



## ÖZET BİLGİ FORMU

**1) Kimler Yararlanabilir?**

- OSB Tüzel Kişiliği
- Endüstri Bölgeleri Tüzel Kişiliği
- OSB'lerde yer alan işletmeler
- Endüstri Bölgelerinde yer alan işletmeler

**2) Desteklenen Alanlar ve Destek Unsurları Nelerdir?****A) Emlak Vergisi Muafiyeti**

- 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 4 üncü maddesinin (m) fıkrasına göre Organize sanayi bölgelerinde, endüstri bölgelerinde ve sanayi sitelerinde yer alan binalar emlak vergisinden muafittir.

**B) Harç İstisnası**

- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80'inci maddesine göre, organize sanayi bölgelerinde yapılan yapı ve tesisler bina inşaat harcı ve yapı kullanma izni harcından müstesnadır.
- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80'inci maddesine göre, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde İmar Kanununa göre ilk kez yapılan veya istek üzerine gerçekleştirilen müteakip parselasyon işlemlerinde teşvik belgesine haiz olan organize sanayi bölgeleri "parselasyon harcı"ndan müstesnadır.
- 5281 sayılı Kanun ile 492 sayılı Harçlar Kanununun 59 uncu maddesine ilave edilen (n) bendine göre organize sanayi bölgeleri, endüstri bölgeleri ve sanayi sitelerinde yer alan gayrimenkullerin ifraz veya taksim veya birleştirme işlemleri, söz konusu bölgelerde bulunan arsaların tahsisi nedeniyle şerhi gerektiren işlemleri ile bu arsa ve üzerine inşa edilen binaların tahsis edilene devir ve tescilli işlemleri ve cins değişikliği işlemlerinden alınan harçtan istisnadır.

**C) OSB'lerde Arsa Tahsisi Desteği**

- OSB'lerde tamamen veya kısmen bedelsiz tahsis uygulaması, en az on kişilik istihdam öngören yatırımlara girişen gerçek veya tüzel kişilere OSB'lerdeki parsellerin tamamen veya kısmen bedelsiz tahsisine imkân sağlamaktadır.

**D) OSB'lerde Damga Vergisi İstisnası**

- 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa ekli (2) sayılı Tablonun "IV-Ticari ve medeni işlemlerle ilgili kâğıtlar" başlığı altındaki 53'üncü fıkraya göre Organize sanayi bölgeleri, endüstri bölgeleri ve sanayi sitelerinde bulunan arsaların tahsisine ilişkin olarak düzenlenen sözleşmeler ve taahhütnameler damga vergisinden istisnadır.

**E) Endüstri Bölgelerindeki Ruhsat ve İzin Harçları Muafiyeti**



## ÖZET BİLGİ FORMU

- 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununun "Yatırım İzni" başlıklı 3/A maddesi gereği yönetici şirket veya yatırımcı tarafından hazırlanacak imar plânları, alt yapı ve üst yapı projeleri ve bunlarla ilgili yapı ruhsatı, yapı kullanma izni ile işyeri açma ve çalışma ruhsatları Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının onayı ve denetimine tabidir. Yönetici şirket ve yatırımcılar, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca verilen her türlü ruhsat ve izinlere ilişkin harçlardan muafır.

**F) Özel Endüstri Bölgeleri Ek Teşvik Desteği**

- 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu 4/Ç Maddesi gereği Özel Endüstri Bölgelerine ilişkin olarak Cumhurbaşkanınca ek teşvikler belirlenebilir.

**G) İrtifak Hakkı ve Kullanma İzni Süresi ve Bedel Desteği**

- 324 Sıra Nolu Milli Emlak Tebliğinin Genel Esaslar başlıklı II. Bölümünün "İrtifak hakkı ve kullanma izni süresi" başlıklı 13'üncü maddesinin birinci fıkrası gereği endüstri bölgelerindeki yatırımcılar lehine 49 yıl süreyle irtifak hakkı tesis edilmekte ve kullanma izni verilmektedir.
- 324 Sıra Nolu Milli Emlak Tebliğinin Genel Esaslar başlıklı II. Bölümünün "Bedel Tespiti" başlıklı beşinci fıkrası gereği endüstri bölgelerindeki İrtifak hakkı veya kullanma izni bedeli, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değeri toplamının binde beşi (stratejik yatırım olması durumunda binde biri) oranında belirlenmektedir.

**H) Yapı Denetim Kuruluşlarına Ödenecek Hizmet Bedeli İndirimi**

- 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun 5'inci maddesinin beşinci fıkrası gereğince yapı denetim kuruluşlarına ödenecek hizmet bedeli organize sanayi bölgeleri, endüstri bölgeleri ve sanayi siteleri onaylı sınırı içerisinde yer alan tüm yapılar için %75 indirimli uygulanmaktadır.

**3) Başvuru Dönemi Ne Zamandır?**

Sürekli aktif

**4) Başvuru Yeri Neresidir?**

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı; Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

OSB ve Endüstriyel Bölge Müdürlükleri