

ÖZEL AĞAÇLANDIRMA ÇALIŞMALARINA İLİŞKİN BİLGİ NOTU

1.BÖLÜM

1- Özel ağaçlandırma nedir:

Asli ve odun dışı orman ürünlerinin üretileceği ormanların kurulması amacıyla gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılacak ağaçlandırmalara ÖZEL AĞAÇLANDIRMA denir.

2- Özel ağaçlandırma çalışmalarının yasal dayanağı nedir?

31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun 57 nci, 59 uncu, 60 ıncı, 63 üncü, ek 5 inci maddesi ve ek 12 nci maddesi ile 29/6/2011 tarihli ve 645 sayılı Orman ve Su İşleri Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 30 uncu maddesine dayanılarak hazırlanan ve 23.08.2012 ve 28390 sayılı Resmi Gazete yayımlanan “Ağaçlandırma yönetmeliği” ile, 31/10/1985 tarihli ve 3234 sayılı Orman Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulü Hakkında Kanunun 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (d), (e) ve (f) bentleri ile 11, 13 ve 29 uncu maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 11 Ocak 2017 Tarihli 29945 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Ağaçlandırma ve Erozyon Kontrolü Hizmetlerine İlişkin Yönetmelik” tir.

3- Özel ağaçlandırma hangi sahalarda yapılabilir?

Özel ağaçlandırma çalışmaları;

- Bozuk orman alanları ile orman toprağı (OT) sahalarında, - Hazine arazileri ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki arazilerde, - Gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyet ve tasarrufundaki alanlarda, yapılabilmektedir.

4- Kimler yapabilir?

Orman, Hazine ve sahipli arazilerde;

-Köy tüzel kişilikleri,

-Belediyeler,

-Kamu kurum ve kuruluşları,

-Her türlü tüzel kişiliği olan; dernekler, vakıflar, sendikalar, meslek odaları, köye hizmet götürme birlikleri, kooperatifler, ticari şirketler vb.

-Gerçek kişiler,

-5091 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanunu’nun 28’inci maddesine göre izin almak suretiyle vatandaşlıktan çıkarılanlar ile bunların kurmuş oldukları tüzel kişilikler,

özel ağaçlandırma, özel erozyon kontrolü ve özel imar-ihya yapabilirler.

5- Kimler özel ağaçlandırma yapamaz?

Yabancı uyruklu olanlar ile 5901 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanunu’nun 28 nci maddesi kapsamı dışında vatandaşlıktan çıkarılan gerçek kişiler ve bunların kurmuş oldukları veya ortağı oldukları tüzel kişilikler özel ağaçlandırma, özel erozyon kontrolü ve özel imar-ihya yapamazlar.

Ayrıca, Devlet ormanlarında Bakanlığımız personeline ve bunların birinci derece yakınlarına (eş, çocuk, anne ve baba) özel ağaçlandırma, özel erozyon kontrolü ve özel imar-ihya gayesiyle saha izni verilmez.

2. BÖLÜM

DEVLET ORMANLARINDA YAPILACAK ÖZEL AĞAÇLANDIRMA ÇALIŞMALARI

6- Devlet Ormanı Sayılan Yerlerde Özel Ağaçlandırma Yapılabilir mi?

Evet, Devlet ormanı sayılan yerlerde arazi tahsis edilerek özel ağaçlandırma yapmak mümkündür.

7- Devlet Ormanlarında tahsis edilecek olan sahanın büyüklüğü en az ne kadar olmalıdır?

Orman alanlarında Özel ağaçlandırma yapmak üzere tahsisi istenen saha en az 5 dekar büyüklüğünde olmalıdır.

8- En fazla kaç dekar sahada çalışma yapılabilir?

Ormanlık alanlarda bir istekli en fazla 500 dekar alanda Özel ağaçlandırma yapabilir.

9- Verimli devlet ormanında özel ağaçlandırma yapılabilir mi?

Verimli devlet ormanlarında kesinlikle özel ağaçlandırma yapılamaz.

10- Özel Ağaçlandırmaya konu orman arazileri nasıl tespit edilir?

Özel ağaçlandırmaya uygun olan orman alanları her yıl ilgili orman Bölge Müdürlüğünce oluşturulan komisyon marifetiyle yılda en az bir defa tespit edilerek www.ogm.gov.tr internet adresinde yayınlanacaktır.

11- Ormanlık alanlarda özel ağaçlandırma yapmak için nereye müracaat etmeliyiz?

İlgili Orman İşletme Şefliğine/Müdürlüğüne başvurabilirsiniz.

12- Müracaatta istenen belgeler nelerdir?

İnternet sitemizden ilan edilen yerlerden talep edeceği sahanın İşletme Müdürlüğü, Şefliği, serisi, bölme no ve parça no'larının belirtildiği dilekçe ile birlikte başvurabilirsiniz,

13- Hangi alanlarda özel ağaçlandırma izni verilmez?

