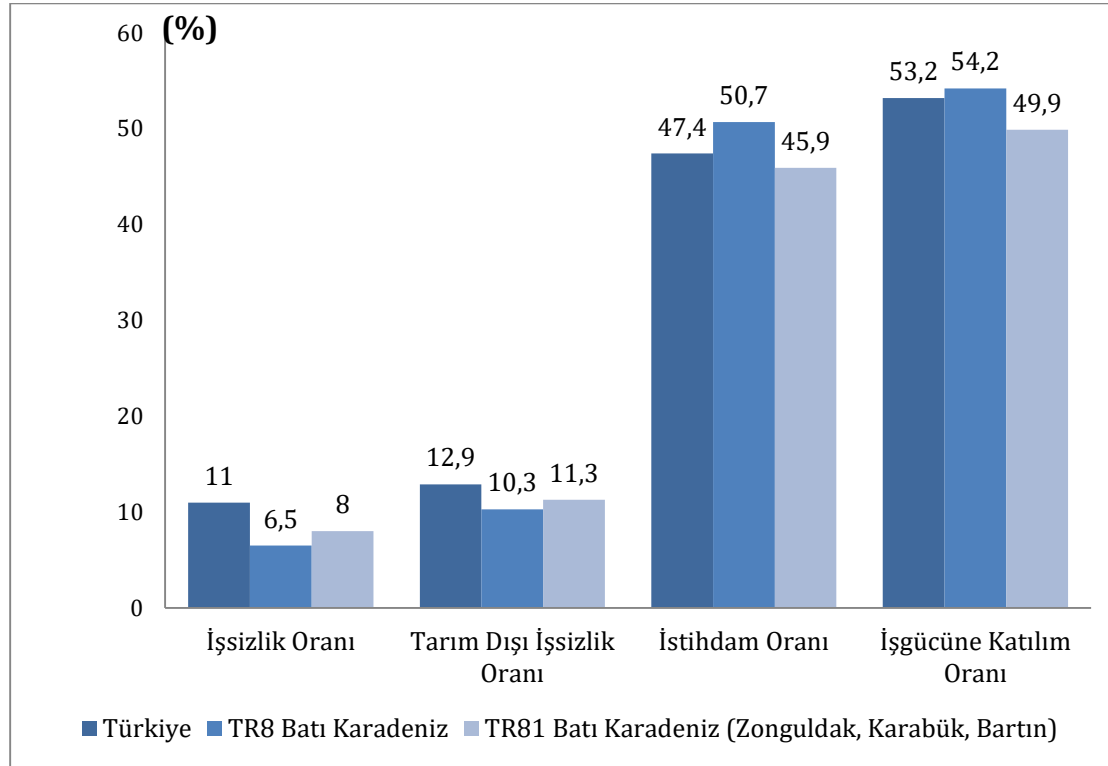
Yıllar	Çalışma çağındaki nüfus (15-65 yaş)	Zonguldak nüfusu	Oran
2015	417.837	595.907	0.701
2016	420.323	597.524	0.703
2017	419.195	596.892	0.702
2018	420.431	599.698	0.701
2019	415.872	596.053	0.697

Kaynak: TÜİK

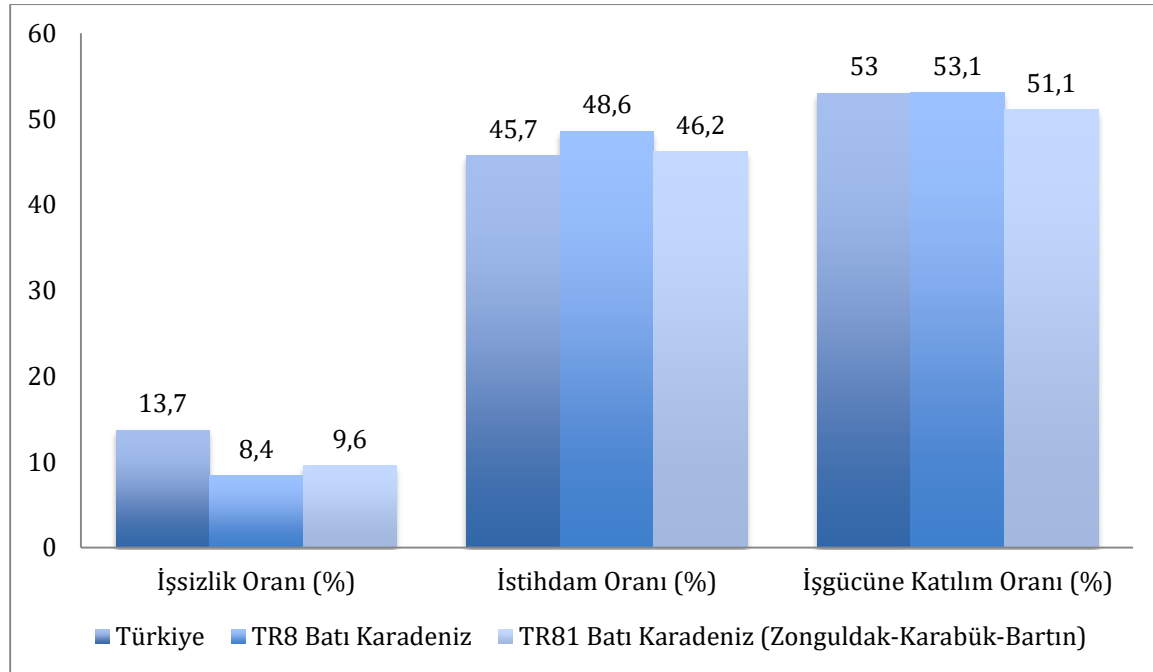
Tablo 31. Zonguldak İli Genç Nüfus / Zonguldak İli Çalışma Çağındaki Nüfus

Yıllar	Genç nüfus (15-25 yaş)	Çalışma çağındaki nüfus (15-65 yaş)	Oran
2015	82.202	417.837	0.196
2016	83.522	420.323	0.198
2017	83.609	419.195	0.199
2018	83.673	420.431	0.199
2019	83.035	415.872	0.199

Kaynak: TÜİK

Şekil 29. İşgücü Verileri (15+)

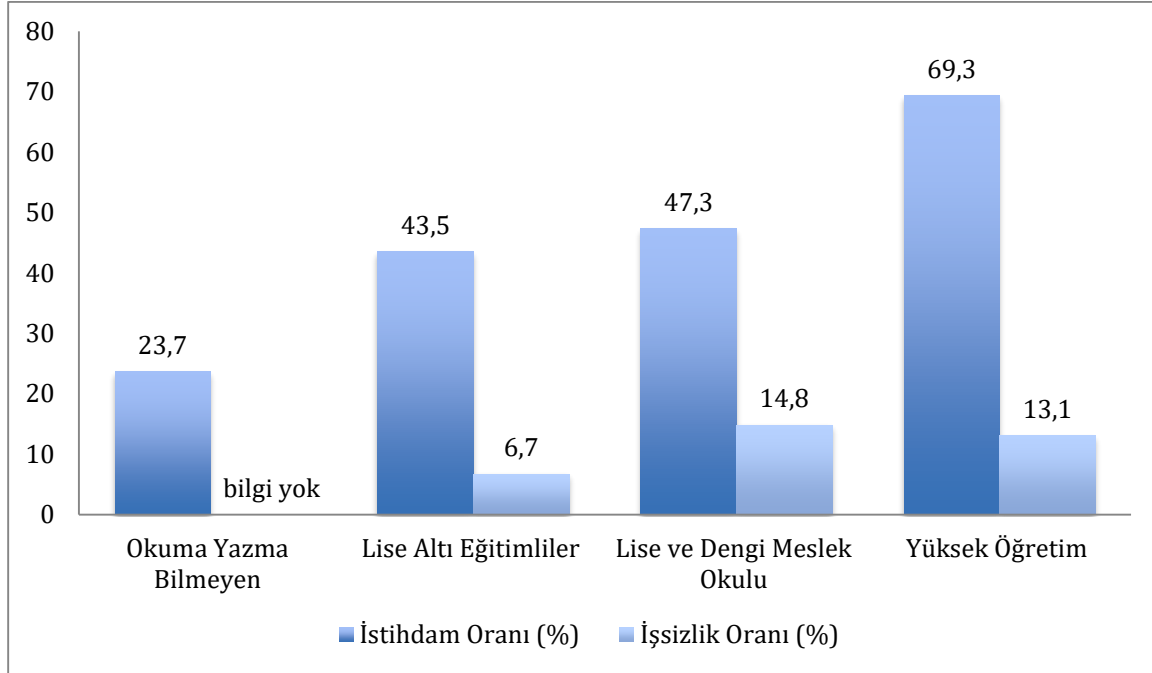
Kaynak: TÜİK (2018)

Şekil 30. İşgücü Verileri (15+)

Kaynak: TÜİK (2019)

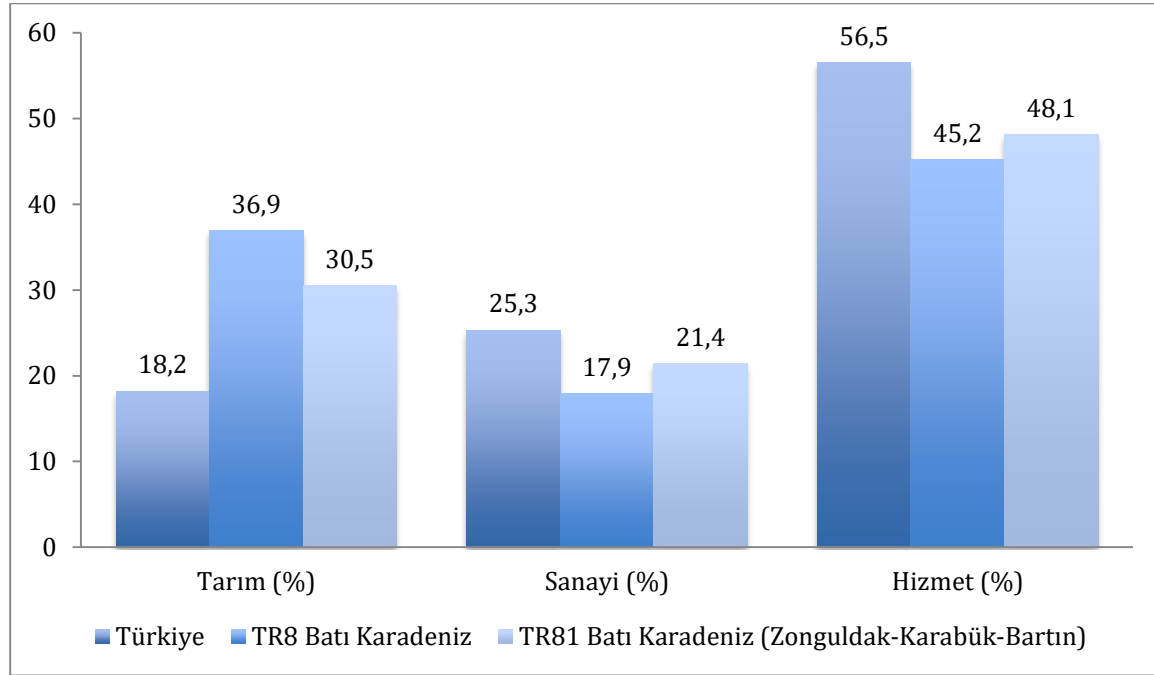
TR81 bölgesinde okuma yazma bilmeyenlerin istihdam oranı %23,7, lise altı eğitilmişlerin istihdam oranı 43,5, lise ve dengi meslek okulu mezunlarının istihdam oranı 47,3 ve yükseköğretim eğitim seviyesindekilerin istihdam oranı %69,3'tür.(Şekil 31)

Şekil 31. TR81 Batı Karadeniz (Zonguldak-Karabük-Bartın) Eğitim Durumuna Göre İstihdam ve İşsizlik Oranı (15+) (2019)



Kaynak: TÜİK

Zonguldak, Karabük ve Bartın illerinden oluşan TR81 bölgesinde Türkiye İstatistik Kurumu 2019 verilerine göre toplam istihdamın (15+) %30,5'i tarım, %21,4'ü sanayi ve %48,1'i hizmet sektöründe istihdam edilmektedir. Bölgede işsizlik oranı ise %9,6'dır. (Şekil 32)

Şekil 32. İstihdam Edilenlerin İktisadi Faaliyet Kolları (15+) (2019)

Kaynak: TÜİK

Zonguldak ili ve TR81 bölgesi ile ilgili Türkiye İstatistik Kurumu verileri incelendiğinde il ve bölgenin yeterli işgücü potansiyeline sahip olduğu ve butikköy projesinin gerektirdiği nitelikteki istihdama erişim konusunda bir sorun yaşanmayacağı değerlendirilmiştir.

