



1) Kimler Yararlanabilir?

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nca tescil edilen organize sanayi bölgeleri tüzel kişilikleri

2) Desteklenen Alanlar ve Destek Unsurları Nelerdir?

Teşviklerin listesi:

- [Kredi ve Kredi Faiz Desteği](#)
- [Emlak Vergisi Muafiyeti](#)
- [Kurumlar Vergisi İstisnası](#)
- [KDV İstisnası](#)
- [Damga Vergisi İstisnası](#)
- [Harç İstisnası](#)
- [Yapı Denetim Kuruluşlarına Ödenecek Hizmet Bedeli İndirimi](#)
- [Parsel Tahsislerinde Bakanlık Desteği ile İndirim Yapma İmkânı](#)

Teşvikler	Açıklama
Kredi ve Kredi Faiz Desteği	<ul style="list-style-type: none">1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 385'inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendine göre organize sanayi bölgelerinin faaliyetleri için gerekli olan ve Bakanlıkça uygun görülecek projelerin tamamına kadar olan kısmı kredi ile desteklenebilmekte ve organize sanayi bölgelerine iç ve dış kaynaklardan kullanacakları krediler için belirlediği miktarlarda kredi faiz desteği verilebilmektedir.Mevzuat ve Kaynaklar:<ul style="list-style-type: none">Yöreler listesiOSB ve SS Projeleri Ödeneklerin Kullanımı ve Kredilendirilmesine İlişkin Usul ve Esaslar (yürürlüğe giriş tarihi: 01/01/2021)Yatırım Programında Yer Alacak Organize Sanayi Bölgeleri ve Sanayi Siteleri Alt Projelerinin Seçimi ve Ödenek Tahsisinde Uyulacak Usul ve EsaslarOrganize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği (Kredi kullanmakta olan OSB'lere dair hükümler)2020 yılı Yatırım Programı OSB Alt Projeleri Ödenek DağılımıBaşvuru süreci: Altyapı ve arıtma tesisi yapımı için kredi kullanmak isteyen OSB'lerin talepleri, "Bilgilendirme Raporları" ve "Yatırım Programında Yer Alacak Organize Sanayi Bölgeleri ve Sanayi Siteleri Alt Projelerinin Seçimi ve Ödenek Tahsisinde Uyulacak Usul ve Esasları" çerçevesinde değerlendirilerek, projenin yatırım programına alınıp alınmamasına karar verilir.Kredilendirilen harcamalar:<ul style="list-style-type: none">EtütProjeKamulaştırmaGenel idareAltyapı inşaatıBölge müdürlüğü hizmet binası inşaatı

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ'NE SAĞLANAN
TEŞVİKLER
ÖZET BİLGİ FORMU

	Yöre	Yıllık Faiz Oranı*	Geri Ödeme Süresi
	Kalkınmada Öncelikli Yörelere	%1	15 yıl (ödemesiz dönem: 5 yıl)
	Normal Yörelere	%2	13 yıl (ödemesiz dönem: 3 yıl)
	Gelişmiş Yörelere	%3	11 yıl (ödemesiz dönem: 2 yıl)
	* İlk defa yapılan OSB'nin altyapısı için geçerli yıllık faiz oranları (Yeni proje veya tevsii şeklinde yapılacak müteakip bölümlerde ise faiz oranları %50 artırılarak uygulanır.)		
Emlak Vergisi Muafiyeti	<ul style="list-style-type: none"> 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'nun 4 üncü maddesinin (m) fıkrasına göre Organize Sanayi Bölgelerinde yer alan binalar (kiraya verilmemesi şartıyla) emlak vergisinden muafittir. Aynı Kanununun 15'inci maddesi (d) fıkrasına göre ise Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca, organize sanayi bölgeleri için iktisap olunduğu veya bu bölgelere tahsis edildiği kabul edilen arazi (sanayici lehine tapudaki tescilin yapılacağı tarihe kadar) arazi vergisinden muafittir. Bu muafittikten yararlanmak için arazinin bu maddede yazılı cihetlere tahsis edilmiş olduğunun ilgili vergi dairesine bütçe yılı içinde bildirilmesi şarttır. Bütçe yılı içinde bildirim yapılmazsa muafiyet bildirim yapıldığı yılı takip eden bütçe yılından muteber olur. Bu takdirde bildirim yapıldığı bütçe yılının sonuna kadar geçen yıllara ait muafiyet hakkı düşer. 		
Kurumlar Vergisi İstisnası	<ul style="list-style-type: none"> 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 4'üncü maddesinin (n) bendi gereğince Organize sanayi bölgelerinin alt yapılarını hazırlamak ve buralarda faaliyette bulunanların; arsa, elektrik, gaz, buhar ve su gibi ortak ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla elde edeceği gelirleri Kurumlar vergisinden muafittir. 		
KDV İstisnası	<ul style="list-style-type: none"> 4369 sayılı Kanununun 60'inci maddesi ile 3065 sayılı KDV Kanununun 17'inci maddesi 4'üncü fıkrasına eklenen (k) bendine göre Organize sanayi bölgelerinin kurulması amacıyla oluşturulan iktisadi işletmelerin arsa ve işyeri teslimleri KDV'den istisnadır. Ayrıca mezkûr Kanununun 13'üncü maddesi (j) bendine göre Organize sanayi bölgelerinin su, kanalizasyon, arıtma, doğalgaz, elektrik, haberleşme, yenilenebilir ve diğer enerji tesisleri ile yol yapımına ilişkin, bunlara veya bunlar tarafından oluşturulan iktisadi işletmelere yapılan mal teslimleri ile hizmet ifaları KDV'den istisnadır. 		
Damga Vergisi İstisnası	<ul style="list-style-type: none"> 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa ekli (2) sayılı Tablonun "IV-Ticari ve medeni işlemlerle ilgili kağıtlar" başlığı altındaki 53'üncü fıkraya göre Organize sanayi bölgelerinde bulunan arsaların tahsisine ilişkin olarak düzenlenen sözleşmeler ve taahhütnameler damga vergisinden istisnadır. 		
Harç İstisnası	<ul style="list-style-type: none"> 5281 sayılı Kanun ile 492 sayılı Harçlar Kanununun 59'uncu maddesine ilave edilen (n) bendine göre Organize sanayi bölgelerinde yer alan gayrimenkullerin ifraz veya taksim veya birleştirme işlemleri, söz konusu bölgelerde bulunan arsaların tahsisi nedeniyle şerhi gerektiren işlemleri ile bu arsa ve üzerine inşa edilen binaların tahsis edilene devir ve tescilli işlemleri ve cins değişikliği işlemlerinden alınan harçtan istisnadır. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80'inci maddesine göre ise Organize Sanayi Bölgelerinde yapılan Yapı ve Tesisler Bina İnşaat Harcı ve Yapı Kullanma İzni Harcı'ndan müstesnadır. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80'inci maddesine göre, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde İmar Kanunu'na göre ilk kez yapılan 		

**ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ'NE SAĞLANAN
TEŞVİKLER**
ÖZET BİLGİ FORMU

	veya istek üzerine gerçekleştirilen müteakip parselasyon işlemlerinde teşvik belgesine haiz olan organize sanayi bölgeleri Parselasyon Harcı'ndan müstesnadır.
Yapı Denetim Kuruluşlarına Ödenecek Hizmet Bedeli İndirimi	<ul style="list-style-type: none"> 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanununun 5'inci maddesinin beşinci fıkrası gereğince yapı denetim kuruluşlarına ödenecek hizmet bedeli Organize Sanayi Bölgeleri onaylı sınırı içerisinde yer alan tüm yapılar için %50 indirimli uygulanır.
Parsel Tahsislerinde Bakanlık Desteği ile İndirim Yapma İmkânı	<ul style="list-style-type: none"> OSB'lerde tamamen veya kısmen bedelsiz parsel tahsisine imkân tanıyan OSB Kanununun ek 3'üncü maddesi 01/07/2017 tarihinde yürürlüğe konulmuştur. OSB'lerde tamamen veya kısmen bedelsiz tahsis uygulaması, en az 10 kişilik istihdam öngören yatırımlara girişen gerçek veya tüzel kişilere OSB'lerdeki parsellerin tamamen veya kısmen bedelsiz tahsisine imkân sağlamaktadır. Mevzuat: <ul style="list-style-type: none"> Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu (Ek Madde 3) Bakanlar Kurulu Kararları: <ul style="list-style-type: none"> 2018/11773 sayılı Karar (Gelişmişlik Kademesine göre ilçelerin listesi) 2018/11773 sayılı Karar'da değişiklik yapan 300 sayılı Karar Organize Sanayi Bölgelerinde Yer Alan Parsellerin Tamamen Veya Kısmen Bedelsiz Tahsisine Dair Yönetmelik Yatırım koşulları: <ul style="list-style-type: none"> İstihdam koşulu: <ul style="list-style-type: none"> 5.000 m²'ye kadar olan parseller için en az 10 kişi 5.000 m²'den büyük olup 10.000 m²'ye kadar olan parseller için en az 20 kişi 10.000 m²'den büyük olup 20.000 m²'ye kadar olan parseller için en az 30 kişi 20.000 m²'den büyük parseller için ise en az 50 kişi Üretime geçme süresi: Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 108 inci maddesi kapsamındaki süre ve yatırım şartları ile bu maddenin birinci fıkrasında belirtilen asgari istihdam sayısını sağlayarak üretime geçmek zorundadır. Ancak yatırımının %80'ini tamamlamasına karşın üretime geçemeyen katılımcıların talebi üzerine OSB tarafından proje bazında en fazla bir yıla kadar ek süre verilir. Karar'ın uygulama dönemi son tarihi: 05.06.2021

3) Başvuru Dönemi Ne Zamandır?

- Kredi ve Kredi Faiz Desteği'nden yararlanmak için Bütçe Kanunu kapsamında yatırım programına dahil edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle Bakanlığa başvurunun yatırımın başlayacağı yıldan önceki yıl içerisinde yapılması gerekmektedir.
- OSB'lerde tamamen veya kısmen bedelsiz tahsis uygulaması dönemi son tarihi: 05.06.2021

4) Başvuru Yeri Neresidir?

- Kredi ve Kredi Faiz Desteği ile OSB'lerde tamamen veya kısmen bedelsiz tahsis uygulamalarında başvuru adresi Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'dır.