Özel ağaçlandırma, özel erozyon kontrolü ve özel imar-ihya çalışmalarına konu edilemeyecek sahalar aşağıda belirtilmiştir:

a)Devlet Ormanlarında;

- Kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ile turizm merkezleri kapsamında bulunan alanlar,
- Doğal, tarihi ve arkeolojik sit alanları,
- Bakanlar Kurulu kararıyla muhafazaya ayrılan ve ilan edilen yerler,
- Yaban hayatı geliştirme sahaları,
- 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamındaki yerler,
- 2872 sayılı Çevre Kanunu'na göre "özel çevre koruma bölgesi" olarak ilan edilen yerler,
- Maden ruhsatı kapsamında Bakanlıkça muvafakat verilmiş veya izne konu edilmiş alanlar,
- Otlatma planı ile ayrılan sahalar,
- Kadimden beri kullanılan yaylak ve kışlaklara geçiş yolları,
- Yürürlükteki amenajman planı dönemi içerisinde madencilik faaliyeti sonucu doğal yapısı bozulmuş sahalar,
- Bakanlıkça tescil ve ilan edilen örnek avlaklar,
- Amenajman planlarında; bozuk orman, orman toprağı, orman içi açıklık olarak görünmesine rağmen verimli orman niteliğini kazanmış alanlar,
- Amenajman planlarında, toprak koruma işletme sınıfına ayrılan yerler,
- Verimli makilik (mak-3) vasfında olan yerler,
- 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 23 ve 24'üncü maddeleri gereği muhafaza ormanı olarak ayrılmış yerler,
- Deniz kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak 2000 metrelik mesafe içinde bulunan yerler ile tabii göl kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak 500 metrelik mesafe içinde bulunan yerler,
- Dava sonuçlanıncaya kadar mülkiyet problemi sebebiyle davaya konu olan yerler,

-Dört tarafı verimli orman ile çevrili ve mevcut taşıt yolu bağlantısı bulunmayan, 15 hektardan küçük bozuk orman alanları ve orman içi açıklıklar,
-Bakanlıkça 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 16, 17 ve 18'inci maddeleri kapsamında izin verilmiş yerler,
-Büyükşehir, il, ilçe ve belde belediyelerince yapılan uygulama imar planları içerisinde kalan alanlar,
-Belde ve köylerin toplu yerleşik alan sınırından veya gelişim planları sınırından itibaren 500 metrelik mesafe içerisinde kalan alanlar,
-Genel Müdürlüğümüzce projesi tanzim edilmiş olan ve yılı içerisinde tesis programına alınmış sahalalar,
-0,5 hektardan küçük sahalalar.

b)Hazine Arazilerinde;

-Milli Emlak Genel Tebliği'nin (Sıra No: 300) "XVIII. Özellik Arzeden Kiralama İşlemleri" bölümünün "c)Ağaçlandırma İşlemleri" başlıklı alt bölümünde özel ağaçlandırma, özel imar-ihya ve özel erozyon kontrolü izni verilmeyecek alan olarak belirtilen taşınmazlar.

c)Sahipli Arazilerde;

-Tapu senedi olmayan yerler,
-0,5 hektardan küçük sahalalar.

14- Başvurudan sonraki aşamada ne yapılır?

İnternet sitelerinde ilanı yapılan sahalara; ilan süresi içerisinde sizden başka müracaat olmaması halinde siz, birden fazla müracaatın olması halinde ise kura sonucu belirlenen gerçek veya tüzel kişi **hak sahibi** olur.

Kura çekilişi, aynı sahaya birden fazla müracaatın yapılması halinde ilanın bitiş tarihinden itibaren en geç 30 gün içerisinde yapılır. Kura çekilişi için işletme müdürlüğünce kura çekilişinin yapılacağı yer, tarih ve saat, yatırımları gerekli başvuru bedeli ve başvuru bedelinin yatırılacağı tarih ve saat müracaatçılara yazılı olarak tebliğ edilir.

15- Başvuru ücretli mi ve ücreti ne kadardır?

Evet özel ağaçlandırma başvuruları ücretlidir ve her yıl bu fiyatlar güncellenmektedir. 2017 yılı için başvuru bedeli;

5-50 dekara kadar 600 TL,
50,1-100 dekara kadar 1.200 TL,
100,1-200 dekara kadar 1.800 TL,
200,1-500 dekara kadar 3.000 TL. dir

16- Başvuru ücretini geri alabilecek miyiz?

Özel ağaçlandırma için başvuru alanı hak sahibi olmayanların başvuru ücreti iade edilir.

17- Hak sahipliğini kazandık, şimdi ne yapmalıyız?

Orman alanlarında; İzin raporunun düzenlenmesi için özel ağaçlandırma, özel erozyon kontrolü ve özel imar-ihyaya konu edilen sahanın üzerinde gösterildiği koordinat özet çizelgesi (6 derecelik memleket koordinatları) istenir. İstenen belgeler işletme müdürlüğüne teslim edildikten sonra tanzim edilen izin raporu Bölge Müdürlüğünce uygun görülmesi halinde onaylanır.

18- Hak sahipliğinden vazgeçebilir miyiz?

Hak sahibinin saha izninden vazgeçmesi halinde başvuru bedeli orman idaresine gelir kaydedilir. Hâk sahipliği tutanağında 2. Sıradaki istekliye tebligat yapılır oda gelmezse 3. Sıradaki talep sahibine tebligat yapılır o da kabul etmezse bu 3 talep sahibinin de başvuru bedelleri gelir kaydedilir ve söz konusu saha tamamen iptal edilerek bir sonraki ilan dönemine bırakılır.

19- İzin Raporunun Bölge Müdürlüğünce uygun görülmesinden sonraki aşama nedir?

Talep edilen alan için düzenlenen izin raporu Genel Müdürlüğe gönderilir. Genel Müdürlükçe uygun görülenler onaylanarak Bölge Müdürlüğüne gönderilir.

20- İzin raporunun uygun görüldüğü hak sahibine tebliğ edilir mi?