2019 verilerine göre 20.281 hektar toplam işlenen tarım alanına sahip olan Zonguldak ilinde ÇKS'ye (Çiftçi Kayıt Sistemi) kayıtlı olan üretici sayısı 22.328'dir. TÜRK-VET Sistemi'ne kayıtlı olan üretici sayısı ise 21.472 olarak tespit edilmiştir. (Tablo 32)

Tablo 32. Zonguldak İli Üretici Kaydı

Kayıtlı Olunan Sistem	Üretici Sayısı (2015)	Üretici Sayısı (2016)	Üretici Sayısı (2017)	Üretici Sayısı (2018)	Üretici Sayısı (2019)
ÇKS (Çiftçi Kayıt Sistemi)	18.796	20.600	21.448	22.229	22.328
TÜRK-VET Sistemi	34.889	21.284	18.544	21.783	21.472
OTBİS (Organik Tarım)	1.077	1.053	1.029	1.104	1.204
AKS (Arıcılık Kayıt Sistemi)	526	361	500	688	776
Tarımsal Kalkınma Kooperatifleri	8.303	8.303	7.330	7.330	7.330
Su Ürünleri Kooperatifleri	431	456	446	446	443
Üretici Birlikleri	450	450	554	554	543
Tarımsal Yayılım Desteklemesi Alan (dekar)	235.469	253.056	257.080	259.418	255.410

Kaynak: Zonguldak İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, 2020

Tablo 33. Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği Çiftliği Personel Giderleri

Unvan	Çalışan sayısı	Brüt maaş (TL)	Yıllık personel gideri (TL)
İdari personel	1	5.000	60.000
Bekçi	1	3.500	42.000
İşçi	2	3.500	84.000
Çoban	2	8.500	204.000
TOPLAM	6	32.500	390.000

Tablo 34. Damızlık Etçi Sığır Yetiştiriciliği Çiftliği Personel Giderleri

Unvan	Çalışan sayısı	Brüt maaş (TL)	Yıllık personel gideri (TL)
İşletme müdürü	1	7.000	84.000
Diğer personel	4	4.000	192.000
TOPLAM	5	23.000	276.000

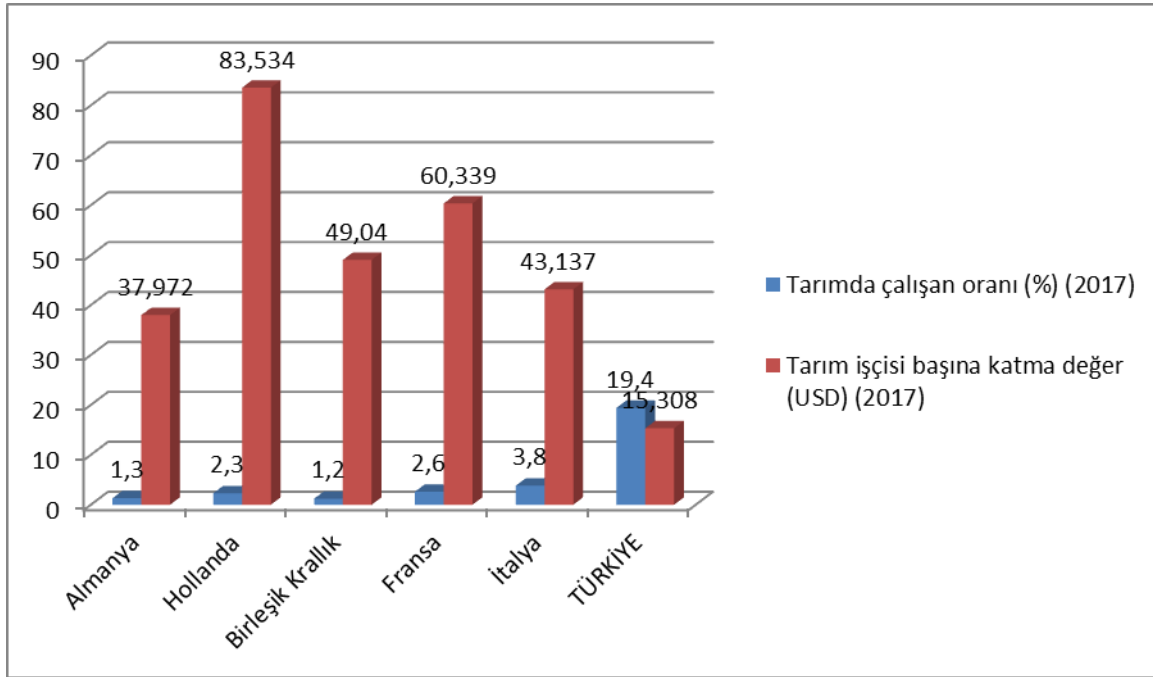
Butik köy projesinde 3 alanda ortak çalışacak 1 veteriner hekim ve 2 ziraat mühendisi olacaktır. Bu sebeple koyunculuk ve sığır yetiştiriciliği alanlarında bu personeller personel giderlerine konulmamıştır.

Tablo 35. Butik Köy İşletme Personel Giderleri

Unvan	Çalışan sayısı	Brüt maaş (TL)	Yıllık personel gideri (TL)
Genel müdür	1	7.000	84.000
Güvenlik personeli	10	3.458	414.960
İmalathane personeli	10	3.458	414.960
Servis elemanı	10	3.458	414.960
*Nitelikli personel	10	6.000	720.000
TOPLAM	41	170.740	2.048.880

*Nitelikli personel: 1 veteriner, 1 ziraat mühendisi, 2 adet muhasebe ve personel idari işler, 1 süt ürünleri ustası, 1 et ürünleri ustası, 1 organizasyon alanı şefi, 1 binicilik dersi hocası, 1 at yetiştiricisi (seyis), 1 personel sosyal alan müdürü.

Avrupa'da tarım alanında lider olan 5 ülke (Almanya, Hollanda, Birleşik Krallık, Fransa, İtalya) incelendiğinde 2017 verilerine göre tarımda çalışan kişi sayısı toplam nüfusunun %2,3'ü olan Hollanda'da tarım işçisi başına katma değer 83,534 USD ile en yüksektir. Hollanda'yı %2,6 çalışma oranıyla ve 60,339 USD katma değer ile Fransa takip etmektedir. Türkiye'de ise tarımda çalışan kişi sayısı toplam nüfusun %19,4'üdür ve tarım işçisi başına katma değer ise 15,308 USD'dir. (Şekil 33)

Şekil 33. Tarım İşçisi Başına Katma Değer ve Tarımda Çalışan Oranları

Kaynak: World Food and Agriculture Statistical Pocketbook, 2019

Tablo 36. Türkiye Tarım İşçisi Başına Katma Değer ve Tarımda Çalışan Oranları

	1997	2007	2017
Toplam nüfus (milyon)	60,4	69,6	82,3
Kırsal nüfus (milyon)	22,2	21,5	20,4
Tarım sektöründe çalışan oranı (%)	40,8	23,5	19,4
Tarım işçisi başına katma değer (USD)	6,437	12,281	15,308

Kaynak: World Food and Agriculture Statistical Pocketbook, 2019

Tablo 37. Almanya Tarım İşçisi Başına Katma Değer ve Tarımda Çalışan Oranları

	1997	2007	2017
Toplam nüfus (milyon)	81,4	81,3	83,1
Kırsal nüfus (milyon)	20,9	19,2	18,7
Tarım sektöründe çalışan oranı (%)	2,9	2,3	1,3
Tarım işçisi başına katma değer (\$)	21,138	29,141	37,972

Kaynak: World Food and Agriculture Statistical Pocketbook, 2019

Tablo 38. Hollanda Tarım İşçisi Başına Katma Değer ve Tarımda Çalışan Oranları

	1997	2007	2017
Toplam nüfus (milyon)	15,7	16,5	17,1
Kırsal nüfus (milyon)	4,0	2,6	1,5
Tarım sektöründe çalışan oranı (%)	3,7	3,0	2,3
Tarım işçisi başına katma değer (USD)	47,788	55,914	83,534

Kaynak: World Food and Agriculture Statistical Pocketbook, 2019

Tablo 39. Birleşik Krallık Tarım İşçisi Başına Katma Değer ve Tarımda Çalışan Oranları

	1997	2007	2017
Toplam nüfus (milyon)	58,3	61,5	67,1
Kırsal nüfus (milyon)	12,6	12,0	11,1
Tarım sektöründe çalışan oranı (%)	1,9	1,4	1,2
Tarım işçisi başına katma değer (USD)	30,120	40,008	49,040

Kaynak: World Food and Agriculture Statistical Pocketbook, 2019

Tablo 40. Fransa Tarım İşçisi Başına Katma Değer ve Tarımda Çalışan Oranları

	1997	2007	2017
Toplam nüfus (milyon)	58,2	61,9	65,0
Kırsal nüfus (milyon)	14,5	13,9	12,8
Tarım sektöründe çalışan oranı (%)	4,6	3,5	2,6
Tarım işçisi başına katma değer (USD)	34,235	42,148	60,339

Kaynak: World Food and Agriculture Statistical Pocketbook, 2019

Tablo 41. İtalya Tarım İşçisi Başına Katma Değer ve Tarımda Çalışan Oranları

	1997	2007	2017
Toplam nüfus (milyon)	56,9	58,7	60,6
Kırsal nüfus (milyon)	18,8	19,0	17,5
Tarım sektöründe çalışan oranı (%)	5,9	4,0	3,8
Tarım işçisi başına katma değer (USD)	31,172	41,420	43,137

Kaynak: World Food and Agriculture Statistical Pocketbook, 2019

4. FİNANSAL ANALİZ

Butik köy projesi, merkez tesis ve bu tesis dışındaki damızlık koyun yetiştiriciliği ve damızlık sığır yetiştiriciliği faaliyetlerini kapsadığı için sabit yatırım tutarı, gelirler, giderler ve finansal analizler ayrı ayrı değerlendirilmiştir. Toplam sabit yatırım tutarı ve yatırım geri dönüş süresi tüm faaliyetlerin bir bütün olarak değerlendirilmesiyle hesaplanmıştır.

4.1. Sabit Yatırım Tutarı

Bu bölümde, Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği, Damızlık Etçi Sığır Yetiştiriciliği ve Butik Köy Merkez İşletmesinin mali verileri ayrı ayrı incelenmiştir.

4.1.1. Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği

Dorper koyunları normal şartlarda 2 yılda 3 doğum yapma kabiliyetine sahip hayvanlardır. Bir batında doğum oranları 1,7-1,9 oranında değişmektedir. Bu da ortalama bir yılda bir anaç hayvan başına 2,2-2,4 kuzu demektir. Fakat ithal edilecek hayvanların oryantasyon döneminde yorulup ölmeleri, bölgesel adaptasyonu tam sağlamaları açısından yıllık bir doğum yapmaları sağlanacaktır. İlerleyen yıllarda bu doğum süreçleri 8 ayda bir doğuma göre ayarlanacaktır.

Tablo 42. Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği Tahmini Sabit Yatırım Planlaması

Açıklamalar	Birim Fiyat (TL)	Adet/ m²	Toplam (TL)
İnşaat Maliyetleri			
Ara Yollar ve Temel Atma			150.000
Ağıl İnşaatı	1.000	1.500	1.500.000
Gezinti Alanı İnşaatı	90	2.100	189.000
İdari Bina ve bakıcı evi	1.200	170	204.000
Kaba Yem Deposu	550	200	110.000
Kesif Yem Deposu	1.100	150	165.000
Çit ve Bölmeler			90.000
Toplam			2.408.000
Makine ve Tesisler			
Elek.Tesis,Tesisatı ,Jeneratör	140.000	1	140.000
Su Tesisi / Artezyen Kuyu	70.000	1	70.000
Yem Kırma Makinesi 1,5 Ton	22.000	1	22.000
Yem Karma Makinesi 2 Ton	20.000	1	20.000
Bobcat	60.000	1	60.000
Toplam			312.000
Taşıt Araçları			
Traktör 70-80 HP 2x2,4x2	135.000	1	135.000
Toplam			135.000
Canlı Yatırımlar			
Damızlık Koyun	500	2.500	1.250.000
Damızlık Koç	25	30.000	750.000
Toplam			2.000.000
Demirbaşlar			
Demirbaşlar			39.600
Bilgisayar Sistemi			19.200
Toplam			58.800
Kuruluş ve Örgütlenme Gideri			
Tüm Proje Giderleri	140.000	1	140.000
Ruhsat Harçları	80.000	1	80.000
Toplam			220.000
İşletme Sermayesi			600.000
Genel Toplam			5.733.800
Öz Sermaye (% 100)			5.733.800

Tablo 43. Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği Yıllık Beslenme Programı

Açıklamalar	KG/Gün	Toplam (gün)	Toplam (kg)	KG /TL	Tutar (TL)
1 Adet Koyun / Koç					212,4
Kaba Yem	2	150	300	0,4	120
Kesif Yem	0,4	210	84	1,1	92,4
Mera Yemi	3	210	630	0,25	157,5
1 Adet Erkek / Dişi Toklu					136,8
Kaba Yem	1,5	150	225	0,4	67,5
Kesif Yem	0,3	210	63	1,1	69,3
Mera Yemi	2,5	210	525	0,25	131,25
1 Adet Erkek/Dişi Kuzu (3-12 Aylık)					66,6
Kaba Yem	1	90	90	0,4	27
Kesif Yem	0,2	180	36	1,1	39,6
Mera Yemi	2	270	540	0,25	135
1 Adet Erkek/Dişi Kuzu (0-3 Aylık)					38,04
Kuzu Başlangıç Yemi (Kaba Yem)	0,2	42	8,4	0,8	6,72
Kuzu Büyütme Yemi (Kaba Yem)	0,4	36	14,4	0,8	11,52
Kuzu Başlangıç Yemi (Kesif Yem)	0,17	42	7	1,1	7,7
Kuzu Büyütme Yemi (Kesif Yem)	0,3	36	11	1,1	12,1
Erkek Kuzu Besleme (90-150 Gün)					53,4
Kaba Yem	0,3	60	18	0,4	7,2
Kesif Yem	0,7	60	42	1,1	46,2

Tablo 44. Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği 1. Yılda Tüketilen Yem Miktarı ve Tutarı

1.YILDA TÜKETİLEN YEM MİKTARI					
Açıklamalar	Adet	Kaba Yem (Kg/Adet)	Toplam (Kg)	Kesif Yem (Kg/Adet)	Toplam (Kg)
Koyun / Koç	525	300	157.500	84	44.100
Dişi Toklu	600	225	135.000	63	37.800
Erkek Kuzu Besleme 90-150 Gün (60 gün)	246	18	4.428	42	10.332
Toplam (kg)			296.928		92.232
Süt Kuzusu Başlangıç+Büyütme	1.134	23	26.082	18	20.412
1.YILDA TÜKETİLEN YEM TUTARI					
Açıklamalar	1.Yıl	Kg / TL	Toplam (Kg)	Tutar (TL)	
Kaba Yem	1.371	0,4	296.928	118.771,20	
Kesif Yem	1.371	1,1	92.232	101.455,20	
Kuzu Kaba Yem	534	0,8	26.082	20.865,60	
Kuzu Kesif Yem	534	1,1	20.412	22.453,20	
Genel Toplam (TL)				263.545,20	

Tablo 45. Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği 2. Yılda Tüketilen Yem Miktarı ve Tutarı

2.YILDA TÜKETİLEN YEM MİKTARI					
Açıklamalar	Adet	Kaba Yem (Kg/Adet)	Toplam (Kg)	Kesif Yem (Kg/Adet)	Toplam (Kg)
Koyun / Koç	522	300	156.600	84	43.848
Dişi Toklu	300	225	67.500	63	18.900
Erkek/Dişi Kuzu (3-12 aylık)	640	90	57.600	36	23.040
Erkek Kuzu Besleme 90-150 Gün (60 Gün)	470	18	8.460	42	19.740
Toplam (kg)			290.160		105.528
Süt Kuzusu Başlangıç+Büyütme	1.782	23	40.986	18	32.076
Toplam (kg)			40.986		32.076
2.YILDA TÜKETİLEN YEM TUTARI					
Açıklamalar	2.Yıl	Kg / TL	Toplam (Kg)	Tutar (TL)	
Kaba Yem	1.932	0,4	290.160	116.064,00	
Kesif Yem	1.932	1,1	104.040	114.444,00	
Kuzu Kaba Yem	1.782	0,8	40.986	32.788,80	
Kuzu Kesif Yem	1.782	1,1	32.076	35.283,60	
Genel Toplam (TL)				298.580,40	

Tablo 46. Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği 3. Yılda Tüketilen Yem Miktarı ve Tutarı

3.YILDA TÜKETİLEN YEM MİKTARI					
Açıklamalar	Adet	Kaba Yem (Kg/Adet)	Toplam (Kg)	Kesif Yem (Kg/Adet)	Toplam (Kg)
Koyun / Koç	820	300	246.000	84	68.880
Dişi Toklu	240	225	54.000	63	15.120
Erkek/Dişi Kuzu (3-12 aylık)	600	90	54.000	36	24.840
Erkek Kuzu Besleme 90-150 Gün (60 Gün)	722	18	12.996	42	30.324
Toplam (kg)			366.996		139.164
Süt Kuzusu Başlangıç+Büyütme	2.015	23	46.345	18	36.270
3.YILDA TÜKETİLEN YEM TUTARI					
Açıklamalar	3.Yıl	Kg / TL	Toplam (Kg)	Tutar (TL)	
Kaba Yem	2.472	0,4	366.996	146.798,40	
Kesif Yem	2.472	1,1	139.164	153.080,40	
Kuzu Kaba Yem	2.015	0,8	46.345	37.076,00	
Kuzu Kesif Yem	2.015	1,1	36.270	39.897,00	
Genel Toplam (TL)				376.851,80	

Tablo 47. Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği 4. Yılda Tüketilen Yem Miktarı ve Tutarı

4.YILDA TÜKETİLEN YEM MİKTARI					
Açıklamalar	Adet	Kaba Yem (Kg/Adet)	Toplam (Kg)	Kesif Yem (Kg/Adet)	Toplam (Kg)
Koyun / Koç	756	300	226.800	84	63.504
Dişi Toklu	320	225	72.000	63	20.160
Erkek/Dişi Kuzu (3-12 aylık)	1.200	90	108.000	36	43.200
Erkek Kuzu Besleme 90-150 Gün (60 Gün)	737	18	13.266	42	30.954
Toplam (kg)			420.066		157.818
Süt Kuzusu Başlangıç+Büyütme	2.933	23	67.459	18	52.794
4.YILDA TÜKETİLEN YEM TUTARI					
Açıklamalar	4.Yıl	Kg / TL	Toplam (Kg)	Tutar (TL)	
Kaba Yem	3.013	0,4	420.066	168.026,40	
Kesif Yem	3.013	1,1	157.818	173.599,80	
Kuzu Kaba Yem	2.933	0,8	67.459	53.967,20	
Kuzu Kesif Yem	2.933	1,1	52.794	58.073,40	
Genel Toplam (TL)				453.666,80	

Tablo 48. Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği 5. Yılda Tüketilen Yem Miktarı ve Tutarı

5.YILDA TÜKETİLEN YEM MİKTARI					
Açıklamalar	Adet	Kaba Yem (Kg/Adet)	Toplam (Kg)	Kesif Yem (Kg/Adet)	Toplam (Kg)
Koyun / Koç	1.016	300	304.800	84	85.344
Dişi Toklu	800	225	180.000	63	50.400
Erkek/Dişi Kuzu (3-12 aylık)	1.100	90	99.000	36	39.600
Erkek Kuzu Besleme 90-150 Gün (60 Gün)	850	18	15.300	42	35.700
Toplam (kg)			599.100		211.044
Süt Kuzusu Başlangıç+Büyütme	3.137	23	72.151	18	56.466
5.YILDA TÜKETİLEN YEM TUTARI					
Açıklamalar	5.Yıl	Kg / TL	Toplam (Kg)	Tutar (TL)	
Kaba Yem	3.766	0,4	599.100	239.640,00	
Kesif Yem	3.766	1,1	211.044	232.148,40	
Kuzu Kaba Yem	3.137	0,8	72.151	57.720,80	
Kuzu Kesif Yem	3.137	1,1	56.466	62.112,60	
Genel Toplam (TL)				591.621,80	
Yekün Toplam (TL)				1.984.266,00	

Tablo 49. Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği Faaliyet Giderleri