İşletme Müdürlüğü tarafından, Genel Müdürlükçe uygun görülen alanların 90 gün içinde projesinin yaptırılması için talep sahiplerine tebligat yapılır.

21- Saha tahsis için herhangi bir bedel alınır mı?

Hayır. Bakanlıkça uygun görülen alanlar 6831 sayılı kanunun 57.maddesi uyarınca bedelsiz olarak tahsis edilir.

22- Tahsis süresi ne kadardır?

Tahsis süresi 49 yıldır. İdare süresi 49 yıldan daha az olan ağaç türleri için idare süresi kadar, daha uzun olan türler için 49 yıl daha uzatılabilir.

23- 90 gün içerisinde proje yaptırılıp teslim edilemezse ne olur?

Bu gibi durumlarda talep edilmesi halinde 1 ay ek süre verilebilir. Uygulama projesinin verilen ek süre içerisinde de teslim edilmemesi halinde izin raporu Bölge Müdürlüğünce iptal edilir.

24- Projenin onaylandığı hak sahibine bildirilir mi?

İşletme Müdürlüğünce, projenin onaylandığı yazılı olarak tebliğ edilir.

25- Saha hak sahibine nasıl ve ne zaman teslim edilir?

Projenin onaylandığının tebliğ edilmesinden sonra, 60 gün içinde taahhüt senedinin verilmesini müteakip, saha üzerinde boşaltılması gereken orman emvali yok ise on beş gün içinde, boşaltılması gereken orman emvali var ise altmış gün içinde ilgili Orman İşletme Müdürlüğünce boşaltılarak saha teslimi yapılır.

26- Ne zaman işe başlanmalıdır?

Saha tesliminden itibaren 90 gün içerisinde işe başlanması gerekir.

27- Tıbbi ve aromatik bitkiler ile özel ağaçlandırma yapılabilir mi?

Yapılacak özel ağaçlandırma ve erozyon kontrolü çalışmalarında projesinde belirtilmesi kaydıyla odun veya odun dışı orman ürünü veren ağaç ve ağaççık türlerinin altında alt tür olarak; yörede tabii olarak yetişen tıbbi, aromatik, yumrulu ve soğanlı bitkilerin yetiştirilmesine izin verilebilir.

Yapılan özel ağaçlandırmanın altında 23/8/2012 tarihli ve 28390 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Ağaçlandırma Yönetmeliğinin 18 inci maddesinde belirtilen alt türler için hibe tahsisı yapılmaz.

28- Tarım ürünleri ekilebilir mi?

Devlet ormanlarından tahsis edilen alanlarda tarım ürünleri ekilemez.

29- Özel ağaçlandırma için tahsis edilmiş alanda yapılaşmaya izin var mı?

Tahsis edilen alanlara ait uygulama projelerinde belirtilmek şartıyla, üretim, bakım ve koruma amaçlı konteyner veya karavan ile hangar-depo, su deposu, sulama ve yangın havuzu, su isale hattı, su kuyusu, elektrik tesisleri ve B tipi tali orman yolu yapılmasına izin verilebilir.

30- Endüstriyel maksatlı özel ağaçlandırma ne demektir?

Uygun topoğrafya, iklim ve toprak yapısı olan yoğun mekanizasyon ve kültür tekniklerinin uygulanabileceği alanlarda yapılan ve hızlı gelişen türlerle odun hammaddesi üretmek maksadıyla yapılan ağaçlandırma çalışmalarıdır.

31- Endüstriyel maksatlı özel ağaçlandırma yapılabilir mi?

Evet devlet orman alanlarında endüstriyel maksatlı özel ağaçlandırma yapılabilir.

32- Kimler Endüstriyel maksatlı özel ağaçlandırma yapabilir?

Faaliyet alanı içerisinde endüstriyel ağaçlandırma yapacağına dair ibare bulunan veya yıllık odun işleme kapasitesi 25.000 m³ ve üzerinde olan şirketler.

33- Endüstriyel maksatlı özel ağaçlandırma hangi türlerle yapılabilir?

Kızılcıam, sahil çamı (*P. pinaster*), monteri çamı (*P. radiata*), kızılğaya, dişbudak, okaliptüs ve kavak gibi hızlı gelişen türlerle yapılabilir.

34- Endüstriyel maksatlı ağaçlandırmalarda müracaat nereye yapılır?

Endüstriyel maksatlı özel ağaçlandırmalarda müracaat ilgili Bölge Müdürlüğüne yapılmalıdır.

35- Endüstriyel maksatlı ağaçlandırmalarda müracaatta ne gibi belgeler istenmektedir?

Şirketler izin talepleri için, talep edilen sahanın üzerinde gösterildiği kroki veya harita ile özel ağaçlandırmayı sahanın yetiştirme muhitine uygun olarak yukarıda belirtilen tür veya türler ile yapacağına dair taahhütname ve şirket sözleşmesi ile başvurulur.

36- Endüstriyel maksatlı ağaçlandırmalarda en az saha miktarı ne kadardır?

İzne konu saha 10 hektardan küçük olamaz.

37- Endüstriyel maksatlı ağaçlandırmalarda ortaklık ve devir söz konusu mudur?

Bu sahalar üçüncü şahıslara devredilemez ve ortak alınamaz.

38- Endüstriyel maksatlı ağaçlandırmalar için saha tespiti ve uygunluğunu kim belirlemektedir?