Açıklamalar	TL	Ay	1.Yıl Tutar (TL)	2.Yıl Tutar (TL)	3.Yıl Tutar (TL)	4.Yıl Tutar (TL)	5.Yıl Tutar (TL)	Tutar (TL)
1-Huzur Hakkı 1 Kişi	6.000	12	72.000	79.200	87.120	95.832	105.415	439.567
2-Kiralar (Ev Kirası)	1.200	12	14.400	15.840	17.424	19.166	21.083	87.913
3-Genel Masraflar	2.400	12	28.800	31.680	34.848	38.333	42.166	175.827
4-Taşıtlar Giderleri	2.160	12	25.920	28.512	31.363	34.500	37.949	158.244
5-Y.İçi ve Y.Dışı Masraflar	4.800	12	57.600	63.360	69.696	76.666	84.332	351.654
6-Diğer Masraflar	1.400	12	16.800	18.480	20.328	22.361	24.597	102.566
Genel Toplam			215.520	237.072	260.779	286.857	315.543	1.315.771

Tablo 50. Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği İşletme Genel Üretim Giderleri

Açıklamalar	1.Yıl	2. Yıl	3. Yıl	4. Yıl	5.Yıl
Elektrik	15.000	16.500	18.150	19.965	21.962
Yakıt	21.000	23.100	25.410	27.951	30.746
Su	8.400	9.240	10.164	11.180	12.298
Bakım Onarım	12.000	13.200	14.520	15.972	17.569
Sigorta	25.000	27.500	30.250	33.275	36.603
Alet, Malzeme, Aşı ve İlaç Giderleri	112.000	123.200	135.520	149.072	163.979
Temizlik Malzemeleri	21.000	23.100	25.410	27.951	30.746
Genel Toplam	214.400	235.840	259.424	285.366	313.903

Tablo 51. Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği Üretim Maliyeti

Açıklama	TL	Miktar	1.Yıl Tutar (TL)	2.Yıl Tutar (TL)	3.Yıl Tutar (TL)	4.Yıl Tutar (TL)	5.Yıl Tutar (TL)
1-Hammadde Giderleri							
Yem Giderleri			208.715	238.243	300.431	362.792	470.995
Toplam Hammadde Giderleri			208.715	238.243	300.431	362.792	470.995
2-Madde Malzeme Giderleri							
İlaç Malzeme ve Aşı Giderleri			112.000	123.200	135.520	149.072	163.980
Temizlik Malzemeleri			21.000	23.100	25.410	27.951	30.746
Toplam Madde Malzeme Giderleri			133.000	146.300	160.930	177.023	194.726
3-Direkt İşçilik Giderleri							
İdari Personel 1 Kişi	5.000	12	60.000	66.000	72.600	79.860	87.846
Bekçi 1 Kişi	3.500	12	42.000	46.200	50.820	55.902	61.492
İşçi 2 Kişi	3.500	24	84.000	92.400	101.640	111.804	122.984
Çoban 2 Kişi	8.500	24	204.000	224.400	246.840	271.524	298.676
Toplam Direkt İşçilik Giderleri			390.000	429.000	471.900	519.090	570.999
4-Genel Üretim Giderleri							
Elektrik			15.000	16.500	18.150	19.965	21.962
Yakıt			21.000	23.100	25.410	27.951	30.746
Su			8.400	9.240	10.164	11.180	12.298
Bakım Onarım			12.000	13.200	14.520	15.972	17.569
Sigorta Giderleri			25.000	27.500	30.250	33.275	36.603
Genel Üretim Giderleri			81.400	89.540	98.494	108.343	119.178
Toplam Üretim Maliyeti			813.115	903.083	1.031.755	1.167.248	1.355.897

5 Yıl Sonunda Toplam Üretim Gideri:**5.271.099,00-TL** dir.

Tablo 52. Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği Proje Gelirleri

1.YIL SATIŞLARI					
Açıklamalar	Adet	Canlı Ağırlık (kg)	Toplam Canlı Ağırlık (kg)	Fiyat (kg/TL)	Toplam (TL)
Süt Kuzu	288	35	10.080	28	282.240,00
Erkek Kuzu	246	45	11.070	26	287.820,00
Toplam					570.060,00
2. YIL SATIŞLARI					
Süt Kuzu	650	35	22.750	28	637.000,00
Erkek Kuzu	470	45	21.150	26	549.900,00
Gebe Toklu	300		Adet Fiyati	2500	750.000,00
Toplam					1.936.900,00
3. YIL SATIŞLARI					
Süt Kuzu	585	35	20.475	28	573.300,00
Erkek Kuzu	722	45	32.490	26	844.740,00
Gebe Toklu	400		Adet Fiyati	2.500	1.000.000,00
Toplam					2.418.040,00
4. YIL SATIŞLARI					
Süt Kuzu	946	35	33.110	28	927.080,00
Erkek Kuzu	737	45	33.165	26	862.290,00
Gebe Toklu	370		Adet Fiyati	2.500	925.000,00
Toplam					2.714.370,00
5. YIL SATIŞLARI					
Süt Kuzu	1.187	35	41.545	28	1.163.260,00
Erkek Kuzu	850	45	38.250	26	994.500,00
Gebe Toklu	400		Adet Fiyati	2.500	1.000.000,00
Gebe Koyun	696		Adet Fiyati	3.000	2.088.000,00
Toplam					5.245.760,00
Yekûn Toplam					12.885.130,00

Tablo 53. Damızlık Etçi Koyun Yetiştiriciliği Gelir Gider Dengesi

Açıklamalar	1.Yıl	2.Yıl	3.Yıl	4.Yıl	5.Yıl	Toplam (TL)
1-Brüt Satışlar						12.885.130,00
1-Süt Kuzu Satışları	282.240,00	637.000,00	573.300,00	927.080,00	1.163.260,00	3.582.880,00
2-Erkek Kuzu Satışları	287.820,00	549.900,00	844.740,00	862.290,00	994.500,00	3.539.250,00
3-Gebe Toklu Satışları		750.000,00	1.000.000,00	925.000,00	1.000.000,00	3.675.000,00
4-Gebe Koyun Satışları					2.088.000,00	2.088.000,00
2-Satışların Toplamı	570.060,00	1.936.900,00	2.418.040,00	2.714.370,00	5.245.760,00	12.885.130,00
3-Satışların Maliyeti	557.715,40	622.142,60	722.720,90	827.310,90	981.967,10	3.711.856,90
Brüt Satış Karı veya Zararı	12.344,60	1.314.757,40	1.695.319,10	1.887.059,10	4.263.792,90	9.173.273,10
4-Alınan Destekler	27.905,00	43.703,00	64.818,00	76.621,00	79.737,00	292.784,00
Dönem Karı veya Zararı	40.249,60	1.358.460,40	1.760.137,10	1.963.680,10	4.343.529,90	9.466.057,10
5-Dönem Karı Vergi Karşılığı		298.861,29	387.230,16	432.009,62	955.576,58	2.073.677,65
Dönem Net Karı veya Zararı		1.059.599,11	1.372.906,94	1.531.670,48	3.387.953,32	7.352.129,85

Sonuç olarak Proje 5 yıl içinde 7.352.129 TL lik bir kar elde etmektedir. İşletme sabit yatırım harcamalarını 4 yılda karşılamaktadır. Bu sebeple sürdürülebilir bir karlı yapısı vardır. Bununla birlikte oluşturulacak yönetim yapısına göre işletme karını Butik köy projesinin sürdürülebilirliği için kullanılacaktır.

4.1.2. Damızlık Etçi Sığır Yetiştiriciliği

Tablo 54. Damızlık Etçi Sığır Yetiştiriciliği Rasyon Tablosu

Rasyon Tablosu (kg)					
Ürün	Sağmal	Kuru	1. YIL		
			Düve	BESİ	Buzağı
Hayvan Sayısı	129	21	0	0	146
"	5,00	-	1,75	0	3,00
Saman	1,00	3,00	1,00	2,50	-
Mısır Silajı	18,00	3,00	0,00	5,00	-
Kesif Yem 1	9,00	4,00	4,00	4,00	1,00
Kesif Yem 2	-	-	-	-	-
Fiğ Silajı	5,00	-	-	2	-
Süt Buzağı Maması	-	-	-	-	1,00
Pancar Posası	-	-	-	-	-
Yulaf Otu	1,50	3,00	4,00	1,5	
ARPA KIRMASI				1,5	
ATK				0,5	
Sürünün Günlük Yem İhtiyacı (kg)					
Ürün	Miktar				
Yonca Kuru Ot	645	-	0	0	438
Saman	129	63	0	0	
Mısır Silajı	2.322	63	0	0	-
Kesif Yem 1	1.161	84	0	0	146
Kesif Yem 2	-	-	-	-	-
Fiğ	645	-	-	0	-
Süt Buzağı Maması	-	-	-	-	146
Pancar Posası	-	-	-	-	-
ARPA KIRMASI				0	
ATK				0	
Yulaf Otu	193,5	63	0	0	
Ürün	1. YIL TOPLAM YEM TÜKETİMİ (ton)				
Yonca Kuru Ot	-	-	395	-	-
Saman	-	-	70	-	-
Mısır Silajı	-	-	871	-	-
Kesif Yem 1	-	-	508	-	-
Kesif Yem 2	-	-	-	-	-
Fiğ	-	-	235	-	-
Süt Buzağı Maması	-	-	-	-	-
ARPA			0		
ATK			0		
Yulaf Otu	-	-	94	-	-

Rasyon tablosunda değişik ürünler kullanılarak daha farklı sonuçlar çıkabilecektir.

Tablo 55. Damızlık Etçi Sığır Yetiştiriciliği Personel Giderleri

Sıra No	Personel	Çalışan Sayısı	Brüt Maaş	Yıllık Personel Gideri
1	İşletme Müdürü	1	7.000	84.000
2	Diğer Personel	4	4.000	192.000
	Toplam	5	23.000	276.000

Butik köy Projesinde 3 alanda ortak çalışacak 1 veteriner hekim ve 2 ziraat mühendisi olacaktır. Bu sebeple koyunculuk ve sığır yetiştiriciliği alanlarında bu personeller, personel giderlerine eklenmemiştir.