Endüstriyel maksatlı özel ağaçlandırma müracaatları Bölge Müdürlüğünce değerlendirilmek üzere Genel Müdürlüğe gönderilir. Müracaatlar Genel Müdürlükte, ilgili Şube Müdürü başkanlığında 2 teknik elemandan oluşan, 3 kişilik komisyon marifetiyle müracaata konu sahanın endüstriyel maksatlı özel ağaçlandırmaya uygun olup olmadığı, müracaatçının başvuru için gerekli şartları taşıyıp taşımadığı hususları dikkate alınarak incelenir. Yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde müracaatı uygun görülen müracaatçı adına hak sahipliği tutanağı düzenlenir.

3. BÖLÜM

HAZİNE ARAZİLERİNDE YAPILACAK ÖZEL AĞAÇLANDIRMA ÇALIŞMALARI

39- Hazine arazilerinde Özel Ağaçlandırma yapılabilir mi?

Evet, yapılabilir.

40- Hazine arazilerinde tahsis edilecek olan sahanın büyüklüğü en az ne kadar olmalıdır?

Hazine arazilerinde (imar planı içinde kalan ve ağaçlandırılacak alan olarak ayrılan sahalar hariç) en az 20 dekar büyüklüğünde olması gerekmektedir.

41- Özel Ağaçlandırma yapılacak sahayı kim bulur?

Hazineye ait olan alanlarda Özel Ağaçlandırmaya uygun alanlar belirlenerek ilgili Valilik, Defterdarlık veya Kaymakamlıklara ait internet sitesiyle birlikte Maliye Bakanlığına ait sitelerde eş zamanlı olarak yayınlanacaktır.

42- Hazineye ait alanlarda nereye müracaat etmeliyiz?

Hazine arazisi ise illerde Valilik veya Milli Emlak Müdürlüğüne, ilçelerde Kaymakamlık veya Mal Müdürlüğüne müracaat etmelidir.

43- Müracaattan sonraki işlemler sırası ile nelerdir?

-Hazineye ait taşınmazlar için ada ve parsel numarasını belirterek, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlar için ise yeri belirten (Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerde tescil şartı aranmaz) bir dilekçe;

- 358 sayılı Milli Emlak Müdürlüğü Genel Tebliğinin 8.maddesine göre hak sahipliği belirlenir.

- Kiraya Verilecek Taşınmazlara Ait Bilgi Formu (EK-4) hazırlanarak taşınmaza ilişkin bilgi ve belgelerle birlikte, ağaçlandırma uygulama projesi hazırlanması için ön izin verilmesi amacıyla Bakanlığa gönderilir. Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda hak sahiplerine ağaçlandırma yapılmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak **doksan gün** süreli ön izin verilmesinin uygun görülmesi halinde İdareye bildirilir. İdare tarafından ön izin verildiği hak sahibine ve ilgili Orman İşletme Müdürlüğüne bildirilir. Ön izin süresi, hak sahibine yapılacak tebliğ tarihinden başlar.

- En geç doksan gün içerisinde Genel Müdürlükçe belirlenen proje dispozisyonuna uygun uygulama projesini ormancılık bürolarına tanzim ettirerek İşletme Müdürlüğüne teslim edilmesi gerekir. Uygulama projesinin verilen sürede teslim edilmemesi durumunda, talep halinde otuz gün ek süre verilebilir.

- İşletme Müdürlüğü, uygulama projesini en geç 30 gün içinde arazide ve büroda inceler ve onay için Bölge Müdürlüğüne gönderir. Uygulama projesi, uygun bulunması halinde Bölge Müdürü tarafından onaylanarak İşletme Müdürlüğüne gönderilir. İşletme Müdürlüğünce onaylı uygulama projesinin bir nüshası, ön tahsis veya kiralama işlemi için Mal Müdürlüğüne veya Defterdarlığa gönderilerek ilgiliden taahhüt senedinin ve saha teslim tutanağının işletme müdürlüğüne teslimi istenir.

-Milli Emlak Müdürlüğü tarafından Kesin İzin verilmesi halinde Kira sözleşmesi yapılır ve bir nüshası ilgili Orman İdaresine teslim edilir.

44- Tıbbi ve Aromatik bitkiler ile tarım ürünleri alt tür olarak ekilebilir mi?

Hazine arazilerinde odun ve odun dışı orman ürünü veren orman ağaç, ağaççık ve flora türleri ile saf veya karışık yapılacak özel ağaçlandırma ve özel erozyon kontrolü çalışmalarına izin verilebileceği gibi, bu türlerle yapılan ağaçlandırmaların altında projesinde belirtilmesi kaydıyla; tıbbi, aromatik, yumrulu ve soğanlı bitkiler ile her türlü tek yıllık tarım ürünlerinin yetiştirilmesine izin verilebilir.

Yapılan özel ağaçlandırmanın altında 23/8/2012 tarihli ve 28390 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Ağaçlandırma Yönetmeliğinin 18 inci maddesinde belirtilen alt türler için hibe tahsisi yapılmaz.

45- Kira Bedeli alınır mı?

Hazine arazilerinde, 2017 yılı için odun dışı (meyveli) orman ürünü veren ve hızlı gelişen türlere ait ağaç ve ağaççıklar ile yapılan ağaçlandırmalarda ilk 5 yıl için 3,97 TL/dekar, 6'ncı yıldan proje sonuna kadar ise, 7,94 TL dekar kira bedeli alınır. Asli orman ürünü veren türler için, ilk 5 yıl için, 1,56 TL/dekar, 6'ncı yıldan proje sonuna kadar ise 3,13 TL/dekar kira bedeli alınır. Ara tarım yapılacak alanın kullanım bedeli; ağaçlandırma amacıyla belirlenen kira bedelinden ayrı olarak Mili Emlak Müdürlüklerince Yönetmeliğe göre rayiç kira bedelleri dikkate alınarak tespit ve takdir edilir ve peşin veya dört eşit taksitle tahsil edilir.

46- Hazine arazilerinde yapılan özel ağaçlandırma sahalarında yapılaşmaya izin var mı?

Hazine arazilerinde imar planı dışında bulunan yerlerde proje sahası yatay alanının % 0,1'ine kadar ağaçlandırma, bakım ve koruma amaçlı yapılaşma izni verilebilir. Bu miktar 3000 m²'yi geçemez.

47- Özel ağaçlandırma izni verilmeyen hazine arazileri nerelerdir?

- a) Kamu hizmetlerine tahsisli olanlar,
- b) Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde imar planı bulunmayan yerler ile onaylı nazım ve uygulama imar planlarında ağaçlandırılacak alan dışında bir amaca ayrılanlar,
- c) Kıyı Kanunu kapsamında kalanlar, deniz kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak iki bin metrelik mesafe içinde bulunan yerler ile tabii göl kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak beş yüz metrelik mesafe içinde bulunanlar,
- ç) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında olan ve Kültür ve Turizm Bakanlığınca kiraya verilmesi uygun görülmeyenler,
- d) Millî park, tabiat parkı, tabiat anıtı ve tabiat koruma alanları içinde kalan ve Orman ve Su İşleri Bakanlığınca tahsisi gerekenler,
- e) Tarım Reformu Kanunu kapsamında olan ve Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığınca kiraya verilmesi uygun görülmeyenler,
- f) Askerî Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında olan ve Genelkurmay Başkanlığınca kiraya verilmesi uygun görülmeyenler,
- ğ) Belediye Kanununun 79 uncu maddesinin ikinci fıkrası kapsamında kalanlar,
- h) Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında olan ve ilan edilen özel çevre koruma bölgelerinde kalanlar,
- ı) Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun 12 nci maddesi kapsamında kalan ve hak sahipliği kesinleşenler,
- j) Belediye ve mücavir alan sınırları dışında olan ve herhangi bir ölçekteki plânda ağaçlandırma alanı dışında başka bir amaca ayrılanlar (Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığınca uygun görüş verilen taşınmazlar hariç),
- k) Mera, yaylak ve kışlak vasıflı olanlar,
- l) Turizmi Teşvik Kanununun 8 inci maddesi uyarınca Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ile turizm merkezleri sınırları içerisinde kalan yerler ile ileride turizm amacına yönelik yatırımlara açılabilme ihtimali olanlar,
- m) İmar planları dışında, tek parçada veya birden fazla olmakla birlikte birbirine bitişik iki hektardan küçük olanlar,
- n) Gerçek kişilere bir defada tek bir proje için elli hektardan (500.000 m²) büyük olan araziler ile tüzel kişilere ise bir defada tek bir proje için üç yüz hektardan (3.000.000 m²) büyük araziler,
- p) Genel Bütçe kapsamındaki Kamu İdarelerinin gelecekteki ihtiyaçları için gerekli olduğu anlaşılanlar,
- r) Teferruğ yolu ile edinilen ve edinme tarihinden itibaren bir yıl geçmemiş olanlar,
- s) Kamulaştırma yolu ile edinilen, amacında kullanılmadığı için boş kalan ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 23 üncü maddesinde yazılı süresi dolmamış olanlar,
- ş) Üzerinde irtifak hakkı tesis edilen ve hak süresi dolmamış olanlar,
- t) Özel kanunlar gereğince, özel amaçlarla tahsisi, kamu kurum ve kuruluşlarına devri veya kullanımlarına verilmesi gerekenler,
- u) Maden işletme ruhsatı kapsamında kalanlar (doğabilecek zararların ruhsat sahibi tarafından kiracıya defaten ödenmesi şartıyla, ilgisine göre Maden İşleri Genel Müdürlüğünün veya ilgili il özel idaresinin uygun görüş verdiği ve ruhsat sahibinin muvafakatinin olduğu alanlar hariç),
üzerinde ağaçlandırma yapılmak amacıyla ön izin verilmez ve kiralama yapılmaz. Bu taşınmazlar hakkındaki talepler Bakanlığa iletilmeden reddedilir, (g), (ğ) ve (h) bentlerinde belirtilen taşınmazlar hakkındaki talepler ise ilgili kurumlara yönlendirilir.

4. BÖLÜM

SAHİPLİ ARAZİLERDE YAPILACAK ÖZEL AĞAÇLANDIRMA ÇALIŞMALARI

48- Sahipli arazilerde özel ağaçlandırma yapabilmek için sahanın büyüklüğü ne kadar olmalıdır?
Sahipli arazilerde en az 5 dekar olmalı.

49- Özel ağaçlandırma hangi sahipli arazilerde yapılamaz?

-Tapusu olmayan,
- Zilyetliği mahkeme kararına dayanmayan yerlerde,
-Üzerinde ipotek veya haciz bulunan taşınmazlarda,
-0,5 hektardan küçük sahalarda;
Özel Ağaçlandırma çalışması yapılamaz.

50- Başvuru nereye yapılabilir?

İlgili Orman İşletme Şefliğine/Müdürlüğüne başvuru yapılır.

51- Başkasına ait bir araziye kiralamak suretiyle özel ağaçlandırma yapılabilir mi?