Yem Giderleri Hesaplaması:

Tablo 56. Damızlık Etçi Sığır Yetiştiriciliği Yem Giderleri

No	Yem Bitkileri	Birim Fiyat (TL/ton)	2020 (ton)	2020 Toplam (TL)
1	Yonca Kuru Ot	800	395	316.000
2	Saman	300	70	21.000
3	Mısır Silajı	450	871	391.950
4	Kesif Yem 1	1.000	508	508.000
5	ARPA	1.000	0	0
6	Fiğ Silajı	400	235	94.000
7	ATK	1.000	0	0
8	Yulaf otu	500	94	47.000
	Toplam Yem tonaj		2.173	1.377.950

Yem giderlerini işletmenin kendi ihtiyacını üretebilmesine bağlı olarak belirtilen orandan %40 lar seviyesinde daha ucuza mal edebilir. Bu fiyat 826.770 TL'dir

Amortisman Giderleri:

Tablo 57. Damızlık Etçi Sığır Yetiştiriciliği Amortisman Giderleri

Amortisman Hesabı	Amortisman Oranı	Amortismana Tabi Değer	Amortisman Tutarı
Bina Varlığı	0,02	3.732.000	74.640
Makine Teçhizat Varlığı	0,04	553.000	22.120
Hayvan Varlığı	0	2.700.000	0
Toplam			96.760

Yıllık İşletme Giderleri:

Tablo 58. Damızlık Etçi Sığır Yetiştiriciliği İşletme Giderleri (2020)

Açıklama	2020
Yem Giderleri	826.770
Tamir Bakım Giderleri	40.000
Personel Giderleri	276.000
Suni Tohumlama Gideri	60.000
Yakıt ve Enerji Giderleri	120.000
Hayvan Hayat Sigortası	60.000
İşletme Genel Giderleri	36.000
İlaç, Aşı ve Dezenfektan Giderleri	24.000
Soy Kütüğü Hizmet Bedeli	3.000
Amortisman	96.760
Faizler	-
Genel Toplam	1.542.530

Gelirler:

Süt Gelir Hesaplaması:

Tablo 59. Damızlık Etçi Sığır Yetiştiriciliği Süt Gelir Hesaplaması

No		2020	2021
1	Sağmal İnek Sayısı	129	129
2	Süt Üretimi* (1.000 L)	393.450	393.450
3	Buzağılara Verilen Süt** (1.000 L) (mama da kullanılabilir.)	65.700	65.700
4	Satılan (1.000 L)	327.750	327.750
Toplam Yıllık Satış Tutarı(TL) ***		753.825	753.825
Sütün Tamamının Satılması Durumunda Satış Tutarı (TL)		904.935	904.935

* İnek başına süt verimi ilk yıl ve diğer yıllar 10L kabul edilmiştir.

** Buzağılara ortalama 180 L/baş süt içirileceği varsayılmıştır.

*** Çiğ Süt Fiyatı 2,30TL/L alınmıştır.

Hayvan Satışlarından Elde Edilecek Gelir:

Tablo 60. Damızlık Etçi Sığır Yetiştiriciliği Hayvan Satışlarından Elde Edilecek Gelir

No	Hayvan	Fiyatı(TL)	2020	2021	2022	2023	2024
1	Erkekler Buzağı olarak satılırsa	6.000	68	58	58	58	58
2	Gebe Düve	16.000			66	66	66
3	Reforme Düve	10.000			3	2	2
4	Reforme İnek	10.000			15	30	30
Toplam			408.000	348.000	1.584.000	1.724.000	1.724.000
No	Hayvan	Karkas/KG Fiyatı(TL)	2020	2021	2022	2023	2024
1	Erkekler 12-15 olarak satışta	400KG/32 TL		67	57	57	57
Toplam			0	857.600	729.600	729.600	729.600

Yatırım Tutar Tablosu:

Tablo 61. Damızlık Etçi Sığır Yetiştiriciliği Yatırım Tutarı

Yatırımlar	Miktar	Birim	Birim Fiyat	Tutar	KDV	Toplam
1.Etüt Proje ve Danışmanlık Giderleri				120.000,00	18.000,00	138.000,00
2. Arsa Bedeli				-		
3. İnşaat ve Ulaştırma Yatırımları				3.732.000,00	671.760,00	4.403.760,00
4. Makina ve Teçhizat Yatırımları				553.000,00	44.240,00	597.240,00
5.Canlı Yatırımlar	150	Adet	15.000,00	2.700.000,00	27.000,00	2.727.000,00
6. Beklenmeyen ve Diğer Giderler				40.000,00	4.500,00	44.500,00
Sabit Yatırım Tutarı				7.145.000,00	765.500,00	7.910.500,00
İşletme Sermayesi İhtiyacı				1.250.000,00		1.250.000,00
Toplam Yatırım Tutarı				8.395.000,00	765.500,00	9.160.500,00

Gelir Gider Endeksi:

Tablo 62. Damızlık Etçi Sığır Yetiştiriciliği Proforma Gelir Gider Tablosu

1. İşletme Gelirleri	2020	2021	2022	2023	2024
a Hayvan Satış Gelirleri	408.000	348.000	1.584.000	1.724.000	1.724.000
b-Süt Satış Gelirleri	753.825	753.825	753.825	753.825	753.825
c-Sığır Gübresi Satış Gelirleri					
d-Sigorta Gelirleri					
e-Yatırımda Ödenen KDV'nin İadesi(total rakamın %8-12)					
f-Hurda Değer					
2. Teşvikler	124.163	124.163	124.163	124.163	124.163
Buzağı Desteği	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000
Süt desteği	49.163	49.163	49.163	49.163	49.163
3. İşletme Giderleri	1.542.530	1.542.530	1.542.530	1.542.530	1.542.530
Yem Giderleri	826.770	826.770	826.770	826.770	826.770
Personel Giderleri	276.000	276.000	276.000	276.000	276.000
Yakıt ve Enerji Giderleri(Rüzgar ve Biyogaz-%50)düşünülebilir.	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Suni Tohumlama Giderleri	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
İlaç, Aşı ve Dezenfektan Giderleri	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000
Hayvan Hayat Sigortası Giderleri	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Soy Kütüğü Hizmet Bedeli	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Tamir Bakım Giderleri	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
İşletme Genel Giderleri	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000
4.Proje Kari (1+2-3)(Yatırım maliyeti hariç)	-256.542	-316.542	919.458	1.059.458	1.059.458
Gelirler Toplamı	-256.542	-573.084	346.374	1.405.832	2.465.290

Sabit Yatırım Tablosu(Büyükbaş Tesisi):

Tablo 63. Büyükbaş Tesisi Sabit Yatırım Tablosu

Açıklamalar	Birim Fiyat (TL)	Adet/ m ²	Toplam (TL)
İnşaat Maliyetleri			
Ara Yollar Ve Temel Atma			120.000
Ahır İnşaatı	1.300	1.500	1.950.000
Gezinti Alanı İnşaatı	90	1.500	135.000
İdari Bina Ve Bakıcı Evi	1.200	170	204.000
Kaba Yem Deposu	550	200	110.000
Kesif Yem Deposu	1.100	150	165.000
Çit Ve Bölmeler			100.000
Buzağı Ve Düve Ahır	1.000	528	528.000
Süt Sağım Ünitesi Alanı	1.600	100	160.000
Gübre Çukuru Ve Ekipmanı	600	400	240.000
Toplam			3.712.000
Makine ve Tesisler			
Elek.Tesis,Tesisatı ,Jeneratör	140.000	1	140.000
Su Tesisi / Artezyen Kuyu	70.000	1	70.000
Yem Kırma Makinesi 1,5 Ton	25.000	1	25.000
Yem Karma Makinesi 2 Ton	15.000	1	15.000
Süt Sağım Ünitesi Ve Tankı	220.000	1	220.000
Sıyırıcı Sistemi Teknoform	23.500	4	94.000
Toplam			564.000
Taşıt Araçları			
Traktör 70-80 HP 2x2,4x2	135.000	1	135.000
Toplam			135.000
Canlı Yatırımlar			
Damızlık Gebe Düve	150	17.000	2.550.000
Toplam			2.550.000
Demirbaşlar			
Demirbaşlar			36.000
Bilgisayar Sistemi			18.000
Toplam			54.000
Kuruluş ve Örgütlenme Gideri			
Tüm Proje Giderleri	140.000	1	140.000
Ruhsat Harçları	80.000	1	80.000
Toplam			220.000
İşletme Sermayesi			1.150.000
Genel Toplam			8.385.000
Öz Sermaye (% 100)			8.385.000

4.1.3. Butik Köy Merkez İşletmesi

Proje mali inceleme rakamları piyasa fiyatları üzerinden yaklaşık değerler alınarak yapılmıştır. Proje alanının zemin etüdü ve topoğrafyası incelendikten sonra net rakamlar hesaplanarak uygulama projeleri hazırlanacaktır.

Butik Köy Sabit Yatırım Planlaması Tablosu:

Tablo 64. Butik Köy Sabit Yatırım Tablosu

Açıklamalar	Birim Fiyatı (TL)	Adet/ m ²	Toplam (TL)
İnşaat Maliyetleri			
Ara Yollar ve Temel Atma			600.000
Binalar	1.000	2.000	2.000.000
Gezinti Alanı İnşaatı	90	10.000	900.000
Çevre Düzenlemesi	400	10.000	4.000.000
Altyapı	100	69.000	6.900.000
Toplam			14.400.000
Makine ve Tesisler			
Elek.Tesis,Tesisatı ,Jeneratör	150.000	1	150.000
Su Tesisi / Artezyen Kuyu	70.000	1	70.000
Çöp Toplama Aracı	120.000	1	120.000
Toplam			340.000
Taşıt Araçları			
Traktör 70-80 HP 2x2,4x2	135.000	1	135.000
Toplam			135.000
Canlı Yatırımlar			
Binek Atı	12	10.000	120.000
Muhtelif Kümes Hayvanı	5.000	30	150.000
Toplam			270.000
Demirbaşlar			
Demirbaşlar			1.200.000
Güvenlik Sistemi			250.000
Toplam			1.450.000
Kuruluş ve Örgütlenme Gideri			
Tüm Proje Giderleri	700.000	1	700.000
Ruhsat Harçları		1	
Toplam			700.000
İşletme Sermayesi			4.000.000
Genel Toplam			21.295.000
Öz Sermaye (% 100)			21.295.000

Genel Giderler:

Tablo 65. Butik Köy Genel Giderler

Açıklamalar	TL	Miktar	1.Yıl Tutar (TL)	2.Yıl Tutar (TL)	3.Yıl Tutar (TL)	4.Yıl Tutar (TL)	5.Yıl Tutar (TL)
1-Danışmanlık ve Eğitim Giderleri							
Genel Giderler			120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Toplam Dan. ve Eğit. Giderleri			120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
2-Yiyecek İçecek Giderleri							
Yeme İçme ,Personel Yemek,Org Giderleri			1.258.600	1.258.600	1.258.600	1.258.600	1.258.600
Toplam Madde Malzeme Giderleri			1.258.600	1.258.600	1.258.600	1.258.600	1.258.600
3-Direkt İşçilik Giderleri							
Genel Müdür	7.000	12	84.000	84.000	84.000	84.000	84.000
Güvenlik Personelleri	3.458	120	414.960	414.960	414.960	414.960	414.960
İmalathane Personelleri	3.458	120	414.960	414.960	414.960	414.960	414.960
Servis Elemanları	3.458	120	414.960	414.960	414.960	414.960	414.960
Nitelikli Personel Giderleri	6.000	120	720.000	720.000	720.000	720.000	720.000
Toplam Direkt İşçilik Giderleri			2.048.880	2.048.880	2.048.880	2.048.880	2.048.880
4-Genel Üretim Giderleri							
Elektrik			70.000	77.000	84.700	93.170	102.487
Yakıt			40.000	44.000	48.400	53.240	58.564
Su			18.000	19.800	21.780	23.958	26.354
Bakım Onarım			40.000	44.000	48.400	53.240	58.564
Sigorta Giderleri			100.000	110.000	121.000	133.100	146.410
Genel Üretim Giderleri			268.000	294.800	324.280	356.708	392.379
Toplam Üretim Maliyeti			3.691.480	3.718.280	3.747.760	3.780.188	3.815.859

Not: Nitelikli personeller: 1 veteriner, 1 ziraat mühendisi, 2 adet muhasebe ve personel idari işler, 1 süt ürünleri ustası, 1 et ürünleri ustası, 1 organizasyon alanı şefi, 1 binicilik dersi hocası, 1at yetiştiricisi(seyis), 1 personel sosyal alan müdürüdür.