Başkasına ait bir arazide özel ağaçlandırma yapılabilir. Bunun için Noter onaylı kira sözleşmesi yapılmalı ve bu sözleşmede, özel ağaçlandırma, özel erozyon kontrolü veya özel imar-ihya gayesi ile yapıldığı ve kira süresinin projede belirtilen türlerin idare müddeti sonuna kadar olduğu hususu belirtilmelidir.

52- Başvuruda gerekli belgeler nelerdir?

Sahipli arazilerde; müracaat sahasının tapu belgesi, Tapu Müdürlüklerinden temin edilen tapu çapı ve tapu sınırlarının gösterildiği koordinatlı harita ve dilekçe.

53- Başvurudan sonraki işlemler sırasıyla nelerdir?

Müracaata konu saha sahipli arazi ise; İşletme Müdürlüğü müracaatçıdan Genel Müdürlükçe belirlenen proje pozisyonuna uygun olarak en geç 90 gün içerisinde uygulama projesini ormancılık bürolarına tanzim ettirerek teslimini ister. Uygulama projesinin verilen sürede teslim edilmemesi durumunda, talep halinde 30 gün ek süre verilebilir. Uygulama projesinin verilen ek süre içerisinde de teslim edilmemesi halinde İşletme Müdürlüğü tarafından ilgilinin dilekçesi işlemde kaldırılır. İşletme Müdürlüğü, uygulama projesini en geç 30 gün içinde arazide ve büroda inceler ve onay için Bölge Müdürlüğüne gönderir. Uygulama projesi, uygun bulunması halinde Bölge Müdürü tarafından onaylanarak İşletme Müdürlüğüne gönderilir. İşletme Müdürlüğünce uygulama projesinin onaylandığı ilgiliye yazılı olarak tebliğ edilerek 60 gün içerisinde Taahhüt Senedinin İşletme Müdürlüğüne verilmesi istenir. Taahhüt Senedinin verilmesini müteakip 90 gün içerisinde işe başlanır.

54- Tıbbi ve Aromatik bitkiler ile tarım ürünleri alt tür olarak ekilebilir mi?

Sahipli arazilerde odun ve odun dışı orman ürünü veren orman ağaç, ağaççık ve flora türleri ile saf veya karışık yapılacak özel ağaçlandırma ve özel erozyon kontrolü çalışmalarına izin verilebileceği gibi, bu türlerle yapılan ağaçlandırmaların altında projesinde belirtilmesi kaydıyla; tıbbi, aromatik, yumrulu ve soğanlı bitkiler ile her türlü tek yıllık tarım ürünlerinin yetiştirilmesine izin verilebilir. Yapılan özel ağaçlandırmanın altında 23/8/2012 tarihli ve 28390 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Ağaçlandırma Yönetmeliğinin 18 inci maddesinde belirtilen alt türler için hibe tahsisi yapılmaz.

55- Sahipli arazide yapılan özel ağaçlandırma sahalarında yapılaşmaya izin var mı?

Sahipli arazilerde 30 dekar ve üzeri büyüklükteki özel ağaçlandırma, özel erozyon kontrolü ve özel imar-ihya sahalarında proje sahası yatay alanının % 6'sına kadar yapılaşma izni verilebilir.

5. BÖLÜM

ÖZEL İMAR-İHYA ÇALIŞMALARI

56- İmar-ihya ne demektir?

Mevcut kök sistemi itibariyle yeterli yoğunluk ve dağılışı aranmaksızın bozuk orman alanlarının koruma ile birlikte canlandırma kesimi, aşılama ve boşlukların uygun türlerle, ekim veya dikim yoluyla doldurularak verimli hale dönüştürülmesidir.

57- Özel imar-ihya nerelerde yapılabilir?

Bozuk orman alanlarında, hazine arazilerinde ve sahipli arazilerde canlandırma kesimi, aşılama, boşlukların uygun türlerle ekim veya dikim yoluyla doldurularak verimli hale dönüştürülmesine izin verilebilir.

58- İmar-İhya çalışmaları hangi türler için uygulanmaktadır?

Delice, Kestane, Keçiboynuzu (Harnup), Menengiç, Antepfıstığı, Sakız ağacı, Bıttım için uygulanabilir.

6. BÖLÜM

ÖZEL ORMAN FİDANLIKLARI

59- Özel orman fidanlığı için saha büyüklüğü şartı var mıdır?

Özel fidanlık sahaları 0,2 ha (2 da)'dan küçük olamaz.

7. BÖLÜM

GENEL HÜKÜMLER

60- Projeler kim tarafından düzenlenecek?

Özel Ağaçlandırma Projesi, Özel Ormancılık Büroları tarafından yapılır.

61- Projemiz ne kadar sürede incelenir?

İşletme Müdürlüğü, uygulama projesini en geç 30 gün içinde arazide ve büroda inceleyerek Bölge Müdürlüğüne gönderir.

62- Kim tarafından onaylanacak?

Uygulama projesi uygun bulunması halinde Bölge Müdürü tarafından onaylanır ve uygulama projesi hariç izin raporu ve ekleri saha izni için Genel Müdürlüğe gönderilir. Genel Müdürlükçe uygun görülmesi halinde saha izni (Tahsis) verilir.

63- Hibe/kredi desteği yapılmakta mıdır, uygulaması nasıl olmaktadır?

Kredi desteği yapılmamaktadır. Başvuru sahibinin talebi halinde Orman Genel Müdürlüğümüzün özel bütçesinden hibe verilebilmektedir. Orman köyü nüfusuna kayıtlı olup, orman köyünde ikamet eden gerçek kişilere, odun dışı orman ürünü veren ağaç ve ağaççık türleri ile 3 hektara kadar yapacakları özel ağaçlandırma ve özel imar-ihya çalışmaları için, bir defaya mahsus olmak üzere, HEYGC (hibeye esas yatırım giderleri cetveli) tutarının % 65'i kadar hibe verilebilir.

Bunun dışındaki gerçek veya tüzel kişilere, asli tür ve/veya odun dışı orman ürünü veren ağaç ve ağaççık türleri ile yapacakları, özel ağaçlandırma, özel imar-ihya ve özel orman fidanlık çalışmaları için, HEYGC tutarının % 25'i kadar hibe verilebilir.

64- Hangi işler için hibe verilmektedir?

Özel ağaçlandırma, özel imar-ihya ve özel orman fidanlığı çalışmalarında;

a)Gerçek veya tüzel kişilerce asli orman ürünü veren ağaç ve ağaççık türleriyle saf veya karışık olarak yapılan özel ağaçlandırma ve özel imar-ihya çalışmalarında; ahşap ihata kazığı veya eşit kollu (L) veya (T) profil demir çit direği, dikenli tel, bağlantı veya tespit malzemesi bedeli ve işçiliği, canlandırma kesimi, arazi hazırlığı, dikim veya ekim, tohum, fidan bedeli, üç yıllık bakım ve proje yapım bedeli tutarları toplamının % 25'i kadar hibe verilebilir.

b)Gerçek veya tüzel kişilerce ceviz, kestane, antepfıstığı, badem, harnup, alıç, defne, mahlep, zeytin, kuşburnu ve sakız gibi odun dışı orman ürünlerinden faydalanılan türler ile kavak, kızılbaş, okaliptüs ve benzeri hızlı gelişen orman ağacı ve ağaççığı türleri kullanılarak saf veya karışık olarak yapılacak özel ağaçlandırma ve özel imar-ihya çalışmalarında; ihata, canlandırma kesimi, arazi hazırlığı, dikim veya ekim, tohum, aşı kalemi, aşı gözü ve aşı yapılması, fidan bedeli, damlama sulama tesis bedeli, üç yıllık bakım ve proje yapım bedeli tutarları toplamının % 25'i kadar hibe verilebilir.

c)Gerçek veya tüzel kişilerce tesis edilecek olan özel orman fidanlıkları için tasdikli projesinde yer alan ve Fidanlık Müdürlüğünce onaylı hibeye esas yatırım giderleri cetvelinde ihata, drenaj, tesviye, sera tesisi, dış mekan sulama tesisatının kurulması, yetiştirme ortamı, yetiştirme kabı, toprak işleme, üretim materyali, üretim işçiliği, en fazla üç yıllık bakım ve proje yapım bedeli tutarları toplamının % 25'i kadar hibe verilebilir.

ç)Orman köyü nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde ikamet eden gerçek kişilere odun dışı orman ürünü veren ağaç ve ağaççık türleri ile 3 hektara kadar yapacakları özel ağaçlandırma ve özel imar-ihya çalışmalarında, ihata, canlandırma kesimi, arazi hazırlığı, dikim veya ekim, tohum, aşı kalemi, aşı gözü ve aşı yapılması, fidan bedeli, damlama sulama tesis bedeli, üç yıllık bakım ve proje yapım bedeli tutarları toplamının % 65'i kadar hibe verilebilir.

65- Hibe kullanımı için ne zaman başvurmamız?

Proje onaylandıktan sonra başvurulur.

66- Hibenin tamamı bir defada mı verilmektedir?

Hayır, yapılan iş kalemleri tespit edilerek kontrollü olarak kullanılmaktadır.

67- Hibe ne kadar ve hangi kriterlere göre verilmektedir?

Onaylı projenin Hibeye Esas Yatırım Giderleri Cetvelindeki iş kalemlerine göre ve Hibeye Esas Yatırım Giderleri Cetvelinin toplamı üzerinden, belirtilen oranlarda (% 25 ve % 65) verilir.

68- Hibe tutarı hangi birim fiyatlarla yapılmaktadır?

Projelerde hibe tutarı hesap edilirken, Çölleşme ve Erozyon Genel Müdürlüğü ve Orman Genel Müdürlüğünce her yıl yayınlanan Birim Fiyatlar kullanılmaktadır.

69- Hibenin iptali-geri ödenmesi söz konusu mudur?

Proje uygulaması esnasında herhangi bir sebeple saha tahsisinin/kira sözleşmesinin veya projenin iptal edilmesi durumunda hibe ödemesi durdurulur. Hibeden ödenmiş miktar geri alınmaz. Hibe tahsisi Genel Müdürlükçe iptal edilir.

70- Daha önceki kredi kullandırılması dönemine ait devam eden projelerle ilgili durum nedir?

Bu projelere ilişkin olarak kredi tahsisi yapılmış ise, bunların bakiye ödemelerine devam edilecektir.

71- Bedelsiz fidan temini mümkün müdür?

Gerçek veya tüzel kişilerin yapacakları özel erozyon kontrolü çalışmaları ile, hibe talep etmeden yapacakları özel ağaçlandırma ve özel imar-ihya çalışmalarında, onaylı uygulama projesinde belirtilen sayıda orman ağacı ve ağaççığı fidanı Bölge Müdürlüğünce ücretsiz olarak verilebilir. Özel ağaçlandırma projesi kapsamında sadece bedelsiz fidan desteği sağlanan gerçek ve tüzel kişilerin projelerinin iptal edilmesi durumunda, verilen bedelsiz fidanlara ait fidan bedeli tutarı geri alınmaz.