Proje Alanı At Çiftliği ve Gezen Tavuk Parkı Giderleri:

At Çiftliği Giderleri:

Tablo 66. At Çiftliği Giderleri

Açıklamalar	Aylık (TL)	Ay	1.Yıl	2.Yıl	3. Yıl	4. Yıl	5.Yıl
Yem Giderleri	4.000	12	48.000	52.800	58.080	63.888	70.277
İlaç ve Aşı Giderleri	1.600	12	19.200	21.120	23.232	25.555	28.111
Bakım Giderleri	2.000	12	24.000	26.400	29.040	31.944	35.138
İşletme Giderleri	4.000	24	96.000	105.600	116.160	127.776	140.554
Genel Toplam			187.200	205.920	226.512	249.163	274.080

Gezen Tavuk Parkı Giderleri:

Tablo 67. Gezen Tavuk Parkı Giderleri

Açıklamalar	Aylık (TL)	Ay	1.Yıl	2.Yıl	3. Yıl	4. Yıl	5.Yıl
Yem Giderleri	15.000	12	180.000	198.000	217.800	239.580	263.538
İlaç ve Aşı Giderleri	4.800	12	57.600	63.360	69.696	76.666	84.332
Bakım Giderleri	2.000	12	24.000	26.400	29.040	31.944	35.138
İşletme Giderleri	2.400	24	57.600	63.360	69.696	76.666	84.332
Genel Toplam			319.200	351.120	386.232	424.855	467.341

Toplam Giderler:

Tablo 68. Toplam Giderler

Açıklamalar	1.Yıl	2.Yıl	3. Yıl	4. Yıl	5.Yıl
Butik Köy İşletme Giderleri	3.691.480	3.718.280	3.747.760	3.780.188	3.815.859
Gezen Tavuk Giderleri	319.200	351.120	386.232	424.855	467.341
At Çiftliği Giderleri	187.200	205.920	226.512	249.163	274.080
Toplam İşletme Maliyeti	4.197.880	4.275.320	4.360.502	4.454.206	4.557.280

Butik Köy Merkez İşletmesi Gelirleri:

I- Ziyaretçi Giriş Ücretleri:

İşletmeye günlük 200 ziyaretçinin geleceği planlanmaktadır. Ve bu sayının ilk 3 aydan itibaren artacağı tahmin edilmektedir. Ziyaretçilerden giriş ücreti olarak 5 TL alınacağı düşünülürse aylık 30.000 TL, yıllık 360.000 TL gelir elde edileceği planlanmaktadır.

II- Ziyaretçi Harcamaları:

İşletmeye gelen her ziyaretçinin ortalama 20 TL yiyecek ve içecek tükettiği planlanmaktadır. Bu harcamaların %70 kar olarak düşünüldüğünde aylık 84.000 TL, yıllık ise 1.008.000 TL lik bir gelir elde edilecektir.

III- Düğün, Toplantı, Organizasyon Gelirleri:

Bir ayda 10, yılda ortalama 120 düğün ve toplantıya ev sahipliği yapılması planlanmaktadır. Yemekli bir 200 kişilik programın maliyeti 15.000 TL olduğu kabul edilir ise ve %60 karlılık gözetilir ise (genel giderler ve işçilik giderleri ayrı hesaplandıktan sonra) aylık 90.000 TL, yıllık ise 1.080.000 TL gelir getireceği tahmin edilmektedir.

IV- Şarküteri Satış Geliri:

Günlük 2.500 TL lik ürün satışı yapılacağı tahmin edilmektedir. İşletme karı %20 olarak düşünülür ise aylık geliri 18.000 TL, yıllık geliri ise 216.000 TL olarak planlanmaktadır.

V- Hobi Alanları Kiraları:

100 m²lik hobi bahçeleri aylık 150 TL yıllık 1.800 TL ile kiraya verilecektir. 60 adet hobi bahçesinden aylık 9.000 TL, yıllık ise 108.000 TL gelir getireceği planlanmaktadır.

VI- Süt İmalathanesi Geliri:

Günlük 1 ton sütün işlendiği imalathanede 1 ton yoğurt yapıldığı planlanmaktadır. 1 ton yoğurttan gelir günlük 2.500 TL dir. Aylık gelir 75.000 TL ve yıllık 900.000 TL olacaktır.

VII- Et İşletmesi Geliri:

Parçalama ayırma ve artan malzemelerden sucuk ve kavurma yapılan işletmede günlük 1.000 kg et işlem görecektir. İşleme yapılan küçükbaş ve büyükbaş etinde kg başına 2,5 TL kar planlanmaktadır. Bir ton etten günlük kazanç 2.500 TL, aylık kazanç 75.000 TL ve yıllık kazancın 900.000 TL olması planlanmaktadır.

VIII- Atlı Binicilik Geliri:

Günlük 20 TL den 100 kişinin bu alanı kullanacağı düşünüldüğünde aylık 60.000 TL, binici eğitimi için aylık aboneliklerden 30.000 TL gelir geleceği düşünülmektedir. Bu işletmeden yıllık brüt kazancın ise 1.080.000 TL olması beklenmektedir. Yavru tay satışları burada dikkate alınmamıştır.

IX- Gezen Tavuk ve Kümes Hayvanları Gelirleri:

Günlük 2.000 adet yumurta elde edilecektir. 1 TL/adet olarak satılacaktır. Aylık satış geliri 60.000 TL dir. Ayrıca yavru yarka ve diğer kümes hayvanları gelirleri de aylık 15.000 TL olarak planlanmıştır. Toplam gelir aylık 75.000 TL ve yıllık 900.000 TL dir.

İşletme Gelirleri:

Tablo 69. İşletme Gelirleri

Gelirler	TL	Ay	1.Yıl Tutar (TL)	2.Yıl Tutar (TL)	3.Yıl Tutar (TL)	4.Yıl Tutar (TL)	5.Yıl Tutar (TL)	Toplam Tutar (TL)
Genel Gelirler	381.000	12	4.572.000	5.029.200	5.532.120	6.085.332	6.693.865	27.912.517
At Çiftliği Gelirleri	90.000	12	1.080.000	1.188.000	1.306.800	1.437.480	1.581.228	6.593.508
Gezen Tavuk Gelirleri	75.000	12	900.000	990.000	1.089.000	1.197.900	1.317.690	5.494.590
Genel Toplam			6.552.000	7.207.200	7.927.920	8.720.712	9.592.783	40.000.615

Butikköy Merkez İşletme Gelir Gider Hesaplaması:

Tablo 70. Butikköy Merkez İşletme Gelir Gider Hesaplaması

Açıklamalar	1.Yıl	2.Yıl	3.Yıl	4.Yıl	5.Yıl	Toplam (TL)
1-Brüt Gelirler						39.100.615,20
Genel Gelirler	4.572.000	5.029.200	5.532.120	6.085.332	6.693.865	27.912.517,20
At Çiftliği Gelirleri	1.080.000	1.188.000	1.306.800	1.437.480	1.581.228	6.593.508,00
Gezen Tavuk Gelirleri	900.000	990.000	1.089.000	1.197.900	1.317.690	4.594.590,00
2-Gelirler Toplamı	6.552.000,00	7.207.200,00	7.927.920,00	8.720.712,00	9.592.783,20	40.000.615,20
3-İşletme Maliyeti	4.197.880,00	4.275.320,00	4.360.502,00	4.454.206,00	4.557.280,00	21.845.188,00
Brüt Karı veya Zararı	2.354.120,00	2.931.880,00	3.567.418,00	4.266.506,00	5.035.503,20	18.155.427,20
Dönem Karı veya Zararı	2.354.120,00	2.931.880,00	3.567.418,00	4.266.506,00	5.035.503,20	18.155.427,20
4-Dönem Karı Vergi Karşılığı		586.376,00	713.483,60	853.301,20	1.007.100,64	3.160.261,44
Dönem Net Karı veya Zararı	2.354.120,00	2.345.504,00	2.853.934,40	3.413.204,80	4.028.402,56	14.995.165,76

Butikköy Projesi Tüm Alanları Net Gelirleri:

Tablo 71. Butikköy Projesi Tüm Alanları Net Gelirleri

Açıklamalar	1.Yıl	2.Yıl	3.Yıl	4.Yıl	5.Yıl	Toplam (TL)
Net Gelirler						25.069.128,11
Merkez İşletme	2.354.120,00	2.345.504,00	2.853.934,40	3.413.204,80	4.028.402,56	14.995.165,76
Koyunculuk İşletmesi		1.059.599,11	1.372.906,94	1.531.670,48	3.387.953,82	7.352.130,35
Sığır İşletmesi	-256.542,00	-316.542,00	919.458,00	1.059.458,00	1.059.458,00	2.721.832,00
Gelirler Toplamı	2.097.578,00	3.088.561,11	5.146.299,34	6.004.333,28	8.475.814,38	25.069.128,11

Tablodan da görüldüğü gibi ilk iki yılı yatırım dönemi olmak üzere takip eden 3 yılda toplam 25.069.128,11 TL net kazanç elde edilmiştir. İşletmenin mali sürdürülebilirliği yüksektir. Ayrıca işletme turizm yönünden beklentileri karşılar ise yıllık kazanç gün geçtikçe artmaktadır. İşletme içinde merkezi yerleşkede ki çalışmayan ve kar getirisi olmayan kısımlar yenilenebilir ve karlılığı yüksek yeni modellere dönüştürülebilir. İşletmeler tam randıman ile çalışır ise yıllık net kar beklentisi 10.000.000 TL civarında hesaplanmaktadır. Bu sürecin ilk yılı yatırım dönemi alındığında sabit yatırımı karşılama süresi 5 yıldır.

4.2. Yatırımın Geri Dönüş Süresi

Butik köy merkez işletmesi, damızlık koyun yetiştiriciliği ve damızlık sığır yetiştiriciliği yatırımlarından oluşan Butik köy projesi için her yatırım özelinde sabit yatırım ve net karlar finansal analizler bölümünde belirlenmiştir. Yatırım fizibiliteleri için en önemli göstergelerden biri olan yatırım geri dönüş süresi, bu projede içerdiği üç yatırım konusu bir bütün olarak değerlendirilip hesaplama yapılmıştır.

Tablo 72. Tüm Yatırımların Sabit Yatırım Tutarları

Yatırımlar	Sabit Yatırım	İşletme Sermayesi	Top Yatırım Tutarı
Butik Köy Merkez	17.295.000,00	4.000.000,00	21.295.000,00
Damızlık Koyun Yet.	5.133.800,00	600.000,00	5.733.800,00
Damızlık Sığır Yet.	7.235.000,00	1.150.000,00	8.385.000,00
Toplam	29.663.800,00	5.750.000,00	35.413.800,00

Yıllık net kar, yatırım yılı işletme sermayesi düşüldükten sonra hesaplanmıştır. Bu nedenle, yatırım geri dönüş süresi hesaplanırken işletme sermayesi hariç toplam sabit yatırım tutarının yıllık net kar ile kıyası yapılarak sonuç elde edilmiştir.