72- Dikilecek fidanlar sertifikalı mı olmalıdır?

Sahaya dikilecek yabancı menşeiili çeşitlerden ülkemizde sertifikalı üretimi yapılanlar kullanılabilir. Yerli türlerde ise sertifika aranmaz.

73- Fidanları nereden temin edeceğiz?

Dikilecek fidanları serbest piyasadan veya Genel Müdürlüğümüze ait fidanlıklardan temin edebilirsiniz.

74- Orman Genel Müdürlüğü fidanlıklarından fidanlarımızı nasıl temin edebiliriz?

Orman Genel Müdürlüğümüze ait web sitesinde nasıl fidan alabilirim linkine girilerek projenize uygun fidan orijininin hangi fidanlıkta olduğu belirlenmelidir. Belirlenen Fidanlık Müdürlüğü ile irtibata geçilerek fidanlar temin edilir.

75- Başvuru yapmadan önce tesis edilmiş olan çalışmalara hibe verilir mi?

Hayır, Projesi onaylanmadan ve hibe başvurusu yapılmayan çalışmalara hibe verilemez.

76- Özel Ağaçlandırma sahaları ortak alınabilir mi veya devir edilebilir mi?

Özel ağaçlandırma için verilen izinler İdarenin uygun görmesi şartıyla devredilebilir veya ortak alınabilir.

77- Devir veya ortak alma şartları nelerdir?

- İzin sahibi birden fazla gerçek ve/veya tüzel kişi ise; saha tesliminden sonra ortaklar birbirlerine devir yapabilirler.
- İzin sahibi, saha teslimi yapıldıktan sonra ortak alabilir. Alınan bu ortağa sahanın devredilebilmesi için ortaklığın onaylanmasından itibaren 2 yıl geçmesi ve sahanın başarılı olması şartı aranır.
- İzin sahibi tarafından iznin üçüncü şahıslara devredilebilmesi için saha tesliminden itibaren 3 yıl geçmesi ve sahanın başarılı olması şartı aranır.

78- Devir veya Ortak almak isteyen nereye başvurmalıdır?

Talep edilen alanın ait olduğu Orman İşletme Müdürlüğüne başvurmalıdır.

79- Başvuru sırasında istenen belgeler nelerdir?

- Devir almak isteyen veya ortak olmak isteyen gerçek veya tüzel kişilerin noter onaylı dilekçeleri ile devretmek isteyen veya ortak almak isteyen gerçek veya tüzel kişilerin noter onaylı dilekçeleri,
- Devir almak isteyen veya ortak olmak isteyen gerçek veya tüzel kişilerden alınacak noter onaylı taahhüt senedi ile hibe veya kredi kullanılmış ise kullanılan kredi miktarı kadar borç senedi veya hibe taahhüt senedi ya da gayrimenkul ipoteği, Gerekmektedir.

80- Ortaklık veya devir talebi kim tarafından değerlendirilir?

-İşletme müdürlüğünce devir veya ortaklık talebinin uygun görülmesi halinde devir veya ortaklık talepleri bölge müdürlüğü kanalıyla Genel Müdürlüğe gönderilir. Değerlendirme neticesinde Genel Müdürlük tarafından uygun görülen devir oluru ilgili işletme müdürlüğüne gönderilir.

-Hazine arazilerindeki devir veya ortaklık talepleri defterdarlık veya mal müdürlüğüne belgeleriyle birlikte gönderilir. Maliye Bakanlığının izni alınır.

-İşletme müdürlüğü tarafından devir veya ortaklık olurlarına göre projelerin ilgili sayfeleri revize edilerek, revize projelerin birer takımları sahanın mülkiyetine göre Bölge Müdürlüğüne gönderilir.

81- Özel ağaçlandırma yapılan saha mirasçılara intikal ettirilir mi?

Özel Ağaçlandırma, erozyon kontrolü, imar-ihya sahaları proje sahibinin ölümü halinde saha izni proje sahibinin hakları ve yükümlülükleri, veraset ilamında belirtilen mirasçılara devredilebilir.

82- Hangi türler için sulama suyu gereklidir?

Kavak, Ceviz, Okaliptüs, Badem gibi türlerde sulama gereklidir. Bu türler ile yapılacak çalışmalarda su analizi istenir.

83- Özel ağaçlandırma sahalarından kim faydalanır?

Özel ağaçlandırma sahalarında üretilen ürünlerden proje sahibi üretici faydalanmaktadır.

84- Bu faydalanma bir plan dahilinde mi olmalıdır?

Orman Genel Müdürlüğünce belirlenen esaslara uygun olarak ormancılık bürolarının tanzim edeceği çok amaçlı faydalanmayı esas alan amenajman planlarına göre işletilir.

85- Amenajman planları ne zaman yapılmalıdır?

Amenajman planları, faydalanmanın başladığı yıl içerisinde yaptırılmalıdır.

86- Amenajman planı kime yaptırılmalıdır?

Özel ağaçlandırma ve özel imar-ihya sahipleri tarafından ormancılık bürolarına tanzim ettirilir. Köy tüzel kişiliklerine ait özel ağaçlandırma veya imar-ihya sahalarının çok amaçlı faydalanmayı esas alan amenajman planları köy tüzel kişiliklerince ormancılık bürolarına tanzim ettirilebileceği gibi, talepleri halinde orman idaresi tarafından bedelsiz olarak tanzim edilebilir.