Tüm Yatırımların Geri Dönüş Süresi Hesaplama Tablosu:

Tablo 73. Tüm Yatırımların Geri Dönüş Süresi

Açıklamalar	Yatırım Yılı (TL)	1.Yıl (TL)	2.Yıl (TL)	3.Yıl (TL)	4.Yıl (TL)	5.Yıl (TL)
Net Karlar	2.097.578,00	3.088.561,11	5.146.299,34	6.004.333,28	8.475.814,38	8.475.814,38
Sabit yatırım	-29.663.800					
Geri ödeme Süreci	-27.566.222	-24.477.660,89	-19.331.361,55	-	-4.851.213,89	3.624.600,49
				13.327.028,27		Proje geri ödeme yılı

Projeye başlanılan ilk yıl yatırım yılı olarak dikkate alındığında, toplam 29.663.800 TL sabit yatırım tutarına sahip proje, sağladığı yıllık karlar itibariyle, yatırım yılını takip eden beşinci yıl içerisinde kendini geri ödeme durumuna geldiği görülmektedir. Netice itibariyle, üç farklı yatırım bileşenini içeren Butik köy projesinin yatırım geri dönüş süresi, beş yıl olarak hesaplanmıştır.

5. ÇEVRESEL VE SOSYAL ETKİ ANALİZİ

Çevresel etki değerlendirmesi (ÇED); gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmalardır.

Çevresel etki değerlendirmesi süreci; gerçekleştirilmesi planlanan projenin çevresel etki değerlendirmesinin yapılması için; başvuru, inşaat öncesi, inşaat, işletme ve işletme sonrası çalışmaları kapsayan süreçtir.

Çevresel etki değerlendirmesi için, ÇED yönetmeliği ek-3'te yer alan genel format dikkate alınarak dosya hazırlanır ve hazırlanan dosya Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilir. Bakanlıkça uygunluk yönünden 5 iş günü içerisinde incelenen dosyanın bir örneği halka duyurulmak üzere ilgili ilin Valiliğine gönderilir. Proje ile ilgili olarak başvurunun yapıldığını, ÇED sürecinin başladığını, ÇED Başvuru Dosyasının halkın görüşüne açıldığını ve ÇED süreci tamamlanana kadar projeye ilişkin görüş ve önerilerin Valiliğe veya Bakanlığa verilebileceği Bakanlık ve Valilik tarafından anons, askıda ilan, internet vb. şekilde halka duyurulur.

ÇED Raporunun Kapsam ve özel formatının belirlenmesinden önce halkı proje hakkında bilgilendirmek, projeye ilişkin görüş ve önerilerini almak üzere halkın katılımı toplantısı düzenlenir. Toplantının yeri, tarihi ve saati en az 10 gün öncesinden, yerel ve ulusal yayım yapan gazetelerde ilan edilir.

Toplantı, Çevre ve Şehircilik İl Müdürünün veya görevlendireceği bir yetkilinin başkanlığında yapılır. Toplantı tutanağı, bir sureti Valilikte kalmak üzere Bakanlığa gönderilir. Komisyon üyeleri kendilerine iletilen tarihe göre halkın katılımı toplantısına katılabilirler. Halkın katılımı toplantısı çalışmaları ile ilgili sekreteryaya hizmeti, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından yürütülür.

Bakanlık, Komisyonun rapor hakkındaki çalışmaları ve halkın görüşlerini dikkate alarak proje için "ÇED Olumlu" ya da "ÇED Olumsuz" kararını on iş günü içinde verir, bu kararı komisyon üyelerine bildirir. Proje için verilen "ÇED Olumlu" ya da "ÇED Olumsuz" kararı Bakanlık ve Valilik tarafından askıda ilan ve internet aracılığı ile halka duyurulur.

ÇED olumlu kararı, Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu hakkında, komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun saptanması üzerine gerçekleşmesinde sakınca görülmediğini belirten Bakanlık kararıdır. Bu karar akabinde, gerekli izinler alınarak yatırıma başlanmasında sakınca yoktur. "ÇED Olumlu" kararı verilen proje için yedi yıl içinde mücbir bir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Olumlu" kararı geçersiz sayılır.

ÇED olumsuz kararı, Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu hakkında Kapsam Belirleme ve İnceleme Değerlendirme Komisyonunca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki olumsuz etkileri nedeniyle uygulanmasında sakınca görüldüğünü belirten Bakanlık kararıdır. Yatırım gerçekleştirilemez. ÇED olumsuz kararı verilen projeler için, bu karara neden olan şartlarda değişiklik olması durumunda yeniden başvurulabilir.

Çevresel Etki Değerlendirmesinin gerekli olup olmadığının araştırılması amacıyla Bakanlıkça yetkilendirilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından; ÇED Yönetmeliği Ek-4'e göre hazırlanan Proje Tanıtım Dosyası, proje sahibince Proje Tanıtım Dosyasında ve eklerinde yer alan bilgi ve belgelerin doğru

olduğunu belirtir taahhüt yazısı ve imza sirküleri ile Bakanlık tarafından belirlenen başvuru bedelinin ödendiğine dair belge Valiliğe sunulur.

Proje tanıtım dosyası; Seçme Eleme Kriterlerine tabi projelere ÇED uygulanmasının gerekli olup olmadığının belirlenmesi amacıyla hazırlanan dosyadır.

Valilik, proje için hazırlanan proje tanıtım dosyasını Ek-4'te yer alan kriterler çerçevesinde beş iş günü içinde inceler. Dosya kapsamındaki bilgi ve belgelerde eksikliklerin bulunması halinde bunların tamamlanması Bakanlıkça yetkilendirilmiş kurum ve kuruluşlardan istenir.

Eksiklikleri altı ay içerisinde Valiliğe sunulmayan proje tanıtım dosyaları iade edilir, başvuru geçersiz sayılır. Valilik gerekli gördüğü hallerde proje alanını yerinde inceleyebilir veya inceletebilir.

Valilik 5 iş günü içinde dosyayı uygunluk yönünden inceler. Valilikçe; uygun bulunan dosya üzerinde 15 iş günü inceleme ve değerlendirme yaparak, 5 iş günü içerisinde karar verir.

Valilik onbeş iş günü içinde inceleme ve değerlendirmelerini tamamlar. Proje hakkında "ÇED Gereklidir" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararını beş iş günü içinde verir, kararı proje sahibine ve Bakanlıkça yetkilendirilmiş kurum ve kuruluşlara bildirir. Valilik, bu kararı askıda ilan ve internet aracılığıyla halka duyurur.

Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı, Seçme Eleme Kriterlerine tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, önemli çevresel etkilerinin olmadığı ve Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığını belirten Valilik kararıdır.

Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı, Seçme Eleme Kriterlerine tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten Valilik kararıdır. Uygulanacak EK-1 prosedürü sonuçlanmadan yatırıma başlanamaz. "ÇED Gereklidir" kararı verilen projeler için bir yıl içerisinde Bakanlığa başvuru yapılmaması durumunda karar geçersiz sayılır.

Butik Köy Projesinin Çevresel Etki Analizi

Butik köy projesi; merkez tesisleri, merkez dışında yer alan damızlık koyun yetiştiriciliği çiftliği ve damızlık sığır yetiştiriciliği çiftlikleri olmak üzere üç bileşenden oluşan ve bunların bir bütün olarak düşünüldüğü (aynı anda yatırıma başlandığı ve eş zamanlı işletildiği) bir projedir. Yatırımların çevresel etki değerlendirmesine tabi olup olmadığı hususu, çevresel etki değerlendirmesi yönetmeliği ile belirlenmiştir. İlgili yönetmeliğin Ek-1 listesinde yer alan yatırım konuları çevresel etki değerlendirmesine tabi iken Ek-2 listede yer alan yatırım konuları için seçme, eleme kriterleri uygulama yöntemi uygulanmaktadır.

Damızlık etçi koyun yetiştirme çiftliğinde, yatırım başlangıcında, 500 baş sürü ve 25 damızlık koç katılımıyla toplam 525 baş hayvandan oluşan bir projeksiyon öngörülmüştür. Proje kapsamında yapılan doğum, ölüm ve satış öngörülerile; ilk yılın sonunda 1.125, ikinci yılın sonunda 1.462, üçüncü yılın sonunda 1.750, dördüncü yılın sonunda 2.326 ve beşinci yılın sonunda da 2.275 hayvan kalacağı değerlendirilmiştir.

Damızlık etçi sığır yetiştirme çiftliğinde, 150 büyükbaş inek ile yatırıma başlanılacak olup daha sonra yeni doğan buzağların katılımı, ölümler ve satışlar neticesinde öngörülen projeksiyonla yıllar itibariyle rakamların değişkenlik gösterdiği değerlendirilmiştir.

Konuyla ilgili olarak çevresel etki değerlendirmesi yönetmeliği Ek-1 listesi,19.sirasında:

Hayvan yetiştirme tesisleri:

a) 5.000 baş ve üzeri büyükbaş yetiştirme tesisleri,

b) 25.000 baş ve üzeri küçükbaş yetiştirme tesisleri,

c) Büyükbaş ve küçükbaş hayvanların birlikte yetiştirilmesi, [(5.000 büyükbaş ve üzeri, 1 büyükbaş=5 küçükbaş eşdeğeri esas alınmalıdır)]

ç) 900 baş ve üzeri domuz besi tesisleri,

d) Kanatlı yetiştirme tesisleri, [(Bir üretim periyodunda 60.000 adet ve üzeri tavuk (civciv, damızlık, piliç, vb.) veya eşdeğer diğer kanatlılar) (1 adet hindi = 7 adet tavuk esas alınmalıdır)]

Aynı yönetmeliğin seçme, eleme kriterlerinin uygulanacağı Ek-2 listesinin 30.sirasında da;

Hayvan yetiştirme tesisleri:

a) 500 baş ve üzeri büyükbaş yetiştirme tesisleri,

b) 2.500 baş ve üzeri küçükbaş yetiştirme tesisleri,

c) Büyükbaş ve küçükbaş hayvanların birlikte yetiştirilmesi, (500 büyükbaş ve üzeri, 1 büyükbaş=5 küçükbaş eşdeğeri esas alınmalıdır)

ç) Kanatlı yetiştirme tesisleri [(Bir üretim periyodunda 20.000 adet ve üzeri tavuk (civciv, piliç, ve benzeri) veya eşdeğer diğer kanatlılar) (1 adet hindi = 7 adet tavuk)],

d) Kürk hayvanı yetiştiriciliği yapan tesisler, (5.000 adet ve üzeri)

e) 300 baş ve üzeri domuz besi tesisleri,

yatırımlarının çevresel etki değerlendirmesine tabi olacağı hüküm altına alınmıştır.

Not: (Ek-1 Listesinde Yer Alan Alt Sınırlar Ek-2 Listesinde Üst Sınır Olarak Alınır)

İlgili yönetmelik hükümlerinden hareketle, yatırım kapsamında bahse konu küçükbaş ve büyükbaş hayvan yetiştiriciliği yatırımlarının ayrı ayrı yerlerde veya birlikte yapılması durumunda Ek-1 ve Ek-2 listesinde yer alan sayıların altında kaldığı için çevresel etki değerlendirmesine tabi olmadığı anlaşılmaktadır. Bu rakamların üzerine çıktığı zaman yönetmelik hükümlerine tabi olunacaktır. Bununla birlikte, yatırım yapılacağı dönemdeki güncel yönetmelik hükümleri incelenerek yeniden değerlendirme yapılmalı ve her durumda yatırım öncesinde ilgili ildeki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüyle temasa geçilmelidir.

Projenin Sosyal Etki Analizi

Butik köy projesi, içerisinde köy yaşamına ilişkin birçok fonksiyonu ve faaliyeti barındıran ve tesis dışındaki büyükbaş ve küçükbaş hayvan yetiştirme çiftliklerinden oluşan çok bileşenli bir projedir. Proje ile yalnızca 50 civarında bir istihdam yaratılmakla kalınmayacak, bu kişilerin eğitimi ile sektörde nitelikli ve eğitilmiş insan kaynağı yaratılmış olunacaktır. Ayrıca birçok farklı kesimden proje alanına gelecek olan ziyaretçilerle yerli halkın etkileşimi sonucu bir kültür kaynaşması yaşanması beklenmektedir. Bununla birlikte butik köy merkez tesislerinde birçok farklı konu ve alanda eğitim faaliyetleri planlanmakta olup bu eğitimlerden bölge halkının da faydalanabileceği düşünülmektedir. Projenin hayata geçmesiyle, bölgeye ekonomik ve ticari hareketlenme getirmesinin yanında, bölgenin sosyal ve kültürel gelişmişlik düzeyini de olumlu yönde etkileyeceği beklenmektedir. Proje kapsamında, sosyal açıdan herhangi bir olumsuz etki öngörülmemektedir.

KAYNAKLAR

Butik Köy Projesi Ön Fizibilite Raporu, Batı Karadeniz Kalkınma Ajansı (2018)

28.07.2020 tarih ve 31199 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında Tarıma Dayalı Ekonomik Yatırımlar ve Kırsal Ekonomik Altyapı Yatırımlarının Desteklenmesine İlişkin Cumhurbaşkan Kararı [Çevrimiçi]. Erişilebilir: <https://www.resmigazete.gov.tr>

Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü (FAO) [Çevrimiçi]. Erişilebilir: <http://www.fao.org/faostat/en/#home>

World Food and Agriculture Statistical Pocketbook, 2019 [Çevrimiçi]. Erişilebilir: <http://www.fao.org/3/ca6463en/ca6463en.pdf>

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) (2020) [Çevrimiçi]. Erişilebilir: <http://tuik.gov.tr>

Tarım ve Orman Bakanlığı (2020) [Çevrimiçi]. Erişilebilir: <https://www.tarimorman.gov.tr>

Kültür ve Turizm Bakanlığı (2020) [Çevrimiçi]. Erişilebilir: <https://www.ktb.gov.tr/>

Dünya Bankası, 2015b [Çevrimiçi]. Erişilebilir: <https://www.worldbank.org/en/about/annual-report-2015>

Birleşmiş Milletler Dünya Turizm Örgütü (UNWTO),2020 [Çevrimiçi]. Erişilebilir: <https://www.unwto.org/>

Zonguldak İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden Alınan Resmi Yazı (2020)

Amasya Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliği [Çevrimiçi]. Erişilebilir: <https://www.amasyadsyb.org/sut/yembitki/1>

Kırsal Alan Gelişimi Açısından Kırsal Turizm ve Kırsal Turizmin Dünyadaki Durumu; Sait DOĞAN, Yasin ÖZASLAN [Çevrimiçi]. Erişilebilir: <https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/340865>

Türkiye'de Kırsal Turizm Potansiyeli ve Geliştirme Olanakları, Orhan ÖZÇATALBAŞ [Çevrimiçi]. Erişilebilir: https://www.researchgate.net/publication/301364639_Turkiye'de_Kirsal_Turizm

Cumhurbaşkanı Kararı (2020), (Karar:2015), T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Tarım Kredi Kooperatiflerince Tarımsal Üretime Dair Düşük Faizli Yatırım ve İşletme Kredisi Kullanılmasına İlişkin Karar

Yatırım Teşvik Bilgileri (2020) [Çevrimiçi]. Erişilebilir: <https://www.yatirimadestek.gov.tr>

Karma Yem Sanayi Raporu, Türkiye Yem Sanayicileri Birliği,2019 [Çevrimiçi] Erişilebilir:<http://www.yem.org.tr/DosyaMerkezi/karma%20yem%20sanayii%20raporu%202019.pdf>

Türkiye'de Kırsal İstihdamın Yapısı, Prof. Dr. Emine OLHAN, 2011

Ek-1: Fizibilite Çalışması için Gerekli Olabilecek Analizler

Yatırımcı tarafından hazırlanacak detaylı fizibilitede, aşağıda yer alan analizlerin asgari düzeyde yapılması ve makine-teçhizat listesinin hazırlanması önerilmektedir.

- **Ekonomik Kapasite Kullanım Oranı (KKO)**

Sektörün mevcut durumu ile önümüzdeki dönem için sektörde beklenen gelişmeler, firmanın rekabet gücü, sektördeki deneyimi, faaliyete geçtikten sonra hedeflediği üretim-satış rakamları dikkate alınarak hesaplanan ekonomik kapasite kullanım oranları tahmini tesis işletmeye geçtikten sonraki beş yıl için yapılabilir.

Ekonomik KKO= Öngörülen Yıllık Üretim Miktarı /Teknik Kapasite

- **Üretim Akım Şeması**

Fizibilite konusu ürünün bir birim üretilmesi için gereken hammadde, yardımcı madde miktarları ile üretimle ilgili diğer prosesleri içeren akım şeması hazırlanacaktır.

- **İş Akış Şeması**

Fizibilite kapsamında kurulacak tesisin birimlerinde gerçekleştirilecek faaliyetleri tanımlayan iş akış şeması hazırlanabilir.

- **Toplam Yatırım Tutarı**

Yatırım tutarını oluşturan harcama kalemleri yıllara sari olarak tablo formatında hazırlanabilir.

- **Tesis İşletme Gelir-Gider Hesabı**

Tesis işletmeye geçtikten sonra tam kapasitede oluşturmaları öngörülen yıllık gelir gider hesabına yönelik tablolar hazırlanabilir.

- **İşletme Sermayesi**

İşletmelerin günlük işletme faaliyetlerini yürütebilmeleri bakımından gerekli olan nakit ve benzeri varlıklar ile bir yıl içinde nakde dönüşebilecek varlıklara dair tahmini tutarlar tablo formunda gösterilebilir.

- **Finansman Kaynakları**

Yatırım için gerekli olan finansal kaynaklar; kısa vadeli yabancı kaynaklar, uzun vadeli yabancı kaynaklar ve öz kaynakların toplamından oluşmaktadır. Söz konusu finansal kaynaklara ilişkin koşullar ve maliyetler belirtilebilir.

- **Yatırımın Kârlılığı**

Yatırımı değerlendirmede en önemli yöntemlerden olan yatırımın kârlılığının ölçümü aşağıdaki formül ile gerçekleştirilebilir.

Yatırımın Kârlılığı= Net Kâr / Toplam Yatırım Tutarı

- Nakit Akım Tablosu

Yıllar itibariyle yatırımda oluşması öngörülen nakit akışını gözlemek amacıyla tablo hazırlanabilir.

- Geri Ödeme Dönemi Yöntemi

Geri Ödeme Dönemi Yöntemi kullanılarak hangi dönem yatırımın amorti edildiği hesaplanabilir.

- Net Bugünkü Değer Analizi

Projenin uygulanabilir olması için, yıllar itibariyle nakit akışlarının belirli bir indirgeme oranı ile bugünkü değerinin bulunarak, bulunan tutardan yatırım giderinin çıkarılmasıyla oluşan rakamın sıfıra eşit veya büyük olması gerekmektedir. Analiz yapılırken kullanılacak formül aşağıda yer almaktadır.

$$NBD = \sum_{t=0}^n \frac{NAt}{(1-k)^t}$$

NAt : t. Dönemdeki Nakit Akışı

k: Faiz Oranı

n: Yatırımın Kapsadığı Dönem Sayısı

- Cari Oran

Cari Oran, yatırımın kısa vadeli borç ödeyebilme gücünü ölçer. Cari oranın 1,5-2 civarında olması yeterli kabul edilmektedir. Formülü aşağıda yer almaktadır.

$$\text{Cari Oran} = \frac{\text{Dönen Varlıklar}}{\text{Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar}}$$

Likidite Oranı, yatırımın bir yıl içinde stoklarını satamaması durumunda bir yıl içinde nakde dönüşebilecek diğer varlıklarıyla kısa vadeli borçlarını karşılayabilme gücünü gösterir. Likidite Oranının 1 olması yeterli kabul edilmektedir. Formülü aşağıda yer almaktadır.

$$\text{Likidite Oranı} = \frac{\text{Dönen Varlıklar} - \text{Stoklar}}{\text{Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar}}$$

Söz konusu iki oran, yukarıdaki formüller kullanılmak suretiyle bu bölümde hesaplanabilir.

- Başabaş Noktası

Başabaş noktası, bir firmanın hiçbir kar elde etmeden, zararlarını karşılayabildiği noktayı/seviyeyi belirtir. Diğer bir açıdan ise bir firmanın, giderlerini karşılayabildiği nokta da denilebilir. Başabaş noktası birim fiyat, birim değişken gider ve sabit giderler ile hesaplanır. Ayrıca sadece sabit giderler ve katkı payı ile de hesaplanabilir.

$$\text{Başabaş Noktası} = \frac{\text{Sabit Giderler}}{\text{Birim Fiyat} - \text{Birim Değişken Gider}}$$

Ek-2: Yerli/İthal Makine-Teçhizat Listesi

İthal Makine / Teçhizat Adı	Miktarı	Birimi (Adet, kg, m ³ vb.)	F.O.B. Birim Fiyatı (\$)	Birim Maliyeti (KDV Hariç, TL)	Toplam Maliyet (KDV Hariç, TL)	İlgili Olduğu Faaliyet Adı

Yerli Makine / Teçhizat Adı	Miktarı	Birimi (Adet, kg, m ³ vb.)	Birim Maliyeti (KDV Hariç, TL)	Toplam Maliyeti (KDV Hariç, TL)	İlgili Olduğu Faaliyet Adı



Güney Mah Zonguldak Yolu Cad No 36 67600 Kozlu/ZONGULDAK

Tel.: +90 (372) 257 74 70 - Faks: +90 (372) 257 74 72

E-Posta: bilgi@bakka.gov.tr | www.bakka.gov.tr

ISBN 978-605-69472-9-2

Kalkınma Ajansı Yayınları Bedelsizdir, Satılamaz